

838/207/2021/OP

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**č. 30203/ZoVB/026/2021/Prešov/4252**  
(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

----- zložená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

**Povinným z vecného bremena: ZM/2022/0011**

9. DEC. 2021

Zmluva zverejnená dňa: .....

10. DEC. 2021

Zmluva účinná dňa: .....

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma : Akciová spoločnosť  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B  
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené  
: Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva,  
Ing. Miloš Vicena, člen predstavenstva  
IČO : 35 919 001  
DIČ : 2021937775  
IČ DPH : SK2021937775  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
SWIFT/BIC :

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Oprávneným z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo : Komenského 50, 042 48 Košice  
Právna forma : Akciová spoločnosť  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Košice I,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V  
Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha , PhD., predseda predstavenstva  
Ing. Anita Gašparíková, člen predstavenstva  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : Mgr. Mária Jakobová na základe plnomocenstva zo dňa 08.12.2020  
IČO : 36 570 460  
DIČ : 2020063518  
IČ DPH : SK2020063518  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
SWIFT/BIC :

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).



**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. \_\_\_\_\_, v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare):

| LV č. listu vlastníctva | KN.C parc. č. | Výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Diel č.     | Výmera dielu v m <sup>2</sup> | Vlast. podiel |
|-------------------------|---------------|-----------------------|----------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Prešov                  |               | 3                     | Ostatná plocha | 3           | 1                             | 1/1           |
| Prešov                  |               | 239                   | Ostatná plocha | 4           | 11                            | 1/1           |
| Prešov                  |               | 1854                  | Ostatná plocha | 5           | 710                           | 1/1           |
| Prešov                  |               | 1634                  | Ostatná plocha | 6<br>7<br>8 | 35<br>8<br>34                 | 1/1           |
| Prešov                  |               | 4711                  | Ostatná plocha | 9           | 1808                          | 1/1           |
| Prešov                  |               | 259                   | Ostatná plocha | 14          | 131                           | 1/1           |
| Prešov                  |               | 49                    | Ostatná plocha | 15          | 42                            | 1/1           |
| Prešov                  |               | 71                    | Ostatná plocha | 16          | 60                            | 1/1           |
| Prešov                  |               | 61                    | Ostatná plocha | 17          | 56                            | 1/1           |
| Prešov                  |               | 49                    | Ostatná plocha | 18          | 49                            | 1/1           |
| Prešov                  |               | 52                    | Ostatná plocha | 19          | 52                            | 1/1           |
| Prešov                  |               | 61                    | Ostatná plocha | 20          | 61                            | 1/1           |
| Prešov                  |               | 57                    | Ostatná plocha | 21          | 57                            | 1/1           |
| Prešov                  |               | 75                    | Ostatná plocha | 22          | 75                            | 1/1           |
| Prešov                  |               | 30                    | Ostatná plocha | 23          | 7                             | 1/1           |
| Prešov                  |               | 3225                  | Ostatná plocha | 24          | 1292                          | 1/1           |
| Prešov                  |               | 233                   | Ostatná plocha | 25          | 11                            | 1/1           |
| Prešov                  |               | 399                   | Ostatná plocha | 26          | 307                           | 1/1           |
| Prešov                  |               | 406                   | Ostatná plocha | 27          | 48                            | 1/1           |
| Prešov                  |               | 30                    | Ostatná plocha | 30          | 5                             | 1/1           |
| Prešov                  |               | 5                     | Ostatná plocha | 31          | 1                             | 1/1           |
| Prešov                  |               | 3866                  | Ostatná plocha | 32          | 1358                          | 1/1           |
| Prešov                  |               | 339                   | Ostatná plocha | 33          | 10                            | 1/1           |
| Prešov                  |               | 148                   | Ostatná plocha | 34          | 8                             | 1/1           |
| Prešov                  |               | 63                    | Ostatná plocha | 35          | 9                             | 1/1           |
| Prešov                  |               | 26                    | Ostatná plocha | 36          | 9                             | 1/1           |
| Prešov                  |               | 56                    | Ostatná plocha | 37          | 52                            | 1/1           |
| Prešov                  |               | 28                    | Ostatná plocha | 38          | 28                            | 1/1           |
| Prešov                  |               | 342                   | Ostatná plocha | 39          | 176                           | 1/1           |

1.2 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30803/ZoBVB-001/2015/Prešov/DugLe zo dňa 03.11.2016 uzatvorenej medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena, žiadosti Oprávneného z vecného bremena a v zmysle Rozhodnutia predstavenstva Povinného z vecného bremena č. 198/2021 zo dňa 04.10.2021.

