

**Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov
vo verejnom záujme na obec č. 00303/2017-PKZO-K40006/17.00**

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

ČL.I.

Zmluvné strany

- | | |
|---|---|
| 1. Názov: | Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom |
| Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000007000001638 |
| zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B | |

(ďalej len „prevodca“)

- | | |
|--|---|
| 2. Obec: | Lenartov |
| adresa: | Obecný úrad Lenartov
Lenartov č.37 , 086 06, Malcov SR |
| Štatutárny orgán: | Ing. Jana Bľandová , MBA, starostka obce |
| IČO: | 00322270 |
| DIČ : | 2020623231 |
| Bankové spojenie: | Prima Banka |
| Číslo účtu IBAN : | SK16 5600 0000 0036 1849 1001 |
| Potvrdenie o pridelení IČO dňa 7.4.2010 vydané ŠÚ SR | |

(ďalej len „nadobúdatel“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva k pozemkom parcely KN C p. č. 470/1, druh pozemku Záhrady vo výmere 1605m², KN C p.č.480/1, druh pozemku Ostatné plochy vo výmere 684m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Lenartov, obec Lenartov, okres Bardejov, ktoré boli geometrickým plánom č.37119192-28/2017 zo dňa 08.04.2017 overeným Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor dňa 21.4.2017 pod č. G1-184/2017 vytvorené z parcely KN C p.č.470, druh pozemku Záhrady vo výmere 5503m², KN C p.č.480 , druh pozemku Ostatné plochy vo výmere 1244m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 996 , ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti. (ďalej len „prevádzané pozemky“).
2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 2289m².

3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa §16 ods.1 písm. a) zákona č.180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaných pozemkov uvedených v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovaniaverejnoprospešnej stavby „**Verejné priestranstvo - komunikácia, chodník, zeleň, parkovisko, športoviská, bytové domy nižšieho štandardu Lenartov, 8x6 b.j. Lenartov , obecné nájomné byty-nižší štandard**“, ktoré sú uvedené v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č.410/2015 Ká 150-03 zo dňa 14.03.2016 vydaného Obcou Sveržov, Stavebný úrad Sveržov, právoplatné dňa 25.4.2016.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzaných pozemkov kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V

Hodnota prevádzaných pozemkov, úhrada správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom

1. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 018/2017 zo dňa 24.1.2017 vypracovaného Ing.Vincentom Hricekom, Vyšná ul. č.123/24, 086 12 Kurima podľa osobitného predpisu vo výške 1,80EUR/m²,čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaných pozemkov vo výške 4120,20,EUR, Slovom: Štyritisícjedenstodvadsať EUR a 20 centov
2. Prevádzané pozemky sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č.330/1991 Zb. prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaných pozemkov vo výške 66 EUR .

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre nadobúdateľa spolu s prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca môže odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č.99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenie

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy prevodca doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bardejove , dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

Obec Lenartov
starostka obce Ing. Jana Bl'andová ,MBA

Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky