

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

medzi:

Účastník 1: Slovenská republika – v správe: Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov
sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov
IČO: 00 610 577
DIČ: 202 128 1559
IČ DPH: SK 202 128 1559
Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

Zastúpený: MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH – generálny riaditeľ
Ing. Mária Miščíková, MBA - ekonomický riaditeľ

(ďalej len „*Účastník 1*“)

a

Účastník 2: FARMAKOL, spoločnosť s ručením obmedzeným Ľubotice
sídlo : Ku Ihrisku č. 4, Ľubotice 080 06
IČO : 31 677 860
DIČ: 2020522768
IČ DPH: SK2020522768
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, číslo vložky: 1265/P

Zastúpený: Miloslav Chmeliar - konateľ

(ďalej len „*Účastník 2*“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **dohodu o urovnaní** (ďalej len „*Dohoda*“) za nasledovných podmienok:

Článok 1 **Definície pojmov**

Pre účely tejto Dohody o urovnaní, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku nasledovný význam:

„**Dohoda**“ znamená túto Dohodu o urovnaní

„**Účastníci Dohody**“ sa rozumejú Účastník 1 a Účastník 2

„**Zákon o správe majetku štátu**“ znamená zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

„**Pozemok**“ sa rozumie časť pozemku registra C, č. 4886/1 o výmere 50 m², a to časť pozemku situovaného na ulici Hollého v Prešove, zapísaného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov na liste vlastníctva č. 1962. Pozemok je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Účastníka 1.

„**Nájomná zmluva**“ znamená Zmluvu o nájme zo dňa 30.09.2014 uzatvorenú medzi Účastníkom 1 ako prenajímateľom a Účastníkom 2 ako nájomcom, predmetom ktorej je užívanie Pozemku.

Článok 2 **Predmet a účel Dohody**

Účelom a predmetom tejto Dohody je dohoda Účastníkov Dohody o vyporiadaní vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z dočasného užívania Pozemku Účastníkom 2 bez zmluvného vzťahu aj po ukončení platnosti Nájomnej zmluvy, čím zo strany Účastníka 2 došlo k bezdôvodnému obohateniu.

Článok 3 **Spôsob vyrovnania**

- 3.1 Účastníci Dohody sa dohodli na vyporiadaní tak, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1:
 - 3.1.1 za užívanie Pozemku od 02.10.2016 do 31.05.2017 odplatu vo výške 62,50 Eur mesačne, teda celková odplata **za užívanie Nebytových priestorov je 497,98 Eur;**
- 3.2 V zmysle ust. § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je odplata za užívanie nehnuteľnosti oslobodená od dane z pridanej hodnoty (DPH).
- 3.3 Účastník 2 sa zaväzuje, že odplatu v zmysle tohto článku Dohody uhradí Účastníkovi 1 na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1.
- 3.4 Účastníci Dohody sa dohodli, že konečná výška odplaty je splatná do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry Účastníkom 1.
- 3.5 Účastníci Dohody sa dohodli, že za zaplatenie konečnej výšky odplaty sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov účet Účastníka 1 uvedeného v záhlaví tejto dohody.

Článok 4 **Vyhlásenie účastníkov dohody**

- 4.1. Účastníci Dohody týmto výslovne vyhlasujú a potvrdzujú, že všetky skutočnosti uvedené v tejto Dohode sú pravdivé a úplné.
- 4.2. Účastníci Dohody vyhlasujú, že urovnaním sú upravené a definitívne vyporiadané všetky ich vzájomné práva a záväzky vyplývajúce z užívania Pozemku za obdobie **od 02.10.2016 do 31.05.2017.**

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu Účastníkmi Dohody a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2. Túto Dohodu možno dopĺňať a meniť len písomne a to na základe dohody Účastníkov Dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku podpísaného oboma Účastníkmi Dohody.
- 5.3. Ak niektoré ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, nevykonateľným alebo odporujúcim právnym predpisom, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení

tejto Dohody nie je dotknutá. Účastníci Dohody sú povinní nahradiť dotknuté ustanovenie tejto Dohody tak, aby jeho nové znenie bolo v súlade s právnym poriadkom a aby sa čo najviac približovalo obsahu a účinkom nahradzovaného ustanovenia a pôvodnému úmyslu účastníkov tejto Dohody a v súlade s touto Dohodou.

- 5.4. Táto Dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, dve vyhotovenia pre Účastníka 1 a jedno vyhotovenie pre Účastníka 2 Dohody.
- 5.5. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy obsiahnuté v tejto Dohode považujú za určité a zrozumiteľné. Účastníkom dohody nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Zmluvné strany na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu podpísali.

V Prešove dňa 5.10. 2017

V Luboticiach dňa 26.9. 2017

Účastník 1

FNsP J. A. Reimana Prešov
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH
generálny riaditeľ

Účastník 2

FARMAKOL,
spoločnosť s ručením obmedzeným Lubotice
Miloslav Chmeliar
konateľ

Účastník 1

FNsP J. A. Reimana Prešov
Ing. Mária Miščíková, MBA
ekonomický riaditeľ