

D o h o d a
o nájme pozemkov číslo 151/2021/ÚKSÚP

Zmluvné strany uzavreli podľa ustanovenia § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len „dohoda“).

Článok I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Jolana Baráthová** rodné meno:
nar.:
trvale bytom

(ďalej len „prenajíateľ“)

- 2. Nájomca:** Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave
Matúškova 21, 833 16 Bratislava
Zastúpený: PhDr.Ján Berceľ, generálny riaditeľ
IČO: 00 156 582
DIČ: 2021023026
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: IBAN SK29 8180 0000 0070 0007 7309
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe zo dňa 17.12.1968 č.II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.2228/2014-250 zo dňa 06.03.2014 a č. 738/2017-250 zo dňa 19.01.2017

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet dohody

1. Predmetom dohody je prenájom nehnuteľností - pozemkov bližšie špecifikovaný v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody – ako súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve.
2. Prenajíateľ prenájíma nájomcovi nehnuteľnosti pozemky, na ktorých bude nájomca vykonávať štátne odrodové skúšky v zmysle zákona č. 597/2006 Z. z. o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh v znení neskorších predpisov.

Článok III .
Doba nájmu a výpoveď z nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v **Prílohe č. 1**, na časové obdobie v trvaní **na dobu neurčitú** odo dňa jej účinnosti podľa čl. VI. bod 3 tejto dohody.
2. Platnosť tejto dohody môžu zmluvné strany ukončiť:
 - a) písomnou výpoveďou, pričom výpoveďná lehota je 5 rokov
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
3. Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že dňom účinnosti tejto dohody, končí medzi nimi platnosť Dohody o nájme pozemkov zo dňa 17.2.1994.

Článok IV .
Výška nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného sa určuje na základe obvyklej výšky nájomného, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky: <http://www.mpsr.sk> – *obvyklá výška nájomného* a to podľa ustanovenia § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. **Celkový ročný nájom za všetky užívané pozemky bude činiť 53,67€ (slovom: päťdesiattri eur a šesťdesiatšesť centov), ktorý bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi bankovým prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví. Ak nájomca nemá k dispozícii číslo účtu prenajímateľa, bude zasielať nájomné prenajímateľovi formou poštovej poukážky na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody.**
3. Nájomca zaplatí nájomné vlastníčkovi za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v **Prílohe č. 1** tejto dohody dohodnuté nájomné, najneskôr do 31.12. kalendárneho roka. Nájomca uhradí predpísanú daň z nehnuteľnosti.

Článok V .
Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré obmedzuje nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať pozemky v súlade s jeho určením, podľa predpisov o evidencii nehnuteľnosti,
 - b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť vlastníčkovi,
 - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenajímateľa

3. Prenajímateľ bezodkladne informuje nájomcu o prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o všetkých zmenách súvisiacich s predmetom nájmu, ako aj informovať o zmenách údajov týkajúcich sa identifikácie prenajímateľa uvedených v záhlaví tejto zmluvy (najmä uvádzať správne číslo účtu prenajímateľa a ostatné).

Článok VI .

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné dôvody výpovede ako aj prípadné zmeny a doplnky v dohode výslovne neuvedené sa budú riadiť zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“).
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretú nájomnú zmluvu vloží do katastra nehnuteľností záznamom nájomca podľa ustanovenia § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ svojim podpisom splnomocňuje nájomcu na podanie návrhu na záznam nájomnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
7. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení dostane prenajímateľ a nájomca a dve (2) vyhotovenia budú slúžiť na zápis nájomnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností. Každé z vyhotovení má platnosť originálu.

Za prenajímateľa:

V, dňa.....

.....

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa

PhDr. Ján Berceli
generálny riaditeľ

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č.: 151/2021/ÚKSÚP

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Baráthová Jolana, (ident.č:.....)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m ²	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
4704	5530/2		2334	2270,44	1/2	1135,22	19,64	Orná pôda	VEĽKÝ MEDER
4704	5530/2		2334	2270,44	1/2	1135,22	19,64	Orná pôda	VEĽKÝ MEDER
4704	5540/2		842	831,64	1/2	415,82	7,19	Orná pôda	VEĽKÝ MEDER
4704	5540/2		842	831,64	1/2	415,82	7,19	Orná pôda	VEĽKÝ MEDER
						3102,08	53,67		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m ²	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	3102,08	53,67

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m ²	Nájomné za KÚ
VEĽKÝ MEDER	3102,08	53,67

Dátum: _____

Podpis prenajímateľa

Podpis nájomcu - UKSUP