

ZMLUVA č. 08/2021
o dodávke a odbere tepla
uzavretá podľa § 19 zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení medzi

Dodávateľ: **GIRATHERM, s.r.o.**
Adresa: Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
Zastúpený: Mgr. Ján Rubis, konateľ spoločnosti
Ing. Stanislav Bučko, konateľ spoločnosti
IČO: 44742231
DIČ: 2022805719
IČ DPH: SK2022805719
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK70 5600 0000 0076 9606 7001
Zápis v registri: Zapísaný v OR OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21529/P
email: giratherm@giratherm.sk
Zodpovedná osoba
za technické veci: Milan Biroš, tel.:
Povolenie č.: 2009T 0428

a

Odberateľ: **Slovenská pošta, a.s.**
Adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Elena Hegerová Phd. – riaditeľka úseku financií
Ing. Milan Hlinka – riaditeľ úseku služieb
obaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa podpisového
poriadku OS-03, v platnom znení
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a.s., IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
Zápis v registri: Zapísaný v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 803/S
email:
tel.č.:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa dodať teplo pre ústredné vykurovanie a na iné využitie (ďalej v texte zmluvy len „teplo“), do dohodnutých odberných miest odberateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve a jej prílohách a záväzok odberateľa predmet záväzku dodávateľa odobrať a zaplatiť riadne a včas dohodnutým spôsobom uvedeným v tejto zmluve a jej prílohách.
2. Dodávateľ dodá teplo do odberných miest odberateľa špecifikovaných v prílohe č. 1 (Objednávka odberateľa na odber tepla), v ktorej je zároveň uvedené dojednané množstvo, teplotný spád, požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, vykurovacia krivka alebo odberový diagram, vonkajšia teplota pre nočný útlm, veľkosť útlmu na noc. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.**Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III.**Cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za dodávku tepla zaplatí odberateľ cenu, ktorú dodávateľovi určí pre príslušný kalendárny rok, resp. pre regulačné obdobie Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla v zmysle platných predpisov a cenu nákladov spojených s výrobou a dodávkou tepla. Celková cena je tvorená súčtom tzv. variabilných nákladov, fixných nákladov a nákladov spojených s výrobou a dodávkou tepla (položka služby súvisiace s energiami). Dodávateľ je povinný na požiadanie predložiť odberateľovi rozhodnutie ÚRSO.
2. Dodávateľ bude fakturovať tzv. variabilné náklady na základe nameraného množstva tepla na odbernom mieste v kWh, tzv. fixné náklady na základe regulačného príkonu odberného miesta v kW a náklady spojené s výrobou a dodávkou tepla dohodnutým spôsobom podľa regulačného príkonu odberného miesta a to všetko v zmysle a spôsobom uvedeným v prílohe č. 2 (Obchodné podmienky dodávky tepla) čl. 7.
3. Odberateľ je povinný platiť dodávateľovi mesačne zálohy (preddavky) dojednané v prílohe č. 3 (Dohoda o platbách).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia mesačných zálohových faktúr odberateľom v lehote splatnosti alebo vyúčtovacej faktúry za dodávku tepla, môže dôjsť k obmedzeniu alebo k prerušeniu dodávky tepla dodávateľom. Obmedzenie alebo prerušenie bude trvať až do okamihu uhradenia faktúr spolu s príslušenstvom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výhrady k vyúčtovaniu tepla nie sú dôvodom na neuhrádzanie vyúčtovacích faktúr a mesačných zálohových faktúr (preddavkov).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení regulačného roku môže dodávateľ tepla prerozdeliť objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom medzi odberateľov tepla podľa skutočne dodaného množstva tepla v regulačnom roku, t.j. prerozdelenie sa vypočíta ako podiel objemu fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom k celkovému skutočnému odobratému množstvu tepla, vynásobený skutočným odobratým množstvom tepla jednotlivých odberateľov.

IV.**Odberné miesta**

1. Určené meradla spotreby tepla sú umiestnené na dohodnutých odberných miestach, t. j. na päte domu/objektu (adresy sú uvedené v prílohe č.1).

V.**Podmienky dodávky tepla**

1. Dodávka a odber tepla, sa bude riadiť Obchodnými podmienkami dodávky tepla, ktoré tvoria prílohu č. 2 zmluvy, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
2. Dodávka a odber tepla podľa tejto zmluvy začne od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom došlo k podpisu zmluvy.

VI.**Iné dojednania**

1. Blokové odovzdávacie stanice na prípravu, distribúciu TÚV a distribúciu ÚK v rámci bytového domu/objektu sú v správe odberateľa.

VII.

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. Pre prípad omeškania so zaplatením faktúr podľa článku 7 bod 2. a 3. obchodných podmienok dodávky tepla je odberateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. Za neoprávnený odber je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 333,- Eur za každý zistený prípad. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť odberateľa nahradiť dodávateľovi škodu presahujúcu zmluvnú pokutu.
3. V prípade ak dôjde k prerušeniu dodávky tepla z dôvodu na strane odberateľa a opätovnému zapojeniu, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,- Eur. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť odberateľa nahradiť dodávateľovi škodu tým spôsobenú.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Účinnosť tejto zmluvy je nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, ktoré zabezpečí odberateľ. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že táto zmluva sa považuje zo strany Odberateľa za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s. zverejní celý obsah tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva zároveň ruší a nahrádza doposiaľ platnú zmluvu na dodávku a odber tepla medzi dodávateľom a odberateľom č.08/2009 zo dňa 02.09.2009.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia vo veciach, ktoré zmluva neupravuje príslušnými obchodnými podmienkami dodávky tepla – príloha č. 2, ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
3. Akékoľvek zmeny zmluvy možno vykonať len písomnými dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán.
4. Zmluvne strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
5. Ak dôjde k zmene právnych predpisov, ktoré sa týkajú obsahu tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto zmluve, resp. novú zmluvu ak si to bude rozsah zmeny právnych predpisov vyžadovať.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dodávateľ obdrží jeden rovnopis a odberateľ tri rovnopisy.
K zmluve o dodávke a odbere tepla odberateľ predloží:
 - a) právnická osoba – doklad o zápise do obchodného registra
 - b) fyzická osoba podnikateľ – výpis zo živnostenského registra
7. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria jej prílohy:
 - č. 1 – Objednávka odberateľa na odber tepla
 - č. 2 – Obchodné podmienky dodávky tepla
 - č. 3 – Dohoda o platbách
 - č. 4 – Odberový diagram
8. Dodávateľ prehlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jej znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera môže Slovenská pošta, a.s. okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
9. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u dodávateľa alebo odberateľa k zmene identifikačných alebo registračných údajov, je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.

10. Zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán podľa §20 zákona č. 657/2004 Z.z. alebo na základe Článku 9. bod 1.-4. Obchodných podmienok.

V Gíraltovciach dňa 30.09.2021

.....
GIRATHERM, s.r.o.
Ing. Stanislav Bučko
konateľ spoločnosti

.....
GIRATHERM, s.r.o.
Mgr.Ján Rubis
konateľ spoločnosti

V Banskej Bystrici dňa

.....
Slovenská pošta, a.s.
Ing. Elena Hegerová Phd.
riaditeľka úseku financií

.....
Slovenská pošta, a.s.
Ing. Milan Hlinka
riaditeľ úseku služieb

Príloha č. 1

k zmluve o dodávke a odbere tepla č. 8/2021

**OBJEDNÁVKA ODBERATEĽA NA ODBER TEPLA
rok 2022****Dodávateľ:** GIRATHERM, s.r.o., Dukelská 75, 087 01 Giraltovce, IČO: 44742231, DIČ: 2022805719**Odberateľ:** Slovenská pošta a.s.,
Partizánska cesta č. 9, 975 99 BANSKÁ BYSTRICA

1.	Tepelný zdroj	: Centrálna kotolňa Giraltovce
2.	Ekvitermická regulácia	: áno
3.	Odberový diagram	: v prílohe č. 4
4.	Výpočtový teplotný spád	: 60 °C / 40 °C
5.	Číslo a adresa umiestnenia určeného meradla na ÚK	: Sonometer 1 100 Qp=3,5 m3/h; v.č.: 41714495 Hviezdoslavova 1 Giraltovce
6.	Číslo a adresa umiestnenia určeného meradla SV	:
7.	Nočný útlm	: časový program dohoda
8.	Veľkosť útlmu v °C	: znížený o 10°C
9.	Ročné dohodnuté množstvo tepla v kWh	: ÚK: 110 000 Spolu: 110 000
10.	Odber TUV – počet dní v týždni - zima / leto	:
11.	Príkon v kW / Regulačný príkon v kW	: 82 / 20,172
12.	Diferenčný tlak v kPa	: 1,25
13.	Prietok v l/h	: 975
14.	Tlaková strata objektu v kPa	: 0,8

