

Dohoda o nákladoch za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky
uzatvorená v zmysle § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi
týmito zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY:

Dodávateľ: Obec Vojka nad Dunajom
Sídlo: Vojka nad Dunajom 150
930 31 Vojka nad Dunajom
Zastúpený: Donald Álló, starosta obce
IČO: 00 305 812
DIČ: 2021139824
IČ DPH: nie je plátcu DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK7402000000000922423122
SWIFT/BIC : SUBASKBX
(ďalej len „požičiavateľ“)

Odberateľ: Slovenská pošta, a. s.
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: Ing. Martin Vanko - vedúci odboru centrálného controllingu
Ing. Margita Malíková – špecialista odboru nájomnej agendy
obaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa podpisového poriadku OS – 03, v platnom znení.
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
Číslo účtu BBAN: 3001130011/6500
IBAN : SK 9765000000003001130011
SWIFT/BIC : POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
Oddiel : Sa, Vložka číslo : 803/S
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

**Článok 1
Predmet dohody**

1. Dodávateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy Obecného úradu -polyfunkčný objekt č. súp. 150, obec Vojka nad Dunajom, ktorá je postavená na parc. KN č. 330/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 549 m².
2. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 505, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, okres Dunajská Streda, obec Vojka nad Dunajom, katastrálne územie Vojka nad Dunajom.
3. Predmetom dohody je dohoda o nákladoch za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky nebytových priestorov o celkovej výmere 47,12 m² podlahovej plochy (prevádzková miestnosť 38,68 m², chodba 4,94 m², soc. zariadenie 3,50 m²), ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1 a 2 tohto článku zmluvy a ktorých špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou

Parafy:	Dohoda o nákladoch za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky prevádzky Pošty Vojka nad Dunajom.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/4	Ev. číslo: 1907/2021 Klasifikácia informácií „ Verejné “

tejto zmluvy najneskôr však do doby trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov, e.č. 1882/2021 zo dňa

Článok 2

Doba dohody

1. Dohoda o nákladoch za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa uzatvára **na dobu určitú do 31.12.2027.**

Článok 3

Služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom uhrádzaní poskytovaných služieb spojených s výpožičkou nebytových priestorov :

- a) Vodné – dodávku vody zabezpečuje požičiavateľ a vypožičiavateľ bude platiť za dodávku vody paušálne sumu 120,00 € ročne
- b) Elektrická energia – platby za dodávku elektrickej energie do vypožičiavaných priestorov sa vypožičiavateľ zaväzuje hradiť požičiavateľovi paušálne sumou 600,00 € ročne
- c) Vykurovanie predmetu výpožičky je zabezpečené požičiavateľom. Vypožičiavateľ bude platiť za vykurovanie priestorov poštovej prevádzky paušálne sumu 438,00 € ročne
- d) Upratovanie vypožičaných priestorov si vypožičiavateľ zabezpečí na vlastné náklady
- e) Komunálny odpad – odvoz TKO zabezpečuje požičiavateľ a vypožičiavateľ bude platiť za odvoz TKO paušálne sumu 42,00 € ročne
- f) Letná a zimná údržba prístupu a vchodu do vypožičaných priestorov – zabezpečuje vypožičiavateľ vo vlastnej réžii

Celková ročná paušálna platba za služby spojené s výpožičkou nebytových priestorov uvedené pod písmenami a),b),c) a e) predstavuje sumu 1.200,00 € ročne.

Zmluvné strany sa dohodli, že od 1.1.2022 bude vypožičiavateľ platiť paušálne platby za služby spojené s výpožičkou pravidelne štvrťročne v sume 300,00 € a to do 15-teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka na základe tejto dohody priamo na bankový účet požičiavateľa.

Pri paušálnych platbách za služby spojené s výpožičkou sa vyúčtovanie nevykonáva.

Článok 4

Skončenie dohody

1. Dohoda o nákladoch za služby sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú je dohoda dojednaná,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) ukončením platnosti a účinnosti Zmluvy o výpožičke, e.č. 1882/2021 zo dňa 31.12.2021
 - d) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodov,
2. Výpovedná lehota je trojmesačná, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.

Parafy:	Dohoda o nákladoch za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky prevádzky Pošty Vojka nad Dunajom.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/4	Ev. číslo: 1907/2021 Klasifikácia informácií : „Verejně“

Článok 5

Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto článku sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (upomienky a pod.).

Článok 6

Úroky z omeškania

1. Ak vypožičiavateľ nezaplatí úhradu za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky do dňa splatnosti, je požičiavateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších noviel.

Článok 7

Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto dohode dohodnuté inak, riadi sa táto dohoda, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, nie však skôr ako 01.01.2022.
3. Zmluvné strany sú uzrozmnené s tým, že táto dohoda sa považuje za povinne zverejňovanú v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tejto dohody v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto dohody je možné meniť len formou písomných dodatkov k dohode podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.

Parafy:	Dohoda o nákladoch za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky prevádzky Pošty Vojka nad Dunajom.	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 1907/2021 Klasifikácia informácií : „Verejné“
	Strana 3/4	

6. Táto dohoda sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých požičiavateľ obdrží dva a vypožičiavateľ tri rovnopisy.

Vo Vojke nad Dunajom, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

za požičiavateľa:

za vypožičiavateľa:

.....
Donald Álló
starosta obce

.....
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a. s.

.....
Ing. Margita Malíková
špecialista odboru nájomnej agendy
Slovenská pošta, a. s.

Parafy:	Dohoda o nákladoch za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky prevádzky Pošty Vojka nad Dunajom.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/4	Ev. číslo: 1907/2021 Klasifikácia informácií : „Verejné“