

Nájomná zmluva č. VŠC-7-4/2022-SNM/082034-ZoNp

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : pplk. Mgr. Matej Tóth – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu na nájom: SK 16 8180 0000 007000166395

IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol : 2022/4-ZoNp

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca: Laugarício Ju – jitsu Club

Golianova 8, 911 01 Trenčín

štatutárny zástupca: Mgr. Peter Svat - predseda klubu

Bankové spojenie : Tatra banka Trenčín

IBAN číslo účtu : SK151000000002625800613

IČO : 37916645

právna forma : združenie

Zapísaná v registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR,
registračné číslo: VVS/I-900/90-22736.

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Telocvičňa so súpisným č. 3749 a č. 3750, postavenej na parc.ČKN č.1289/3, 1289/4, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, vedenej na LV č.7559 Okresným úradom, katastrálnym odborom v Trenčíne.

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, žiarovým kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi telocvičňa – časť zápas s príslušenstvom v telocvični v Trenčíne.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 13, ods. 6 písm. d) zákona č. 278/1993 Z.z. v úplnom znení bude nehnuteľný majetok štátu využívať na vzdelávacie, kultúrne a osvetové účely – na zabezpečenie športovej činnosti pre členov klubu na výcvik japonského bojového umenia Ju-Jitsu.

Časový harmonogram využívania nebytových priestorov:

v dňoch od 12.januára 2022 do 30.marca 2022 nasledovne:

- dňa 12.1.2022, 14.1.2022, 17.1.2022, 19.1.2022, 21.1.2022, 24.1.2022, 26.1.2022, 28.1.2022, 31.1.2022 - v mesiaci január celkom 9 dní,
- dňa 2.2.2022, 4.2.2022, 9.2.2022, 11.2.2022, 16.2.2022, 18.2.2022, 21.2.2022, 23.2.2022, 25.2.2022, 28.2.2022 - v mesiaci február celkom 10 dní,
- dňa 2.3.2022, 4.3.2022, 9.3.2022, 11.3.2022, 16.3.2022, 18.3.2022, 23.3.2022, 25.3.2022, 28.3.2022, 30.3.2022 - v mesiaci marec celkom 10 dní.

V prípade nevyužitia tréningových hodín bude po vzájomnej dohode zmluvných strán poskytnutý náhradný termín na tréningový proces.

Celkom hodín nájmu:

Tréning: 29 tréningov po 1 hodine, celkom 29 hodín,

- pondelok, streda a piatok v čase od 18,00 hod. do 19,00 hod. /1hod./.

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR ÚCLaSMŠ-73/2017-OdSM zo dňa 15.februára 2017

t a k t o :

telocvičňa: 18,- € x 29 tréningov = 522,- €

Celkom nájom: 522,- €

/slovom: Päťstodvadsaťdva eur 00/100/.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nehnuteľností (energie, voda, teplo), ktoré sú vyčíslené samostatne v čl. V. tejto zmluvy.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške 522,- € a úhrada energií je vo výške 145,- € v termíne **do 28.februára 2022** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2022/4-ZoNp.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania, ktorý je o osem percentuálnych bodov vyšší, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného.

Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti. V prípade neuhradenia faktúry v stanovenom termíne si prenajímateľ vyhradzuje právo nepustiť nájomcu do priestorov určených na prenájom nájomnou zmluvou č. 2022/4-ZoNp.

Článok VI.

Doba nájmu

*S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 29 hodín a to nasledovne:*

v dňoch od 12.januára 2022 do 30.marca 2022 nasledovne:

- dňa 12.1.2022, 14.1.2022, 17.1.2022, 19.1.2022, 21.1.2022, 24.1.2022, 26.1.2022, 28.1.2022, 31.1.2022 - v mesiaci január celkom 9 dní,*
- dňa 2.2.2022, 4.2.2022, 9.2.2022, 11.2.2022, 16.2.2022, 18.2.2022, 21.2.2022, 23.2.2022, 25.2.2022, 28.2.2022 - v mesiaci február celkom 10 dní,*
- dňa 2.3.2022, 4.3.2022, 9.3.2022, 11.3.2022, 16.3.2022, 18.3.2022, 23.3.2022, 25.3.2022, 28.3.2022, 30.3.2022 - v mesiaci marec celkom 10 dní.*

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

- 1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
- 2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.*

Povinnosti nájomcu:

- 1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.*
 - plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.*
 - neprenechať prenajaté priestory, ani ich časť do podnájmu inému.*
- V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.*
- 2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihladne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas tréningov zabezpečí za prenajímateľa správca Telocvične o čom sa spíše zápis a ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.*
- 3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku.*
- 4. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.*
- 5. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.*
- 6. V prípade potreby využitia Telocvične prenajímateľom, si prenajímateľ vyhradzuje prednostné právo využitia predmetných nebytových priestorov a poskytne nájomcovi náhradný termín využitia predmetných nebytových priestorov, ktorý bude vecou dohody oboch zmluvných strán.*
- 7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých aktuálnych hygienických opatrení spojených s epidemiologickou situáciou spojenou s pandémiou COVID-19 aktuálne vydaných v čase organizovania akcie v mieste príslušnom vydaným hlavným hygienikom SR.*

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

- 1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.*
- 2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §§ 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*
- 3. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka a o obnove nájomnej zmluvy.*
- 4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.*

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*
- 2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov).*
- 3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.*
- 4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
- 5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené prenajímateľovi, dva rovnopisy nájomcovi a jeden rovnopis odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.*
- 6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.*
- 7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.*

V Banskej Bystrici, dňa :

V Trenčíne, dňa :

*Za prenajímateľa:
pplk. Mgr. Matej Tóth
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica*

*Za nájomcu :
Mgr. Peter Svätý
predseda klubu*