Údaje o odberných zariadeniach

Odberné miesto	Celková plocha (objem) vykurovaných				Odber TUV	Údaje o TUV osoby v bytoch		Spotreba TUV v nebytových priestoroch
	bytov	spoločné priestory	NP	plocha spolu				
	m ² (m ³)	m ² (m ³)	m ² (m ³)	m ² (m ³)	A / N	M ³		m ³
					A	os		
						m ³		

Riadne vyplnený a vzájomne potvrdený diagram je zároveň prihláškou k odberu tepla.

V Giraltovciach dňa 30.09.2021

.....
dodávateľ.....
odberateľ
Ing. Elena Hegerová PhD. –riaditeľka úseku financií
Ing. Milan Hlinka- riaditeľ úseku služieb

Príloha č. 2

k zmluve o dodávke a odbere tepla

OBCHODNÉ PODMIENKY DODÁVKY TEPLA

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Právny vzťah medzi dodávateľom a priamym odberateľom (ďalej iba „odberateľ“) sa riadi uzatvorenou Zmluvou o dodávke a odbere tepla, Obchodným zákonníkom a platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia. Obchodné podmienky dodávky tepla na vykurovanie a iné využitie (ďalej v texte len „dodávka tepla“) upravujú vzájomné vzťahy medzi dodávateľom a odberateľom súvisiace s dodávkou tepla a vyjadrujú špecifické podmienky vyplývajúce zo zvláštnej povahy dodávky tepla.
2. Odberateľom sú subjekty vymedzené v § 2 Základné pojmy zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.
3. Obchodné podmienky dodávky tepla sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dodávke tepla uzavretej medzi dodávateľom a odberateľom.

Článok 2

Ustanovenia týkajúce sa zmluvného vzťahu

1. Zmluva o dodávke tepla sa uzatvára pre jedno alebo viac odberných miest v rámci jedného odberateľa.
2. Za jedno odberné miesto sa považuje zmluvne dohodnuté miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie množstva dodaného tepla pre jedného odberateľa tepla.
3. Zmluva o dodávke tepla musí byť uzavretá pred začatím odberu. Odber tepla bez uzavretej písomnej zmluvy sa posudzuje ako neoprávnený odber. V takomto prípade prislúcha dodávateľovi náhrada škody.
4. Podkladom pre uzavretie zmluvy, ktorá sa uzatvára na dobu neurčitú, je návrh - objednávka odberateľa, na základe ktorého sa dojedná množstvo, požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, odberový diagram tepla alebo vykurovací krivka a výpočtový teplotný spád, vonkajšia teplota pre nočný útlm, veľkosť útlmu na noc a zmluvnými stranami potvrdený návrh sa stáva prílohou č. 1 zmluvy o dodávke tepla.
5. Odberateľ je povinný v návrhu objednávky uviesť pripojovacie parametre objektu pre dodávku tepla (príkon – v kW, prietok – v m³/h, diferenčný tlak – v kPa)
6. Návrh odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy a určí v ňom požadované množstvo tepla v členení na mesiace v kalendárnom roku.
7. Odberateľ s prihliadnutím k reálnej potrebe na základe plánu rekonštrukcie a technického prepočtu dosiahnutých úspor prehodnotí zmluvné množstvo tepla a v prípade potreby dohodne s dodávateľom najneskôr do 15. septembra kalendárneho roka zmenu dohodnutého množstva tepla pre nasledujúce obdobie. Technický prepočet dosiahnutých úspor bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu zmluvy.
8. Základom pre určenie dohodnutého množstva tepla je skutočná spotreba dodávky tepla v roku t-2 v zmysle platného výnosy URSO. Pokiaľ sa skutočný odber tepla po vyhodnotení bude pohybovať v tolerancii $\pm 7\%$, má sa za to, že bolo odobraté zmluvne dohodnuté množstvo.

