

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 02240/2017 – PKZP-K40191/17.00



uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK3481800000007000194492
SK3581800000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „Účastník 1“)
- Názov: **ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo**
Sídlo: 027 44 Tvrdošín
Štatutárny orgán: Ing. Anton Palider, predseda
Cyril Orčík, podpredseda
IČO: 00 191 175
Bankové spojenie: 
Číslo účtu IBAN: 

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Dr, vložka 14/L
(ďalej len „Účastník 2“)

Čl. II

Predmet dohody

- Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k parcelám v k.ú. Tvrdošín, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín:

 - **KN E č. 3433**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere **1823 m²** vedená LV č. 3352 vo vlastníctve: Trojak Jozef v správe SPF v podiele 12044/999999,
Trojaková Gizela v správe SPF v podiele 12044/999999,
Trojaková Irena v správe SPF v podiele 12044/999999,
Dumbierská Antónia r. Gallasová v správe SPF v podiele 36782/999999,
 - **KN E č. 3434**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere **9571 m²** vedená LV č. 3353 vo vlastníctve: Trojak Jozef v správe SPF v podiele 5365/445440,
Trojaková Gizela v správe SPF v podiele 5365/445440,
Trojaková Irena v správe SPF v podiele 5365/445440,

Ďumbierská Antónia r. Gallasová v správe SPF v podiele 16384/445440,

- **KN E č. 3437**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere **4756 m2** vedená LV č. 4305 vo vlastníctve Drensčeny Mikuláš v správe SPF v podiele 381/1872,

- **KN E č. 3574**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere **1181 m2** vedená LV č. 4258 vo vlastníctve: Trojak Jozef v správe SPF v podiele 5365/445440,

Trojaková Gizela v správe SPF v podiele 5365/445440,

Trojaková Irena v správe SPF v podiele 5365/445440,

Ďumbierská Antónia r. Gallasová v správe SPF v podiele 16384/445440,

- **KN E č. 3575**, druh pozemku Trvalý trávny porast o celkovej výmere **406 m2**,

- **KN E č. 3576/1**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere **690 m2**,

- **KN E č. 3576/2**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere **464 m2**,

- **KN E č. 3577**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere **3311 m2**, vedené LV č. 4257

vo vlastníctve: Trojak Jozef v správe SPF v podiele 12044/999999,

Trojaková Gizela v správe SPF v podiele 12044/999999,

Trojaková Irena v správe SPF v podiele 12044/999999,

Ďumbierská Antónia r. Gallasová v správe SPF v podiele 36782/999999,

2. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo k pozemku opísanom v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Vzťahy Účastníkov k pozemku

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícky podiel k pozemku podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemku a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozmene, že na predmete dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku, ktorý je predmetom tejto dohody a tento pozemok vyporiadavajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stojí a leží.

Čl. IV

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemku sa ruší a Účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom parciel:
KN E p.č. 3433, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1823m2,
KN E p.č. 3434, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 9571m2,
KN E p.č. 3437, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 4756m2,
KN E p.č. 3574, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1181m2,

KN E p.č. 3575, druh pozemku Trvalý trávny porast o celkovej výmere 406m²,
KN E p.č. 3576/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 690m²,
KN E p.č. 3576/2, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 464m²,
KN E p.č. 3577, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 3311m²,
ktoré sa nachádzajú, v k.ú. Tvrdošín, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícky podiel nezisteného vlastníka:

Trojak Jozef na pozemku KN E p.č. 3433, 3434, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577 v dohodnutej výške:

1031,96 EUR, slovom jedentisíctridsaťjeden EUR a 96 centov (výmera 210,603 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 4,90 EUR).

Trojaková Gizela na pozemku KN E p.č. 3433, 3434, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577 v dohodnutej výške:

1031,96 EUR, slovom jedentisíctridsaťjeden EUR a 96 centov (výmera 210,603 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 4,90 EUR).

Trojaková Irena na pozemku KN E p.č. 3433, 3434, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577 v dohodnutej výške:

1031,96 EUR, slovom jedentisíctridsaťjeden EUR a 96 centov (výmera 210,603 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 4,90 EUR).

Ďumbierská Antónia r. Gallasová na pozemku KN E p.č. 3433, 3434, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577 v dohodnutej výške:

3144,31 EUR, slovom tritisícjedenstoštyridsaťštyri EUR a 31 centov (výmera 641,696 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 4,90 EUR).

Drensceň Mikuláš na pozemku KN E p.č. 3437 v dohodnutej výške:

4743,04 EUR, slovom štyritisícsemstoštyridsaťtri EUR a 4 centov (výmera 967,968 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 4,90 EUR).

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Záväzok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. V

Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 64/2016 zo dňa 20.04.2016 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom vo výške 4,36 € / m².
 $2241,473 \text{ m}^2 \times 4,36 \text{ €/m}^2 = 9772,82 \text{ €}$ slovom deväťtisícsemstosedemdesiatdva EUR a 82 centov.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 EUR znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.

3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) finančnú náhradu vo výške **10 983,23 EUR** na depozitný účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK3481800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4624019117
 - b) náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR na účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK3581800000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4624019117 (ďalej len „náklady spojené s prevodom pozemku“)do 30 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku sa rozumie deň pripísania na účet Účastníka 1 uvedený v bode 3. tohto článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť Účastníka 2 sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu Účastníka 1 uvedeného v bode 3. tohto článku.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom zašle predávajúci Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V. zmluvy účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 3. poukázané na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. V prípade, ak Účastník 2 neuhradí finančnú náhradu a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 3. na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 popri úrokoch z omeškania uvedených v bode 5 Článku V tejto dohody aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 3. v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku dohody aj v prípade, ak Účastník 1 odstúpi od tejto dohody z dôvodu nezaplataenia finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 3. na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

Čl. VIII

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda je vyhotovená v 6 **rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy Účastník 2 doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá Účastník 2.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Dolnom Kubíne dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Anton Palider
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Cyril Orčík
podpredseda