

Zmluva o podnájme nebytových priestorov č.2/2021/SÚC TTSK
podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami

Nájomca:	Správa a údržba ciest
	Trnavského samosprávneho kraja
Sídlo:	Bulharská 39, 918 53 Trnava
Štatutárny orgán:	Ing. Dalibor Trebichalský , riaditeľ SÚ TTSK
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	Ing. Dalibor Trebichalský , riaditeľ SÚ TTSK
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK84 8180 0000 0070 0049 1382
IČO:	37847783
DIČ/IČ DPH:	202 177 7516
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník:	Slovenská správa ciest
Sídlo:	Miletičova 19 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO:	00003328
DIČ:	2021067785
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	Ing. Viliam Žák , riaditeľ SSC IVSC Bratislava
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená MDPaT SR zriaďovacou listinou č 5854/M-95 zo dňa 7.12.1995 v úplnom, znení č. 316/M -05 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „podnájomník“)

(nájomca a podnájomník ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Nájomca je podľa Zmluvy o nájme nehnuteľností (ev.č. zmluvy prenajímateľa NEH/17/21/CEZ) uzatvorenej s vlastníkom nehnuteľností Slovenským plynárenským priemyslom, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, nájomcom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica, zapísaných Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3163 ako:
 - a) stavba súpisné číslo 356, administratívna budova a vrátnica, administratívna budova je postavená na pozemku C - KN parc. č. 1750/2, vrátnica je postavená na pozemku C - KN parc. č. 1750/4 - Stavba ZSE1A01;
 - b) stavba súpisné číslo 356, prevádzková budova, postavená na pozemku C - KN parc. č.

1750/6 - Stavba ZSE1B03;

c) pozemok, parcela C – KN parc. č. 1750/1, zast. plochy a nádvoría, o výmere 5 636 m² (ďalej tiež nehnuteľnosti podľa písm. a); b) a c) spolu aj ako „nehnuteľnosti“).

2. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v meste Senica, v ucelenom areáli na Železničnej ulici č. 356/134. V zmysle listu Slovenského plynárenského priemyslu a.s. č.j 97/MN/2021 zo dňa 22.06.2021, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenechať časť nehnuteľností (popísané v bode 3. tohto článku) do podnájmu tretej osobe.
3. V súlade s bodmi 1. a 2. sú predmetom podnájmu nebytové priestory, a to: **kancelárske priestory – miestnosti 207, 208, 209** v stavbe špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku na 1 podlaží, spolu o rozlohe **40,57 m²** (ďalej ako“ predmet podnájmu 1“), **časť chodby – časť miestnosti 215** v stavbe špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku na 1. podlaží, o rozlohe **10,19 m²** (ďalej ako“ predmet podnájmu 2“), **kancelárske a spoločné priestory/skladové priestory so samostatným vchodom – miestnosti 106,107,108 a 109** v stavbe špecifikovanej v bode 1. písm b) tohto článku spolu o rozlohe **45,13 m²** (ďalej ako „predmet podnájmu 3“), **2 parkovacie miesta** – na časti pozemku, ktorý je špecifikovaný v bode 1. písm c) tohto článku o prislúchajúcej rozlohe **30 m²**, určeného obvykle na parkovanie osobných vozidiel a vyznačené na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy (ďalej ako „predmet podnájmu 4“), (ďalej spolu aj ako „predmety podnájmu“), ktoré nájomca prenajíma podnájomníkovi za odplatu platenú nájomcovi po stanovenú dobu.
4. Podnájomník je súčasne oprávnený spolu s predmetmi podnájmu užívať **spoločné priestory**, ktorými sú spoločné chodby, schodišťa a sociálne zariadenia, v budove špecifikovanej v bode 1. písm a) tohto článku a spoločná chodba v budove špecifikovanej v bode 1. písm.b) tohto článku. Užívanie spoločných priestorov uvedených v tomto bode je bezodplatné, podnájomník bude hradiť za užívanie týchto priestorov iba platbu za služby a energie podľa čl. III. bodu 5. , t.j. energie, ktorými sú v tomto prípade vodné a stočné.
5. Stavby špecifikované v bode 1. písm. a) a b) sú vykurované, s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, s elektrickými prípojkami. Ucelený areál špecifikovaný v bode 2. tohto článku je oplotený, strážený a monitorovaný kamerovým systémom.
6. Vnútorne zariadenie predmetov podnájmu a internetové pripojenie si zabezpečí podnájomník na vlastné náklady. Podnájomník je oprávnený po predchádzajúcom súhlase nájomcu a vlastníka stavieb uvedených v bode 1. tohto článku, ktoré po výzve podnájomníka zabezpečí nájomca, zriadiť na vlastné náklady bezpečnostné systémy k zaisteniu ochrany predmetov podnájmu ako aj vnútorných zariadeniach predmetov podnájmu a vnesených vecí v súlade s touto zmluvou a vnútornými predpismi platnými pre podnájomníka.
7. Nájomca prenecháva predmety podnájmu podnájomníkovi za účelom vykonávania jeho majetkovej a správovskej činnosti na cestách I. triedy v Trnavskom kraji, konkrétne administratívnej a kontrolnej činnosti súvisiacej so správou predmetných ciest.
8. Podnájomník v rozsahu tejto zmluvy preberá predmety podnájmu do užívania a zaväzuje sa ich užívať v súlade s dohodnutým účelom podnájmu. Pri užívaní predmetov podnájmu nesmie podnájomník akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané nájomcom, nesmie ohroziť zamestnancov nájomcu ani jeho majetok.

