



VLASTNÉ ZDROJE

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. 1

uzavretý medzi stranami:

1. Záložný veriteľ:

názov : Ministerstvo hospodárstva SR
sídlo : Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
IČO : 00686832
konajúci : PhDr. Juraj Miškov, minister

v zastúpení¹

názov : Slovenská agentúra pre cestovný ruch
sídlo : Námestie Ľudovíta Štúra č.1, 974 05 Banská Bystrica
IČO : 35653001
konajúci : Ing. Peter Belinský, generálny riaditeľ
na základe splnomocnenia zo dňa 23.7.2009
poštová adresa² : Dr. V. Clementisa č. 10, 821 02 Bratislava

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

2. Záložca:

obchodné meno : MAJEROVSKÝ KAŠTIEĽ, s.r.o.
sídlo : Pribinova 82, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovenská republika
IČO : 36 517 267
DIČ : 2022190709
právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
odd.: Sro, vložka č. 17440/P
konajúci : Mgr. Gabriela Šustová, konateľ
banka : ██████████
číslo účtu (vrátane predčíslia) a kód banky pre refundáciu: ██████████
poštová adresa² :

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej aj ako „Zmluvné strany

² Vyplní sa v prípade, ak je poštová adresa (korešpondenčná adresa) Zmluvnej strany odlišná od adresy jej sídla

¹ Vyplní sa v prípade, ak zmluvu uzatvára sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, ktorý koná v mene riadiaceho orgánu

1. PREDMET DODATKU

1.1 Doterajšie znenie článku 2 – Predmet zmluvy, zriadenie a vznik záložného práva, bod 2.1, sa mení nasledovne:

Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami :

- a) **stavba** - pamiatka (kúria), súpisné číslo 3, postavená na pozemku s parc.č. 258, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 443 m², k.ú. Majerovce, obec Majerovce, okres Vranov nad Topľou, zapísaná na liste vlastníctva č. 475, vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Vranov nad Topľou,
- b) **pozemok** s parc.č. 258, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 443 m², k.ú. Majerovce, obec Majerovce, okres Vranov nad Topľou, zapísaný na liste vlastníctva č. 475, vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Vranov nad Topľou,
- c) **pozemok** s parc.č. 259, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 1575 m², k.ú. Majerovce, obec Majerovce, okres Vranov nad Topľou, zapísaný na liste vlastníctva č. 475, vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Vranov nad Topľou,
- d) **pozemok** s parc.č. 260/3, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 2573 m², k.ú. Majerovce, obec Majerovce, okres Vranov nad Topľou, zapísaný na liste vlastníctva č. 475, vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Vranov nad Topľou,
- e) **vonkajšie úpravy** – studňa, studňa vrtaná, kanalizácia, odkanalizovanie rigola, revízne šachty kanalizácie, vodovod, vodomerná šachta, drenáž oplotenia, drenáž kúrie, spevnené štrkové plochy, elektroprípojka do studne, vodovod zo studne, dažďová kanalizácia, tenisové ihrisko – drenáže, tenisový kurt – základy, tenisové ihrisko chránička, čov a kalojem, pestovaný trávnik, oplotenie.

Znaleckým posudkom č. 102/2011 zo dňa 27.10.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Ľubomírom Gundzíkom, zapísaným v zozname znalcov z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, bola určená všeobecná hodnota zálohu vo výške 346.000 €.

2. OSTATNÉ USTANOVENIA

2.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 1, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v účinnosti v doterajšej úprave.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

3.2 Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 3 rovnopisy obdrží Prijímateľ a 3 rovnopisy dostane Poskytovateľ.

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku riadne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu Dodatku č. 1 a na znak súhlasu ho podpísali.

Za Záložného veriteľa v Bratislave, dňa

Podpis:

Ing. Peter Belinský, generálny riaditeľ SACR

Za Záložcu v, dňa

Podpis:

Mgr. Gabriela Šustová, konateľ spoločnosti MAJEROVSKÝ KAŠTIEL, s.r.o.

