

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I Zmluvné strany

1/Povinný z vecného bremena: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Právna forma: štátny podnik

Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Pš, vložka č. 713/S

IČO: 36 022 047

IČ DPH: SK 2020066213

DIČ: 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SWIFT: SUBASKBX

Adresa organizačnej zložky podniku, ktorého sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Piešťany

Nábřežie Ivana Krasku8/834, 921 80 Piešťany

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „SVP, š. p.“)

a

2/ Investor:

Obchodné meno: MH Invest, s.r.o.

Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

v zastúpení: Ing. Roman Sabo – konateľ

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B

IČO: 36 724 530

DIČ: 2022302931

IČ DPH: SK2022302931

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN:

SWIFT: TATRSKBX

(ďalej ako „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Právna forma: akciová spoločnosť

Registrácia v OR: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N

Zastúpený: doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., predseda predstavenstva
JUDr. Zoltán Hájos, podpredseda predstavenstva

IČO: 36 550 949
DIČ: 2020154609
IČ DPH: SK2020154609
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN:
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. SVP, š.p. je v zmysle zákon č. 111/1990 zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcu nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v nasledovnom rozsahu:
 - v katastrálnom území **Lužianky**, obec Lužianky, okres Nitra parcela registra KN-C č. **2435** s výmerou 474 994 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 2960, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom;
 - v katastrálnom území **Zbehy**, obec Zbehy, okres Nitra parcela registra KN-E č. **466/2** s výmerou 24 895 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 2604, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom;
 - v katastrálnom území **Čakajovce**, obec Čakajovce, okres Nitra, parcela registra KN-C č. **831/1** s výmerou 314 598 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 424, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom.
2. Investor je nositeľom osvedčenia o významnej investícii na realizáciu stavby s názvom „Vybudovanie strategického parku“, osvedčenia č. 20801/2015-1000-33509, schváleného uznesením vlády SR č. 401/2015 zo dňa 08. júla 2015, v znení doplnenia osvedčenia o významnej investícii pod č. 20801/2015-1000-35613 schváleného uznesením vlády SR č. 413/2015 zo dňa 21. júla 2015, a zároveň stavebníkom stavby „**Vybudovanie strategického parku**“ (ďalej ako „**Stavba**“), ktorej súčasťou je aj vybudovanie stavebného objektu Príprava strategického parku Nitra - SO 501 – Prekládka kanalizácie (ďalej ako „**Stavebný objekt**“).

Článok III Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena pre potreby majetkovoprávneho usporiadania Stavby, súčasťou ktorej je Stavebný objekt.
2. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam.

Článok IV Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené pozemky vymedzené v čl. II, bod 1. tejto zmluvy v časti bližšie špecifikovanej v bode 2. tohto článku tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovaný stavebný objekt na pozemkoch uvedených v čl. II, bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi nasledovne:
 - v k.ú. Lužianky, podľa **GP č. 7/2016** zo dňa 04.05.2016 vypracovaného spoločnosťou GEOMAP NITRA s.r.o., Malý Lapáš 199, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 46 749 977, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 866/2016 dňa 03.06.2016 (ďalej ako „**GP 7**“) na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele registra KN-C č. 2435, druh pozemku vodné

- plochy s výmerou 474 994 m², v rozsahu **dielu č. 4**, s výmerou záberu 60 m² a **dielu č. 6**, s výmerou záberu 1 m²;
- v k.ú. Zbehy, podľa **GP č. 8/2016** zo dňa 24.05.2016 vypracovaného spoločnosťou GEOMAP NITRA s.r.o., Malý Lapáš 199, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 46 749 977, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 1083/2016 dňa 14.06.2016 (ďalej ako „**GP 8**“) na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele registra KN-E č. 466/2, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 24 895 m², v rozsahu **dielu č. 1**, s výmerou záberu 12 m²;
 - v k.ú. Čakajovce, podľa **GP č. 1/2017** zo dňa 19.01.2017 vypracovaného spoločnosťou GEOMAP NITRA s.r.o., Malý Lapáš 199, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 46 749 977, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 92/2017 dňa 02.02.2017 (ďalej ako „**GP 1**“) na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele registra KN-C č. 831/1, druh pozemku vodné plochy s výmerou 314 598 m², v rozsahu **dielu č. 2**, s výmerou záberu 1 m²;
(ďalej ako „**zaťažené pozemky**“).
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťažených pozemkoch podľa bodu 2. tohto článku tejto zmluvy:
- a) strpieť umiestnenie inžinierskej siete – kanalizačného potrubia vrátane ochranného pásma v šírke 1,5 m od okraja kanalizačného potrubia DN 250,**
 - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemok, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete – kanalizačného potrubia,**
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena.**

Článok V

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na zaťažených pozemkoch odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom **č. 4/2017** v znení Doplnenia č. 1 zo dňa 03.10.2016, ktorý vyhotovila znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900197, ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava vo výške:
 - a. v k.ú. Lužianky, za celkovú výmeru záberu 61 m², vo výške 253,76 Eur (slovom dvestopäťdesiattri eur a 76/100 centov);
 - b. v k.ú. Zbehy, za celkovú výmeru záberu 12 m², vo výške 49,91 Eur (slovom štyridsaťdeväť eur a 91/100 centov);
 - c. v k.ú. Čakajovce, za celkovú výmeru záberu 1 m², vo výške 4,12 Eur (slovom štyri eurá a 12/100 centov).Celková výška jednorazovej náhrady je **307,79 Eur bez DPH** (slovom tristosedem eur a 79/100 centov), t.j. 369,35 Eur vrátane DPH (slovom tristošesťdesiatdeväť eur a 35/100 centov).
2. Investor sa zaväzuje, že zaplatí povinnému z vecného bremena náhradu podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej organizačnou zložkou povinného z vecného bremena (SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany). Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry na adresu sídla investora uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude zaslaná na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN.
3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku a správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša investor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením náhrady podľa bodu 1. tohto článku zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy.

5. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vo vzdialenosti 1,50 m od okraja kanalizačného potrubia DN 250, na ploche:
 - a. parcely registra C parcela č. 2435, 61 m² pozemku, v rozsahu podľa GP 7;
 - b. parcely registra E parcela č. 466/2, 12 m² pozemku, v rozsahu podľa GP 8;
 - c. parcely registra C parcela č. 831/1, 1 m² pozemku, v rozsahu podľa GP 1;sa povinný z vecného bremena zaväzuje dodržiavať obmedzenia užívania pozemku, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k kanalizačnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený nakladať so zaťaženým pozemkom v celom rozsahu, potrebnom pre uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažený pozemok nadobudol do vlastníctva v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - c) súhlasí s obmedzením užívania pozemku spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) pri výkone svojich opráv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
 - b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemok do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu,
 - c) zodpovedať za všetky škody na časti pozemku dotknutého stavbou stavebného objektu spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ kanalizačného potrubia je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie) a jej pásma ochrany.

Článok VII Vznik vecného bremena a doba jeho trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor na svoje náklady.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
 - a) oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného z vecného bremena o odstúpení povinnému z vecného bremena, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným z vecného bremena podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to,

aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nastanú rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávneného z vecného bremena táto zmluva oprávňuje a zaväzuje až potom, ako s ňou vysloví súhlas.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností počas konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody účastníkov formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Vzťahy účastníkov tejto zmluvy založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden (1) pre oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre investora a dva (2) budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave dňa
Za investora:
MH Invest, s.r.o.

V Banskej Štiavnici dňa
V mene povinného z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

.....
Ing. Roman Sabo
konateľ

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:
V Nitre dňa

.....
Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Zoltán Hájos
podpredseda predstavenstva