

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 007/2021 - VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Matejka, konateľ
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SECURO spol. s.r.o.**
Sídlo: Hraničná 18, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 47 357 878
DIČ: 2023929897
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 92215/B
Štatutárny orgán: Mgr. Marcel Mach, konateľ

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej len ako „**Zmluvná strana**“ alebo aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku: parc. č. 1757/46 registra C KN o výmere 22 524 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1/1, zapísanej na LV č. 1505 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Voderady, obec Voderady, okres Trnava

(ďalej len „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - a) parc. č. 1757/8 registra C KN o výmere 1513 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - b) parc. č. 1757/36 registra C KN o výmere 6436 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - c) parc. č. 1757/55 registra C KN o výmere 33219 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - d) parc. č. 1757/86 registra C KN o výmere 6671 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - e) parc. č. 1757/87 registra C KN o výmere 2117 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaných v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 2101 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Voderady, obec Voderady, okres Trnava.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena in rem v prospech Oprávneného z vecného bremena ako súčasného vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v bode 2 článku I. tejto Zmluvy, ako aj v prospech každodobého vlastníka týchto nehnuteľností. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto Zmluvy:

- právo uloženia, užívania a pripojenia sa k inžinierskym sieťam, vstupu osôb a vjazdu motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 1/2019, vyhotoveným Ing. Vladimírom Haršánym dňa 2.1.2019, a ktorý dňa 15.01.2019 pod č. G1-22/2019 úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, nasledovne:

LV	parc. č. registra C KN	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²
1505	1757/46	ostatná plocha	22524	1	294

- právo vstupu, prechodu, vjazdu a prejazdu peši, motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi, mechanizmami a nemotorovými dopravnými prostriedkami akéhokoľvek druhu cez pozemok parc.č 1757/46 registra C KN a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 1/2019, vyhotoveným Ing. Vladimírom Haršánym dňa 2.1.2019, a ktorý dňa 15.01.2019 pod č. G1-22/2019 úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, nasledovne:

LV	parc. č. registra C KN	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²
1505	1757/46	ostatná plocha	22524	1	294

Geometrický plán tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy.

2. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. Povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci Zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu Oprávnenému z vecného bremena k pozemkom uvedeným v bode 2. článku I. tejto Zmluvy cez pozemok vo vlastníctve Povinného z vecného bremena a prístup k inžinierskym sieťam na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenia vyplývajúce z vecného bremeno. Povinný z vecného bremena (vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon vecného bremena zriadeného v zmysle dojednaní tejto Zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III. VZNIK VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena, a to do desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok IV. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje za odplatu. Výška jednorazovej finančnej náhrady bola určená na základe záverov vyplývajúcich zo Znaleckého posudku číslo 171/2021 vypracovaného znalcom z odboru Stavebníctvo Ing. Marcelom Michtom zo dňa 23.9.2021 a administratívnych nákladov na sumu vo výške 2532,- EUR (slovom dvetisícpäťstotridsaťdva eur), ktorú je povinný Oprávnený z vecného bremena zaplatiť do päť (5) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Za deň uskutočnenia platby sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet Povinného z vecného bremena. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že až po pripísaní príslušnej sumy uvedenej v bode 4.1. tohto článku Zmluvy zverejní Povinný z vecného bremena túto Zmluvu v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je Oprávnený z vecného bremena povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť Povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy sú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena a/alebo súvisiace so zriadením vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak by mu táto vznikla po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok V. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené so Zaťaženu nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom Zaťažených nehnuteľností na každého jej ďalšieho nadobúdateľa. Pre vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na všetkých novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok VI. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - 1.1 je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - 1.2 podľa vedomia Povinného z vecného bremena neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám Oprávneného z vecného bremena,
 - 1.3 Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a podľa vedomia Povinného z vecného bremena si žiadna tretia osoba neuplatňuje akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - 1.4 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou
2. V prípade, ak sa čo i len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena je oprávnený poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby, pričom v takom prípade je za výkon oprávnení vyplývajúcich z vecných bremien zodpovedný v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

Článok VII. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len „**Dôverné informácie**“). Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zmluvných strán nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:

- 3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať Zmluvné strany o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu.
4. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách podľa tohto článku tejto Zmluvy sa nepokladá použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky Zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného všetkými Zmluvnými stranami.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že neuzavrel a ani neuzavrie so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu a ani inú svojím obsahom obdobnú zmluvu, uzavretím ktorej by zmaril alebo ohrozil zápis vecného bremena tak, ako vyplýva z tejto Zmluvy, a to až pokiaľ nebude vecné bremeno zapísané príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností resp. pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním. V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v Zmluve odstránili najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia príslušného rozhodnutia a dohodli sa, že uzavrú dodatok k Zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvoria novú Zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel Zmluvy.

5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
6. Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušného súdu Slovenskej republiky.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jeden (1) rovnopis, Povinný z vecného bremena obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy Zmluvy budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa

Za Povinného z vecného bremena

.....
MH Invest II, s. r. o.

Ing. Ladislav Matejka
konateľ

V Bratislave, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena

.....
SECURO spol s.r.o.

Mgr. Marcel Mach
konateľ