Článok II Doba podnájmu a skončenie podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **na dobu 1 roka**. Doba podnájmu začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany však súčasne berú na vedomie, že táto zmluva o podnájme je viazaná na Zmluvu o nájme nehnuteľností ev.č. zmluvy Prenajímateľa: NEH/17/21/CEZ uzatvorenú medzi nájomcom a vlastníkom nehnuteľností a v prípade, že táto nájomná zmluva skončí skôr ako je dohodnutá doba podnájmu v zmysle tohto ustanovenia zmluvy, zaniká táto zmluva o podnájme a tým končí dohodnutá doba podnájmu dňom zániku uvedenej nájomnej zmluvy.
2. Podnájomník je oprávnený požiadať nájomcu o predĺženie doby podnájmu, a to písomne najneskôr dva mesiace pred uplynutím doby podnájmu, avšak nemá právny nárok na uzatvorenie novej podnájomnej zmluvy.
3. Podnájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Podnájom založený touto zmluvou sa pred uplynutím dohodnutej doby môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán a pokiaľ osobitné ustanovenie zmluvy nestanoví inak, žiadna zo zmluvných strán nemá nárok na náhradu škody, ak je výpoveď daná v súlade s touto zmluvou a so zákonom.
4. Výpovedná lehota je rovnaká pre nájomcu i pre podnájomníka a dohodnutá je v trvaní dvoch mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane písomne doručená.
5. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť druhej strane doručená doporučené. Späťvzatie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Späťvzatie výpovede i súhlas s jej späťvzatím musí byť písomný, doporučené doručený druhej zmluvnej strane.
6. Podnájom zaniká taktiež zánikom predmetu podnájmu alebo zánikom podnájomníka ako právnickej osoby.
7. Podnájomník je povinný najneskôr v posledný deň doby podnájmu alebo v posledný deň výpovednej lehoty odovzdať nájomcovi predmet podnájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok III Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté v zmysle odporúčaných minimálnych cien pri prenechávaní obdobného nehnuteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja do nájmu tretím osobám, ktoré sú uvedené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK a spolu za predmety nájmu predstavuje čiastku **977,18 €** (slovom deväťstosedemdesiat sedem eur a osemnásť centov) ročne, čo je 2,677€/za jeden kalendárny deň, podľa výpočtu:
predmet podnájmu 1 (nájomné 10,00 €/rok/m² = 405,70 €) + predmet podnájmu 2 (nájomné 3,00 €/rok/m² = 30,57 €) + predmet podnájmu 3 (nájomné 7,00 €/rok/m² = 315,91 €) + predmet podnájmu 4 (nájomné 7,50 €/rok/m² = 225,00 €) = 977,18 €.
2. V nájomnom nie sú zahrnuté platby za služby a energie podľa bodu 5. tohto článku, ktoré je podnájomník povinný platiť spoločne s nájomným, okrem platby **za vykurovanie a platby za**

pomernú časť dane z nehnuteľností, ktoré budú podnájomníkovi vyfakturované samostatne, podľa skutočných nákladov pomerne k predmetom podnájmu, v lehote do 10 dní po skončení nájmu.