Článok 3

Technické a dodacie podmienky

1. Dodávku tepla zabezpečuje dodávateľ teplonosným médiom (voda), v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou alebo bez nej, pomocou obehových čerpadiel, nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplonosného média (voda) v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.

2. Dodávka tepla je splnená prechodom tepla zo zariadenia dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve alebo správe odberateľa. Odberateľ nie je oprávnený dodané teplo použiť k inému než v zmluve dohodnutému účelu.
3. Hranica plnenia dodávky tepla zo sekundárnej siete dodávateľa tvorenej prírodným potrubím je na výstupe prvej uzatváracej armatúry na tepelnej prípojke odberateľa. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou sekundárneho rozvodu a je súčasne majetkovo - právnou hranicou a hranicou povinnosti opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovo - právna hranica a hranica povinnosti opráv a údržby dodávateľa na vstupe poslednej uzatváracej armatúry pred meračom tepla.
4. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média nad rámec hodnôt dohodnutých v zmluve, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom resp. prenajatom odbernom zariadení. Odberateľ je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
5. Dodávka tepla sa začína 1. januára a skončí sa 31. decembra daného roka, pokiaľ sa dodávateľ a odberateľ nedohodnú inak.
6. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní budov spôsobené nedostatočnou tesnosťou okien, zle vykonanou domovou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodnou inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané parametre vykurovacej krivky dojednané v zmluve.
7. Dodávateľ podľa potvrdenej vykurovacej krivky alebo odberového diagramu zabezpečí požadované parametre vykurovacieho média na vstupe do objektu odberateľa.
8. Prevádzka vykurovacieho systému je vo vykurovacom období nepretržitá s nočným útlmom. Režim nočného útlmu sa dohodne v prílohe č. 1 zmluvy. V technicky možných prípadoch je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán zásobovaných z jedného tepelného zdroja voliť odlišný spôsob prevádzky.
9. Udržiavanie minimálneho statického tlaku v sekundárnej sieti zabezpečuje dodávateľ v dohodnutých medziach, a to dopĺňovaním systému pomocou zariadenia zabudovaného v tepelnom zdroji. Ak je zariadenie závislé na tlaku dodávateľa vody, dodávateľ tepla nezodpovedá za jeho zníženie, je však povinný požiadať dodávateľa vody o nápravu.
10. Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom.
11. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa urobiť zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzné. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa tento nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v týchto obchodných podmienkach.
12. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najmenej 14 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí.
13. Odberateľ nemôže bez súhlasu dodávateľa pripojovať ďalšie, v projekte tepelného zdroja neuvažované odberné zariadenia, zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu. V tejto súvislosti si nemôže ani nárokovať zvýšenie príkonu na krytie neprimeraných tepelných strát na sekundárnej strane.
14. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom tepelnom zariadení odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. Nesmie však bez súhlasu dodávateľa zasahovať do zariadenia dodávateľa.
15. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, prevádzku, údržbu a bezpečný prístup oprávnených osôb dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte. V prípade poškodenia alebo odcudzenia takýchto určených meradiel je odberateľ povinný uhradiť škodu tým vzniknutú dodávateľovi v plnej výške.

16. Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť vnútorného rozvodu odberného zariadenia a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody. Je povinný vracať obehovú vodu, resp. kondenzát zo svojho tepelného zariadenia v množstve dohodnutom v zmluve. Úbytok obehovej vody vo vnútornom rozvode objektu oznámi dodávateľ odberateľovi s cieľom vykonania nápravy. V takomto prípade zodpovedá dodávateľ za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu kupujúceho iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplnovacieho zariadenia..
17. Za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení po odberné miesto zodpovedá dodávateľ.
18. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy o dodávke tepla, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).

