

ZMLUVA O NÁJME PRIESTOROV PRE PREVÁDZKOVANIE AUTOMATOV

Č.z.: 3/2021/1080

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici,
Právnická fakulta
Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica
doc.Dr.iur. JUDr.Ing.Michal Turošík, PhD. – dekan fakulty
V zastúpení:
IČO: 30 232 295
DIČ: 2021109211
IČ DPH: SK2021109211
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK236 8180 0000 0070 0030 1390

2. Nájomca: Coca- Cola HBC Česko a Slovensko,s.r.o.
Tuhovská 1,P.O.Box 37, 831 07 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Aleš Procházka-splnomocnenec
IČO: 50252160
DIČ: 2020342280
IČ DPH: SK4020136923
Bankové spojenie: TATRA BANKA , a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK1911000000002620740439

Článok II. PREDMET ZMLUVY

6. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory Právnickej fakulty UMB **na prevádzkovanie nápojových automatov**.
Automaty sú rozmiestnené v budove Právnickej fakulty UMB, Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica, ktorú má v užívaní.
Konkrétny počet kávových a potravinových automatov je nasledovný:
Nápojový automat 2 ks
-automat na predaj chladených nápojov v počte 1 ks , umiestnený na prízemí –oproti hlavnému vchodu do budovy , vedľa schodiska
- -automat na predaj chladených nápojov v počte 1 ks , umiestnený na I poschodí – napravo od svetelného informačného bannera

Článok III. DOBA NÁJMU

1.Nájom sa dojednáva na dobu určitú, začína dňom **1.1.2022** a končí **31.12.2022**.

2. Nájom dojednaný touto zmluvou sa končí:

- a. uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva,
 - b. dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - c. výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

CENA NÁJMU A SPOSOB ÚHRADY

6. Cena nájmu za prenajatý priestor bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, takto:
- a) Cena nájmu za jeden nápojový automat predstavuje sumu **5 Euro/mesiac +20% DPH 1 Euro spolu 6,00 Euro mesačne za každý umiestnený automat.**
 - b) Ďalšou súčasťou nájomného je paušálna úhrada za služby, ktoré sú z nájomom spojené a to energie (elektrická energia), vo výške **25 Euro/ mesiac +20%DPH 5 Euro za mesiac** za jeden automat.
4. Nájomné vrátane ďalšej súčasti nájmu v zmysle tejto zmluvy bude nájomca uhrádzať vždy do desiatich dní bežného mesiaca a to prevodným príkazom na základe tejto nájomnej zmluvy .
5. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
6. V prípade meškania splatením nájomného, resp. služieb s nájomom spojených o viac ako jeden mesiac bude nájomcovi daná výpoveď z nájmu v rámci 1 – mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť 1. dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede nájomcovi (výnimka z článku 3, bodu 2 tejto zmluvy).

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi dohodnutý predmet nájmu bez väd. Nájomca si na vlastné náklady vybaví prípojku elektrického prúdu.
2. V prípade poškodenia automatu treťou osobou, prenajímateľ ohlásí túto skutočnosť **bez omeškania obchodnému zástupcovi nájomcu** .
3. Nájomca zaistí dovoz, inštaláciu automatu a jeho pravidelný servis.
4. Finančný výťažok z prevádzky automatov patrí nájomcovi

**Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa inak riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcimi túto oblasť činnosti.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od **1.1.2022**

V Banskej Bystrici 15.12.2020

Za nájomcu:



Mgr. Aleš Procházka

Za prenajímateľa:



doc. Dr. iur. JUDr. Ing. Michal Turošík, PhD.

Mgr. Aleš Procházka
Právnická fakulta
974 01 Banská Bystrica
-2-

V zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
nadobúda táto zmluva (dodatok)
účinnosť

- 2 JAN. 2022
dňa:.....

.

Univerzita Mateja Bela v Banskej
Bystrici

podpis poverenej osoby:

.....