3. Nájomné a platby za služby a energie podľa bodu 5. tohto článku sú splatné vopred v dvoch častiach a to za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka 2021, na základe faktúry, ktorú nájomca doručí podnájomníkovi do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a druhá časť nájomného za obdobie od 1.1.2022 do ukončenia nájmu, na základe faktúry doručenej podnájomníkovi do 28.februára 2022. Prvú časť nájomného je nájomca oprávnený vypočítať ako násobok nájomného, ktoré mu patrí za jeden kalendárny deň, počítané od začiatku doby nájmu do konca roka 2021. Druhá časť nájomného bude vypočítaná obdobne za dobu od 1.1.2022 do ukončenia doby nájmu.
4. V prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu podnájomnej zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy, bude alikvotná časť zaplateného nájomného podnájomníkovi vrátená. Na jej výpočet sa obdobne použijú ustanovenia bodu 3. tohto článku Zmluvy.
5. **Platby za služby a energie** spojené s užívaním predmetu podnájmu, t. j. ceny elektrickej energie, vodné, stočné, odplata za odvoz odpadu, správna rúžia a pod., je povinný podnájomník uhradiť spolu s dohodnutým nájomným. Platby za služby a energie, ako aj spôsob ich výpočtu je upravený v **prílohe č. 2 tejto zmluvy**.
6. V prípade zmeny ktoréhokoľvek z parametrov uvedených v prílohe č.2 je nájomca oprávnený jednostranne upraviť (zaktualizovať) prílohu č.2. t.j. zmeniť výšku úhrady, pričom nová výška úhrady je pre podnájomníka záväzná dňom doručenia zaktualizovanej prílohy č. 2 podnájomníkovi a nevyžaduje si uzatvorenie dodatku k tejto zmluve.
7. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s platnou slovenskou legislatívou, podnájomník môže vrátiť túto faktúru nájomcovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia dopracovanej, resp. prepracovanej faktúry podnájomníkovi. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia podnájomníkovi.
8. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet nájomcu. Ak podnájomník nezaplatí nájomné riadne a včas je povinný zaplatiť z dlžnej čiastky úroky z omeškania vo výške určenej platnými právnymi predpismi.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný podnájomníka oboznámiť so všetkými obmedzeniami zaťažujúcimi predmety podnájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje žiadnym spôsobom nezasahovať do zariadení vo vlastníctve podnájomníka umiestnených na/v predmetoch podnájmu, ak tieto nie sú umiestnené na/v predmetoch podnájmu v rozpore so zmluvou alebo neohrozujú/neobmedzujú jeho majetok alebo majetok tretích osôb.

3. Nájomca je povinný udržiavať predmety podnájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Podnájomník je povinný predmety podnájmu udržiavať na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ich výhradne na účel podnájmu dohodnutý v tejto zmluve, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať vlastník nehnuteľností.
5. Podnájomník nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné stavebné zmeny na predmetoch podnájmu.
6. Podnájomník je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať nájomca alebo vlastník nehnuteľnosti a umožniť nájomcovi alebo vlastníčkovi nehnuteľností vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác, inak podnájomník zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Podnájomník je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi v predmetoch podnájmu podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
8. Podnájomník si na vlastné náklady zabezpečí poistenie vnútorného zariadenia a motorových vozidiel, posúdenie potreby poistenia zostáva čisto na podnájomníkovi.
9. Podnájomník je povinný umožniť nájomcovi ako i vlastníčkovi nehnuteľností, resp. nimi povereným osobám, vstup do predmetov podnájmu za účelom kontroly dodržiavania povinností z tejto zmluvy ako aj za účelom vykonania kontrol, prác a pod., potrebných pre údržbu a prevádzku predmetov nájmu.
10. Podnájomník nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu do užívania tretej osobe.
11. Podnájomník sa zaväzuje uhrádzať nájomcovi nájomné stanovené v čl. III. tejto zmluvy. Podnájomník je oprávnený za dobu, v ktorej nemohol svoje práva podľa zmluvy vykonávať z dôvodu na strane nájomcu alebo vlastníka nehnuteľnosti, požiadať písomne nájomcu o zľavu z nájomného za uvedenú dobu.
12. Podnájomník zodpovedá za nakladanie s odpadmi v súvislosti s predmetmi podnájmu podľa ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
13. Podnájomník zodpovedá za nakladanie s vodami v predmetoch podnájmu podľa ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
14. Podnájomník zodpovedá nájomcovi i vlastníčkovi nehnuteľností za škody, ktoré vzniknú v dôsledku jeho porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy ako i všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú na užívanie predmetov podnájmu.

Článok V

Osobitné dojednania o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o ochrane pred požiarimi

1. V súlade s predpismi z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi (ďalej tiež ako „BOZP a OPP“) podnájomník
 - a) v nebytových priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť BOZP a OPP, a to najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.“), zákon č. 314/2001 Z. z. Zákon o ochrane pred požiarimi a zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov,
 - b) je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v nebytových priestoroch prenajatých za účelom vytvorenia pracovísk, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a plnenie uvedenej povinnosti vyžadovať i od svojich zamestnancov, príp. od iných osôb, ktoré sa v priestoroch zdržujú s jeho súhlasom,
 - c) je povinný zabezpečiť odstraňovanie nedostatkov v oblasti BOZP a OPP na vlastné náklady,
 - d) je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP a OPP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa, príp. ktoré je možné odstrániť len opravou nebytových priestorov,
 - e) v prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovného úrazu, choroby z povolania, nebezpečnej udalosti a závažnej priemyselnej havárie) v nebytových priestoroch je povinný plniť všetky povinnosti zamestnávateľa v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z.. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi
 - f) a jeho zamestnanci, ako aj osoby, ktoré sa v priestoroch zdržujú sú povinní dodržiavať zákaz vstupu do nebytových priestorov pod vplyvom alkoholu, psychotropných a omamných látok, taktiež zákaz používať alkohol, psychotropné a omamné látky v nebytových priestoroch, zákaz fajčenia okrem miest na fajčenie vyhradených a rešpektovať bezpečnostné značenie v zmysle NV č. 387/2006 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.
2. Podnájomník je povinný plniť všetky povinnosti z oblasti BOZP a OPP, najmä umožniť na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom nájomcu alebo vlastníka nehnuteľností do predmetov podnájmu, za účelom kontroly dodržiavania právnych predpisov na zaistenie BOZP a OPP a ďalších súvisiacich predpisov a rešpektovať odporúčania na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.
3. Podnájomník podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými internými smernicami v oblasti BOZP a OPP, ochrany majetku a životného prostredia, ktoré v ucelenom areáli uvedenom v bode 2. článku I. platia a zaväzuje sa ich dodržiavať.

Článok VI

Doručovanie písomností

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v

ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý sa zásielka, doručovaná poštou zmluvnej strane vráti odosielateľovi ako nedoručená s preukázateľne zamestnancom pošty vyznačenou poznámkou, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo inou poznámkou podobného významu.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2. tohto článku, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy končí platnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2021/SÚC TTSK zo dňa 9.04.2021, uzatvorená zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa zaväzujú do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy k vzájomnému vysporiadaniu záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.1/2021/SÚC TTSK.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, vrátane zmien v obchodnom mene, sídle, bankovom spojení, čísle účtu a pod.
3. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomného dodatku, na základe dohody zmluvných strán.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluvné strany sa zaväzujú o zverejnení zmluvy sa vzájomne informovať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 prenajímateľ a 2 nájomca.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1: snímka z KM s vyznačením miesta predmetu podnájmu č.4
Príloha č. 2: Stanovenie výšky úhrad

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Podnájomník:

Nájomca:

V Bratislave, dňa:

V Trnave, dňa:

Ing. Viliam Žák
riaditeľ SSC IVSC Bratislava

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ SÚC TTSK

Príloha č.2

Stanovenie výšky úhrady za odber energie

- *prepočtom- kalkulačka výpočtu spotreby elektriny (www.calculant.org/sk/energia/spotreba-elektriny.html) - podľa výkonu a množstva spotrebičov (kancelária 1 - 1x kopírka, 1 x rýchlovarná kanvica, 1 x prietokový ohrievač, 1 x kazetový prehrávač, 1 x multifunkčné zariadenie, 1 x monitor, 1 x počítač, 1 x tlačiareň, 2 x elektrický ohrievač, 1 x chladnička, 1 x router, kancelária Ing. Lamanec – 1 x monitor, 1 x počítač, 1 x multifunkčné zariadenie, 1 x rádio, 1 x chladnička) používaných určitý čas počas dňa a určitý počet dní v roku a podľa skutočnej ceny za dodávku elektrickej energie v roku 2020 (0,397 €/kWh)*

2104,74 €

Stanovenie výšky úhrady za spotrebu SV

- *prepočtom podľa počtu osôb (2 osoby) a spotreby vody v zmysle vyhlášky č. 397/2003 prílohy č. 1, časti II odst.5 (7,3 m³.osoba.rok) a výšky vodného (1,2162 €/m³) a stočného (1,1982 €/m³) v roku 2020*

35,25 €

Stanovenie výšky úhrady za odvoz odpadu

- *prepočtom podľa výmeru Mesta Senica o výške poplatku za komunálne odpady za rok 2020 (712,14 €) a počtu osôb 43/2 (koeficient 0,0465116)*

33,12 €

Stanovenie výšky úhrady za náklady na strážnu službu, upratovanie, monitoring...

- *stanovené paušálom*

30,00 €

Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli, že platba za služby spojené s predmetmi nájmu je: **2203,11 € /rok** slovom dvetisícdvotri eur a jedenásť centov

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ SÚC TTSK

Ing. Viliam Žák
riaditeľ SSC IVSC Bratislava