Článok 4 **Meranie a odpočty**

1. Pravidlá rozpočítavania množstva dodaného tepla, v zmysle § 18 ods. 8 Zákona 657/2004 o tepelnej energetike sú stanovené vyhláškami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č.630/2005 Z.z. a č. 358/2009 Z.z.
2. Dodávateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zapojenie a udržiavanie určeného meradla na odbernom mieste a overovať jeho správnosť podľa osobitných predpisov.
3. Odpočet určených meradiel tepla k poslednému dňu fakturačného obdobia $\pm$ päť kalendárnych dní. Pri zmene ceny dodávaného tepla na začiatku alebo v priebehu regulačného roku sa nová cena bude uplatňovať po vykonaní odpočtu určených meradiel tepla. Odberateľ dbá na to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu určeného meradla, sleduje jeho riadny chod a všetky chyby v meraní, ktoré je odberateľ schopný zistiť a ohlási ich najneskôr do 3 dní po zistení písomne dodávateľovi, ak sa určené meradlo nachádza v objekte odberateľa.
4. Ak odberateľ má pochybnosti o správnosti údajov určeného meradla dodávateľa, môže požiadať písomne dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný zabezpečiť preskúšanie meracieho zariadenia do 30 dní po obdržaní žiadosti.
5. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia hradí v tomto prípade dodávateľ.
7. Ak sa zistí pri preskúšaní, vykonanom na žiadosť odberateľa, že údaj skúšaného meracieho zariadenia sa neodchyľuje od skutočnej hodnoty viac než pripúšťa technická norma, hradí všetky náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia odberateľ.
8. Ak dôjde k poruche určeného meradla, neoprávnenému odberu tepla alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi alebo konečný spotrebiteľ odberateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby ani po predchádzajúcom písomnom vyrozumení, dodávateľ určí množstvo odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom časovom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie. Ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ tepla určí množstvo odobratého tepla teplej podľa odberu v nasledujúcom porovnateľnom období.

Článok 5 **Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky tepla**

1. Dodávateľ je oprávnený v súlade s § 26 zák. č. 657/2004 Z.z. podľa aktuálnej potreby uskutočniť opatrenia na prerušenie alebo obmedzenie dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať odberateľa.
2. Stavom núdze sa rozumie náhly nedostatok alebo hroziaci nedostatok jednotlivých druhov energie v dôsledku :
 - mimoriadnych udalostí /živelná pohroma, technologická havária alebo katastrofa/,

- havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
 - dlhodobého nedostatku zdrojov energie – zastavenie alebo obmedzenie dodávok palív a energie,
 - smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
 - teroristického činu na zdroj tepla alebo rozvodné siete,
 - opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu, ktoré spôsobili zníženie alebo prerušenie dodávok energie alebo vyradenie z činnosti energetických zariadení na obdobie dlhšie ako 48 hodín na celom území Slovenskej republiky alebo na jeho časti.
3. Pri stavoch núdze sú dodávateľ a odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 27 zákona č. 657/2004 Z. z.
4. Dodávateľ môže pri stavoch núdze vyhlásiť miestne obvyklým spôsobom tieto regulačné stupne:
- Regulačný stupeň č. 0 – normálna prevádzka
- odber tepla je povolený do hodnoty zaisťujúcej jeho racionálne využívanie v zmysle platných predpisov, najvyššie do dohovoreného maximálneho príkonu podľa prílohy č. 1 zmluvy
 - tento stupeň sa nevyhlasuje
- Regulačný stupeň č. 1
- dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa 0
- Regulačný stupeň č. 2
- dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa 0
- Regulačný stupeň č. 3
- dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého času vyhlásenia
- Regulačný stupeň č. 4
- dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na temperovanie zásobovaných objektov
5. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávky tepla:
- a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení,
 - b) pri stavoch núdze (§ 27 zákona 657/2004 Z.z.) alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vzniku,
 - c) pri bezprostrednom ohrození života a zdravia osôb a majetku alebo pri likvidácii príčin týchto stavov,
 - d) pri vzniku a odstraňovaní havárií a porúch na energetických rozvodných zariadeniach a pri poruchách zdroja tepla na dobu nevyhnutnú na nábeh záložného zdroja,
 - e) pri neoprávnenom odbere energie,
 - f) pri odbere energie zariadením, ktoré ohrozuje život a zdravie osôb a majetok,
 - g) ak odberateľ používa pri odbere energie zariadenie, ktoré ovplyvňuje kvalitu energie v neprospech ostatných odberateľov, a nevykoná opatrenia na obmedzenie tohto vplyvu,
 - h) ak je odberateľ v omeškaní so zaplatením zmluvne dohodnutej preddavkovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku energie a ak odberateľ túto preddavkovú platbu alebo tento nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ a ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
6. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla vyvolanej odberateľom – napr. z dôvodov uvedených v článku 5, písm. e) až h), náklady spojené s obmedzením, resp. prerušením a obnovením dodávky tepla hradí odberateľ.
7. Dodávateľ je povinný:
- a) písomne oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a) tohto článku 15 dní vopred,
 - b) upozorniť odberateľa bez zbytočného odkladu telefonicky, prípadne iným dohodnutým spôsobom, že mu obmedzí alebo preruší dodávku v prípade uvedenom v bode 5 písm. d) tohto článku
 - c) písomne upovedomiť odberateľa o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v bode 5 písm. b), c), e) až h) tohto článku.
8. Pri zistení prevádzkových nehôd (havárií) a porúch, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť života alebo majetku, preruší dodávateľ dodávku ihneď po zistení závady; ak odberateľ nie je prítomný pri odpojení, upovedomí ho o tom dodávateľ bezodkladne.
9. Obmedzenú alebo prerušenú dodávku tepla obnoví dodávateľ po odstránení všetkých závad alebo príčin, pre ktoré bola dodávka obmedzená alebo prerušená.
10. Dodávateľ zodpovedá za škodu odberateľovi, spôsobenú v súvislosti s nesplnením oznamovacej povinnosti podľa bodu 7.

