

K Ú P N A Z M L U V A

č. ÚVTOS – 36-4/32-2017

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov organizácie:

Slovenská republika -Ústav na výkon trestu odňatia slobody Ružomberok

Právna forma:

rozpočtová organizácia, zriadená Zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 31.1.2010, v znení dodatku č.1

Sídlo:

Dončova 6, 034 01 Ružomberok

Korešpondenčná adresa:

Dončova 6, priečinok 62, 034 01 Ružomberok

Štatutárny orgán/zastúpený:

pplk. Mgr. Daniel Ševc, riaditeľ

Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných:

pplk. Mgr. Daniel Ševc, riaditeľ

Poverený pracovník:

[REDACTED]

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica- SPSRSKBA

Číslo účtu/IBAN:

IČO:

00738379

DIČ:

2020586535

IČ DPH:

SK2020586535

e-mail:

ustavrk@zvjs.sk

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ľudevít Blška, rodený Blška [REDACTED]

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

[REDACTED]

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je správcom majetku Slovenskej republiky, t.j. nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 461, vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, katastrálne územie Kráľova Lehota ako:

a) Pozemky:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Kód umiestnenia	Právny vzťah
1134/2	2265	Zast. plochy a nádvoria	18	2	
1134/3	102	Ostatné plochy	37	2	
1134/6	378	Zast. plochy a nádvoria	16	2	4
1134/7	24	Zast. plochy a nádvoria	16	2	4
1134/8	48	Zast. plochy a nádvoria	16	2	4
1134/9	11	Zast. plochy a nádvoria	18	2	
1143/2	2986	Zast. plochy a nádvoria	18	2	
1143/5	64	Zast. plochy a nádvoria	16	2	4
1143/6	49	Zast. plochy a nádvoria	16	2	4
1143/7	50	Zast. plochy a nádvoria	16	2	4
1143/8	68	Zast. plochy a nádvoria	16	2	4
1143/9	69	Zast. plochy a nádvoria	16	2	4
1143/10	69	Zast. plochy a nádvoria	16	2	4
1143/11	50	Zast. plochy a nádvoria	16	2	4
1143/12	48	Zast. plochy a nádvoria	16	2	4
1143/13	48	Zast. plochy a nádvoria	16	2	4
1143/14	57	Zast. plochy a nádvoria	16	2	4
1143/15	49	Zast. plochy a nádvoria	16	2	4
1143/16	44	Zast. plochy a nádvoria	16	2	4

Legenda

Spôsob využitia pozemku:

18 – pozemok, na ktorom je dvor,

16 – pozemok, na ktorom je nebytová budova označená súpisným číslom,

37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny.

Kód umiestnenia pozemku:

2 – pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Právny vzťah:

4 – vlastníkom pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku.

b) Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Kód umiestnenia
310	1134/6	20	Hospodárska budova	1
311	1143/5	19	Chatka č. 1	1
312	1143/8	19	Chatka č. 2	1
313	1143/9	19	Chatka č. 3	1
314	1143/10	19	Chatka č. 4	1
315	1143/6	19	Chatka č. 5	1
316	1143/7	19	Chatka č. 6	1
317	1143/11	19	Chatka č. 7	1
318	1143/16	20	Altánok	1
319	1143/12	19	Chatka č. 9	1
320	1143/15	19	Chatka č. 10	1
321	1143/14	19	Chatka č. 11	1
322	1143/13	19	Chatka č. 12	1
323	1134/8	19	Chatka č. 13	1
324	1134/7	20	Sušiareň	1

Legenda

Druh stavby:

19 – budova pre šport a rekreačné účely,

20 – iná budova.

Kód umiestnenia stavby:

1 – stavba postavená na zemskom povrchu.

(ďalej spolu aj len ako „predmet kúpy“)

Predmetom prevodu je aj príslušenstvo podrobne popísané v znaleckom posudku č. 27/2015 z 25.7.2015 Ing. Bohuslava Babku, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.

2. Predmet kúpy neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Ružomberok na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, preto bol rozhodnutím, evidovaným pod č. ÚVTOS - 77/32-2011 zo dňa 10.8.2011, vyhlásený za prebytočný majetok štátu podľa § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“).

Čl. III

Predmet zmluvy a účel budúceho využitia predmetu kúpy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v čl. II zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.

2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v čl. IV tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti bude užívať na prevádzkovanie letného tábora pre deti.

Čl. IV

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená na základe vyhodnotenia elektronickej aukcie automatizovaným systémom EVO zo dňa 13.3.2017 vo výške **78 100** EUR (slovom: sedemdesiatosem tisíc EUR).
2. Primeraná cena predmetu kúpy bola v súlade s § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. stanovená na základe znaleckého posudku č. 27/2015 zo dňa 25.7.2015 znalca Ing. Bohuslav Babka, ev. č. 9100055 vo výške 133 000 EUR (slovom: jednotridsaťtisíc EUR).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v lehote splatnosti podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, má správca prevádzaného nehnuteľného majetku právo a povinnosť od zmluvy odstúpiť.

Čl. V

Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a preto prehlasuje, že predmet kúpy kupuje bez výhrad a v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by kupujúceho obmedzovali v riadnom užívaní predmetu kúpy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca prevádzaného nehnuteľného majetku, a to bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim spôsobom upraveným v čl. IV zmluvy. Poplatkovú povinnosť za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša správca.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční do 7 pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim v zmysle čl. VI bod 1. tejto zmluvy, o čom bude spísaná písomná zápisnica.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdrží kupujúci, jeden rovnopis obdrží Ministerstvo financií SR a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej uzatvorenie, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ružomberku, dňa:

V Ružomberku, dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

pplk. Mgr. Daniel Ševc
riaditeľ

Ľudevít Blška