1.3 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby: „**Kráľova hora, vodojem 2 x 650 m<sup>3</sup>, rozšírenie vodovodu a kanalizácie I. etapa**“ (ďalej ako „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

1.4 Stavba je postavená na častiach Zaťažených nehnuteľností. Uskutočnenie Stavby bolo povolené Rozhodnutím č. OU-PO-OSZP3-2018/015266-04/UM vydaným Okresným úradom Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 11.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2018.

## **Článok II**

### **Vecné bremeno**

2.1 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka Stavby vecné bremeno „in rem“ na častiach Zaťažených nehnuteľností, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

2.2 Rozsah vecného bremena vyplýva z geometrického plánu č. 36582972-163/2020, vyhotoveným: G.K.T. spol. s r.o., so sídlom: Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972, autorizačne overeným: Ing. Eduard Treščák, dňa 20.11.2020, úradne overeným: Ing. Andrej Tarasovič, dňa 08.02.2021 pod číslom G1-2568/2020 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, od právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2.4 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) právo zriadenia a umiestnenia Stavby a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom;
- b) právo užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie Stavby a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom;
- c) právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, prípadne inými mechanizmami Oprávneného z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) tohto bodu Zmluvy na Zaťažených nehnuteľnostiach.

Oprávnený z vecného bremena môže na výkon činností uvedených v bode a), b) a c) tohto bodu Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávateľov, subdodávateľov, geodetov a iných).

(ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.5 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Stavby, v zmysle § 19 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vzniká ochranné pásmo Stavby.

2.6 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany Stavby nebude: vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

2.7 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo Povinného z vecného bremena.

2.8 V prípade zmeny vlastníka Stavby je Oprávnený z vecného bremena povinný písomne oznámiť túto skutočnosť Povinnému z vecného bremena, a to bezodkladne.

## **Článok III**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky**

3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená na základe znaleckého posudku č. 46/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. František Hežel, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo

spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: Stavebníctvo a odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911090 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare) a je dohodnutá vo výške **18 810,25 EUR vrátane DPH** (slovom: osemnásťtisícosemstodesať eur a dvadsaťpäť centov).

3.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú odplatu vo výške podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena, zriadený

na základe faktúry, ktorú vyhotoví Povinný z vecného bremena do 15 (pätnásť) dní po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do sídla Oprávneného z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3.3 V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.2 tohto článku, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa bodu 3.1 tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto Zmluvy.

3.5 Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok IV** **Osobitné ustanovenia**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena, pričom za týmto účelom Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na nahliadanie do spisu, podávanie informácií o iných podkladoch požadovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (ďalej len „**Návrh na vklad**“). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Povinnému z vecného bremena podanie Návrhu na vklad do siedmich (7) dní od podania Návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, a to dorúčením kópie Návrhu na vklad.

4.2 V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s Návrhom na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy, hradí výlučne Oprávnený z vecného bremena.

4.4 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na Zaťažených nehnuteľnostiach Povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

4.5 Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažených nehnuteľnostiach a uviesť Zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu.

## Článok V Doručovanie

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vrátane oznámení) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Prípadnú zmenu adresy na doručovanie je dotknutá Zmluvná strana povinná neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:

- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

## Článok VI Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do doby právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu podpísali.

6.4 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú použité pre účely podania Návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

6.5 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

V Košiciach dňa ..... - 9. DEC. 2021  
Za Oprávneného z vecného bremena:

22. NOV. 2021  
V Bratislave dňa .....  
Za Povinného z vecného bremena:

.....  
**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Mgr. Mária Jakubová**  
splnomocnenec

.....  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
**Ing. Juraj Tlapa**  
predseda predstavenstva  
(úradne overený podpis)

.....  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
**Ing. Miloš Vicena**  
člen predstavenstva  
(úradne overený podpis)