

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. Povinného z vecného bremena č. 30603/ZoVB-009/2017/Zvolenská Slatina/1464/SO 510-00/DPP
uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Svrbický – predseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
IČO: 36 056 006
DIČ: 2020095726
IČ DPH: SK2020095726

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej aj spoločne ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

Článok II. Účel zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena uvedený v článku I. má vo vlastníctve nehnuteľnosti – pozemky
nachádzajúce sa v katastrálnom území , obec , okres
zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom katastrálnym odborom
v registri ako:

(GP č.)

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlasnícky podiel	Výmera v m ²	Diel GP	Výmera (dielu) zaťaženého pozemku v m ²	Druh pozemku
				1/2	2256		14,50	Ostatné plochy
				1/2	2256		14,50	Ostatné plochy
				1/1	2095		53,00	Ostatné plochy
				1/1	2095		1,00	Ostatné plochy
				1/6	7472		9,33	Ostatné plochy
				1/12	7472		4,67	Ostatné plochy
				1/12	7472		4,67	Ostatné plochy
				2/6	7472		18,66	Ostatné plochy
				1/12	7472		4,67	Ostatné plochy
				1/12	7472		4,67	Ostatné plochy
				1/6	7472		9,33	Ostatné plochy

(ďalej aj „Zaťažené pozemky“)

- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom **verejného vodovodu** (ďalej aj „verejný vodovod“), preložku ktorého realizoval Povinný z vecného bremena ako vyvolanú investíciu stavby „R2 Zvolen východ – Pstruša“ v rámci SO 510-00 Preložka vodovodu DN 500 v km 3,869 na pozemkoch špecifikovaných v bode 2.1 tohto článku Zmluvy. Prevádzkovateľom verejného vodovodu vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu a jeho pásma ochrany v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č.** na zriadenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na stavbe R2 Zvolen východ – Pstruša, SO 510-00 Preložka vodovodu DN 500 v km 3,869 zo dňa 16.7.2015 vyhotoveného spoločnosťou Geospol Košice, Urbánková 64, 040 01 Košice IČO: 36 596 809, úradne overeného Okresným úradom katastrálnym odborom pod číslom zo dňa 17.8.2015, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a vykonanie rekonštrukcií týchto zariadení. Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosti z vecného bremena:

- striepiť na pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode),
- umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky motorovými vozidlami, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávnatého porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať s ľahko rozoberateľných materiálov.

Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. III. tejto Zmluvy nasledovne:

Číslo parcely	Parcela registra KN	GP číslo	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluovlastnícky podiel	Objekt číslo
				29,00	1/1	510-00
				53,00	1/1	510-00
				1,00	1/1	510-00
				56,00	1/1	510-00

- 3.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
- 3.3 Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2 Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Povinný z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 6.6 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade katastrálnom odbore na svoje náklady bezprostredne po podpísaní tejto Zmluvy Povinným z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena a po jej zverejnení v zmysle bodov 6.3 a 6.4 tohto článku.

6.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.8 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre Povinného z vecného bremena, dva pre Oprávneného z vecného bremena.

V Bratislave, dňa **28 AUG. 2017**

Povinný z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V Banskej Bystrici, dňa **20.09.2017**

Oprávnený z vecného bremena:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Vladimír Švrbický
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ladislav Dúdáš, PhD.
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva