

Z M L U V A

O PREVODE SPRÁVY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU

uzatvorená podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Slovenská republika
Správca: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante
Sídlo: Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
IČO: 00610917
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0013 7404
BIC: SPSRSKBA
V zastúpení: MUDr. Iveta Šuleková, regionálny hygienik

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Slovenská republika
Správca: Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie
Sídlo: Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
IČO: 42160286
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0036 9731
BIC: SPSRSKBA
V zastúpení: PhDr. Miroslava Vašková, riaditeľka

(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci spolu ďalej aj „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy a predmet prevodu správy

1. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu z odovzdávajúceho na preberajúceho podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
2. Predmetom prevodu správy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe odovzdávajúceho nachádzajúci sa na ulici Hodskej č. 2352/62 v Galante, okres Galanta, obec Galanta, katastrálne územie Galanta, evidované Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 4790, a to parcely registra „C“ nasledovne:

Stavba:

Súpisné číslo	na parcele č.	popis stavby	inv.č.	nadobúd. hodnota
2352	900/22	objekt OHS	0014D	129700,98 €

a príslušenstvo, ktoré tvoria vstupné schody a prestrešenie vstupu

Pozemky:

Parcelné č.	výmera v m ²	druh pozemku	inv.č.	nadobúd. hodnota
900/22	840 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	0174D	4182,43 €
899/7	481 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	0178D	2394,94 €
899/8	83 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	0179D	413,26 €
899/9	187 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	0180D	931,09 €
899/25	268 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	0175D	1334,39 €

3. Účtovná **nadobúdacia cena** nehnuteľného majetku štátu je:

Stavba: **129700,98 eur**, slovom **jednostodvadsaťdeväťtisícšesťdesať 98/100 eur**

Zostatková hodnota stavby k 16.9.2021: 0 eur

Pozemky: **9256,11 eur**, slovom **deväťtisícšesťdesaťdesiatšesť 11/100 eur**

Všeobecná hodnota (trhová) stanovená znaleckým posudkom k septembru 2020:

Stavba: 166045,95 €

Pozemky: 103267,45 €

- Na liste vlastníctva nie sú žiadne ťarchy.
- Preberajúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu správy mu je známy a v takomto stave ho aj preberá. Preberajúci taktiež berie na vedomie, že podľa listu vlastníctva je predmet zmluvy o prevode správy jednou časťou budovy, pričom druhá časť budovy zostáva v správe odovzdávajúceho.
- Odovzdávajúci vyhlasuje a zaručuje preberajúcemu, že predmet zmluvy o prevode správy nie je zaťažený právom tretej osoby, nie je predmetom súdneho sporu ani exekučného konania.
- Predmet prevodu správy uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy bol rozhodnutím štatutárneho orgánu č. 5298/00003/2017 zo dňa 07. 07. 2017 a dodatkom k nemu č. AA/2021/004634/00017 zo dňa 09. 08. 2021 v súlade s § 3 ods. 3 zákona vyhlásený za prebytočný majetok štátu, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok III.**Účel prevodu správy**

Predmet prevodu správy uvedený v bode 2. článku II. zmluvy bude preberajúcemu slúžiť na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, a to v súlade so Zriaďovacou listinou s účinnosťou od dňa 01. 01. 2010 (viď príloha).

Článok IV.**Spôsob a deň prevodu správy**

- Odovzdávajúci bezodplatne prevádza preberajúcemu do správy predmet prevodu správy uvedený v článku II. bod 2. tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 zákona a preberajúci predmet prevodu prijíma do svojej správy.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom znení, vrátane osobných údajov v nej obsiahnutých.
4. Dňom prevodu správy je deň záznamu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností.

Článok V. Ďalšie dojednania

1. Preberajúci berie na vedomie, že súčasťou predmetu zmluvy je aj suterén, do ktorého je možný prístup len z časti budovy v správe odovzdávajúceho, suterén sa nachádza takmer pod celou budovou a nie je delený. V prípade hrozacej škody v suteréne si zmluvné strany budú súčinné.
2. Otázku režijných nákladov si zmluvné strany vysporiadajú samostatnou dohodou.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných dodatkov k zmluve so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony, že ich vôľa pri uzatváraní tejto zmluvy bola slobodná a vážna, že jej prejav je im úplne zrozumiteľný a určitý, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho a úplného súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za odovzdávajúceho:

V Galante, dňa 12. 01. 2022

MUDr. Iveta Šuleková
regionálna hygienička

Za preberajúceho:

V Galante, dňa 12. 01. 2022

PhDr. Miroslava Vašková
riaditeľka