

Zmluva o nájme reklamnej plochy

Čl. I Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Špecializovaná nemocnica pre ortopedickú protetiku Bratislava, n.o.

Záhradnícka č. 42

821 08 Bratislava

IČO: 36 077 739

DIČ: 2021861655

IČ DPH: SK 2021861655

za organizáciu koná: PhDr. Denisa Vlková, MPH, MBA - riaditeľ

Organizácia registrovaná na Krajskom úrade v Bratislave dňa 13.7.2004 pod č. OVVSaŽP 1210-133/2004-NO

(ďalej aj ako „ŠNOP, n.o. alebo prenajímateľ“)

a

1.2. Nájomca:

NEOPROT spol. s r.o.,

Záhradnícka 42, 821 08 Bratislava

IČO: 35 686 324

IČ DPH: SK2020308906

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vložka č. 10632/B

konateľ: Mgr. Róbert Wágner, MBA

(ďalej len „nájomca“, na strane druhej)

Čl. II. Predmet nájmu

2.1. Za účelom efektívneho využitia majetku poskytuje nezisková organizácia do nájmu reklamné plochy vhodné na umiestnenie reklamných pútačov za nižšie uvedených podmienok.

2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať za odplatu do užívania plochu nástenky na stene prízemí budovy ŠNOP (pri výťahoch), n. o. na ul. Záhradníckej 42 v Bratislave. Plocha predmetu nájmu predstavuje veľkosť 1,25 m².

Čl. III. Doba nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a doba nájmu sa stanovuje od 01.10.2017.

Čl. IV

Nájomné

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie prenajatej reklamnej plochy je 19,92 EUR vrátane DPH / 1m² na jeden mesiac.

4.2. Nájomca po podpise zmluvy uhradí nájomné za obdobie od 1.10.2017 do 31.12.2017 vo výške 74,70 € vrátane DPH, po podpise tejto zmluvy na účet prenajímateľa IBAN SK74 0200 0000 0017 4707 7158 kód banky: SUBASKBX vedený vo VÚB, a. s. Bratislava, a to na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní od jej vystavenia.

4.3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za obdobie od 1.1.2018 raz ročne vo výške 298,80 € vrátane DPH za kalendárny rok, na účet prenajímateľa IBAN SK74 0200 0000 0017 4707 7158 kód banky: SUBASKBX vedený vo VÚB, a. s. Bratislava, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 31. januára príslušného roka, za ktorý sa nájomné platí a s určenou lehotoú splatnosti 14 dní od vystavenia.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté plochy užívať iba k umiestňovaniu reklamy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za formu a obsah reklamy ako aj za rešpektovanie s tým súvisiacich platných právnych predpisov zodpovedá v plnej miere nájomca.

5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania ďalšiemu subjektu.

5.3. Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých plochách je povinný bezodkladne najneskôr do 14 kalendárnych dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady.

5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochy určené k reklame v stave spôsobilom na prípravu k umiestneniu reklamy.

5.5. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnených reklamách iba ak tieto škody svojim konaním sám zaviniť. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly) ako aj škody spôsobené vandalizmom a tretími osobami zbavujú prenajímateľa akejkoľvek zodpovednosti a povinnosti náhrady škody, či ušlého zisku nájomcovi.

5.6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvnému partnerovi, ktorý zabezpečuje umiestnenie reklamy, možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný k údržbe reklamy alebo jej výmeny. Zmluvné strany sa dohodli, že tieto činnosti budú v záujme predchádzania rušenia pacientov.

5.7. V prípade, že prenajatá plocha vyžaduje údržbu alebo opravu v dôsledku skutočností, za ktoré nezodpovedá nájomca, zabezpečí údržbu alebo opravu prenajímateľ. Za týmto účelom je povinný nájomca poskytnúť súčinnosť spočívajúcu v dočasnom odstránení umiestnenej reklamy na čas nevyhnutný na vykonanie údržby alebo opravy. Za čas kedy je reklama takto dočasne odstránená nemá nájomca povinnosť platiť nájomné.

5.8. Do troch dní po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť na vlastné náklady predmet nájmu do pôvodného stavu. V prípade, že nájomca si nesplní vyššie uvedené povinnosti zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený na náklady nájomcu odstrániť reklamné zariadenia z predmetu nájmu sám.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

6.1. Nájom skončí a zmluva zanikne:

- a) dohodou zmluvných strán alebo
- b) uplynutím výpovednej doby.

6.2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:

- a) nájomca neuhradí riadne a včas dohodnuté nájomné,
- b) nájomca užíva prenajaté plochy v rozpore s touto zmluvou alebo
- c) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.

6.3. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať, ak:

- a) ak sa prenajaté plochy stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie alebo
- b) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

6.5. Zmluvu je možné okrem prípadov uvedených v článku 6.2. a 6.3. ukončiť aj výpoveďou danou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

6.6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že nájomca v súvislosti s prenajatou reklamnou plochou porušil zákon č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, iný právny predpis alebo ak reklama umiestnená na predmetnej reklamnej ploche vzbudzuje verejné pohoršenie.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. Právne vzťahy súvisiace s nájmom plôch podľa Čl. II, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba číslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

7.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa 29.09.2017

.....


PhDr. Denisa Vlková, MPH, MBA
riaditeľ ŠNOP Bratislava, n.o.



V Bratislave, dňa 29.09.2017

.....


Mgr. Róbert Wágner, MBA
konateľ NEOPROT spol. s r.o..



NEOPROT spol. s r.o.
Záhradnícka 42
821 08 Bratislava
IČO: 35 088 524
DIČ: 2021861855
IČ DPH: SK2020308906