
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-11-2021

Železnice Slovenskej republiky

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, DIČ: 2022534008, IČ DPH: SK2022534008, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4395/B, spoločnosť zastúpená Ing. Zoltánom Ácsom, predsedom predstavenstva a Mgr. Romanom Kissom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a. s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX (ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“) na jednej strane; a
- [2] **Železnice Slovenskej republiky**, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 364 501, DIČ: 2020480121, IČ DPH: SK2020480121, právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 312/B, zastúpená Ing. Miloslavom Havrilom, generálnym riaditeľom, bankové spojenie: Tatra banka, a. s., IBAN: SK38 1100 0000 0026 2974 8293, SWIFT kód/BIC: TATRSKBX (ďalej len „**ŽSR**“ alebo „**Účastník 2**“) na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec: Bratislava – mestská časť Ružinov, okres: Bratislava II, zapísaných na liste vlastníctva číslo 882 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:
- 1.1.1 pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 9193/557 o výmere 565 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Pozemok 1**“),
- 1.1.2 pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 9193/558 o výmere 1 087 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Pozemok 2**“),
- (Pozemok 1 a Pozemok 2 spolu aj ako „**Pozemky**“).
- 1.2 Účastník 2 užíval Pozemok 1 a časť Pozemku 2 o výmere 109,17 m² aj po zániku Nájomnej zmluvy č. 05.1-33-2013 uzatvorenej medzi Účastníkmi dňa 30.12.2013 bez toho, aby bola medzi Účastníkmi uzatvorená nová nájomná zmluva, a to v období od 01.08.2017 do 30.11.2021 (ďalej len „**Predmetné obdobie**“).
- 1.3 Neoprávneným užívaním Pozemku 1 a časti Pozemku 2 bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za ich užívanie, vzniklo na strane Účastníka 2 bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a. s. ako výlučného vlastníka Pozemkov.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia Účastníka 2 v Predmetnom období.

2 PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie Pozemku 1 a časti Pozemku 2 v Predmetnom období.
- 2.2 Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Pozemku 1 a časti Pozemku 2 v Predmetnom období.

3 UROVNANIE

- 3.1 Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejné prístavy, a. s.:

- a) sumu vo výške 1 490,42 eur za obdobie od 01.08.2017 do 31.12.2017,
- b) sumu vo výške 3 555,57 eur za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018,
- c) sumu vo výške 3 555,57 eur za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019,
- d) sumu vo výške 3 555,57 eur za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020,
- e) sumu vo výške 3 253,59 Eur za obdobie od 01.01.2021 do 30.11.2021

t. j. **spolu sumu vo výške 15 410,72 eur**, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní (užívaní bez právneho titulu) Pozemku 1 a časti Pozemku 2 v Predmetnom období.

- 3.2 Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 sumu uvedenú v bode 3.1 tejto Dohody na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1 v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený v záhlaví tejto Dohody.

- 3.3 Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:

3.3.1 Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;

3.3.2 Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.

- 3.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Účastníci tejto Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie tejto Dohody nenahrádza užívací právny titul, ani nelegitimizuje užívanie Pozemku 1 a časti Pozemku 2 Účastníkom 2 v Predmetnom období, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje Účastníka 2 Pozemok 1 a časť Pozemku 2 užívať. Neoprávnené užívanie Pozemku 1 a časti Pozemku 2 počas obdobia, ktoré nasleduje po uplynutí Predmetného obdobia, bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniami.

4 Z VERE CN  USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, ak ekoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijat  iba na základe písomnej dohody oboch účastníkov, a to formou písomných a o islovan ch dodatkov k Dohode, podpísaných oboma účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene účastníkov.

4.2 Platnosť a účinnosť

Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa   47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR.

4.3 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotoven  v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je sp san  v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých každy z účastníkov obdrz  po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.

V Bratislave dňa

[Redacted]

V Bratislave dňa

[Redacted]

Za   astn ka 1:

[Redacted]

Za   astn ka 2:

[Redacted]

.....
Ing. Zoltán  cs
predseda predstavenstva
Verejn  prístavy, a. s.

.....
Ing. Miloslav Havr la
generálny riaditeľ
 eleznice Slovenskej republiky

[Redacted]

[Redacted]
.....
Mgr. Roman Kiss
 len predstavenstva
Verejn  prístavy, a. s.

[Redacted]

[Redacted]