Článok 6 Neoprávnený odber

1. Neoprávneným odberom tepla je:
 - a) odber tepla bez uzavretej zmluvy o dodávke tepla
 - b) odber tepla v rozpore s uzavretou zmluvou o dodávke tepla,
 - c) odber tepla bez určeného meradla
 - d) odber tepla s určeným meradlom, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu odberateľa tepla nezaznamenáva alebo nesprávne zaznamenáva odber tepla.
2. Za škodu spôsobenú dodávateľovi neoprávneným odberom, definovaným v odseku 1 zodpovedá odberateľ. Spôsob výpočtu škody vzniknutej dodávateľovi neoprávneným odberom ako aj jej výška sa určí v zmysle platných predpisov. Výška škody sa zvýši o náklady spojené so zisťovaním neoprávneného odberu a s prerušením a obnovením dodávky tepla.

Článok 7 Fakturovanie a platenie

1. Dodávka tepla je fakturovaná za cenu určenú dodávateľovi na príslušný kalendárny rok, resp. regulačné obdobie Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla v mesačných zálohových platbách príloha č. 3.
2. Konečné vyúčtovanie dodávky tepla (vyúčtovacia faktúra) vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho roku, najneskôr do 31. marca nasledujúceho roku. Vyúčtovanie je splatné do 14 dní odo dňa odoslania daňového dokladu - faktúry. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.
3. Odberateľ tepla uhradí na účet dodávateľa tepla zálohové platby vo výške a termínoch dohodnutých v zmluve o dodávke tepla príloha č.3.
4. Dodávateľ vo vyúčtovacej faktúre bude fakturovať
 - a) variabilné náklady ako súčin skutočnej variabilnej zložky ceny tepla v Eur/kWh a množstva dodaného tepla v kWh podľa údajov určeného meradla za príslušný kalendárny rok (fakturačné obdobie). V prípade nemeraných dodávok tepla alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla určí podľa príslušného obdobia predchádzajúceho roku
 - b) fixné náklady ako súčin skutočnej fixnej zložky ceny tepla v Eur/kW a hodnoty regulačného príkonu odberného miesta (zariadenia) v kW
 - c) náklady spojené s výrobou a dodávkou tepla ako súčin podielu objemu fixných nákladov v Eur za kalendárny rok (ktoré sú nevyhnutne vynaložené pri výrobe tepla, ale nie je možné ich uplatniť v skutočnej fixnej zložke ceny tepla) k celkovému regulačnému príkonu v kW a hodnoty regulačného príkonu odberného miesta (zariadenia) v kW
 - d) cena variabilnej a fixnej zložky ceny tepla nesmie prekročiť maximálnu cenu príslušnej zložky ceny tepla uvedenú v rozhodnutí ÚRSO pre príslušný kalendárny rok, resp. pre regulačné obdobie
 - e) vo vyúčtovacej faktúre budú zohľadnené zaplatené mesačné preddavkové platby v príslušnom kalendárnom roku (príloha č. 3)

Článok 8 Reklamácie

1. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, počítačovou chybou a pod. má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
2. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa v zmluve nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
3. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.
4. Ak bude vyúčtovanie opravené v prospech dodávateľa, zašle dodávateľ odberateľovi
 - a) faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená alebo

- b) novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší.

Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie v čl. 7 bod 2

5. Postup pri nedostatočnej kvalite dodávaného tepla:

- a) odberateľ alebo ním poverená osoba telefonicky alebo písomne nahlási závady na vykurovacom zariadení alebo v dodávke tepla. Hlásenie závady musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod a poschodie, v ktorom sa závada vyskytuje a popis a rozsah závady (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso).
- b) dodávateľ zabezpečí do 8 hodín od nahlásenia fyzickú kontrolu a o skutkovom stave spíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť – neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, túto odstráni okamžite, najneskôr do 24 hodín.
- c) odstránenie závad sa nevzťahuje na závady zapríčinené nesprávnym hydraulickým vyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa. V prípade potreby dodávateľ bude spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky (odberateľ umožní prístup k rozvodu tepla v objekte, poskytne údaje o vyregulovaní rozvodov ÚK v objekte, informácie o opravách vykonaných pred vyskytnutím závady a pod.).
- d) nárok na primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie vznikne ak odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.

Článok 9

Ukončenie dodávky

1. Ukončením dodávky sa rozumie ukončenie zmluvného vzťahu o dodávke a odbere tepla.
2. V prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany odberateľa je dodávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia tohto prejavu vôle dodávateľa odberateľovi. Za podstatné porušenie zmluvy sa považujú prípady uvedené v čl.6 bod 1 písm. b) až d).
3. Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe zákona alebo dohodou s dodávateľom podľa §20 zákona č. 657/2004 Z.z..
4. Odberateľ zodpovedá za záväzky v rozsahu uzavretej zmluvy až do právoplatného skončenia zmluvného vzťahu aj v prípade, že došlo k prevodu (prechodu) vlastníctva k odbernému miestu alebo jeho časti na tretiu osobu (k zmene správcu oprávneného uzatvárať zmluvu o dodávke tepla) za predpokladu, že predmetnú skutočnosť dodávateľovi preukázateľne a včas neoznámil.

V Gíraltovciach dňa 30.09.2021

.....
dodávateľ

Príloha č. 4

k zmluve o dodávke a odbere tepla č. 8/2021

**ODBEROVÝ DIAGRAM
NA DODÁVKU A ODBER TEPLA**

Dodávateľ: GIRATHERM, s.r.o.
Adresa: Dukelská 75, 087 01 Gíraltovc
Zastúpený: Mgr. Ján Rubis, konateľ spoločnosti
 Ing. Stanislav Bučko, konateľ spoločnosti
 IČO: 44742231; DIČ: 2022805719; IČ DPH: SK2022805719
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK70 5600 0000 0076 9606 7001

a

Odberateľ: Slovenská pošta a.s. Partizánska cesta č. 9 975 99 Banská Bystrica
Adresa: Hviezdoslavova 1, 087 01 Gíraltovc
Zastúpený: Ing. Elena Hegerová PhD. riaditeľka úseku financií
 Ing. Milan Hlinka riaditeľ úseku služieb
 IČO: 36631124 , DIČ: 2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., č. účtu: SK9765000000003001130011

Zmluvné obdobie: rok 2022

Mesiac	Objednávka tepla (kWh)	Regulačný príkon (kW)
Január	23 100	4,2361
Február	16 500	3,0260
Marec	12 100	2,2189
Apríl	8 800	1,6138
Máj	4 400	0,8068
Jún	2 200	0,4034
Júl	2 200	0,4034
August	2 200	0,4034
September	3 300	0,6052
Október	8 800	1,6138
November	11 000	2,0172
December	15 400	2,8241
Spolu	110 000	20,172

V Gíraltovcach dňa: 30.09.2021

.....
dodávateľ

.....
odberateľ