

Nájomná zmluva č. VŠC-7-8/2022-SNM/090127-ZoNp

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : pplk. Mgr. Matej Tóth – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu na nájom : SK 16 8180 0000007000166395

IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol : 2022/8-ZoNp

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

(ďalej len „prenajíateľ“) na strane jednej

a

Nájomca: Stredná športová škola

974 01 Banská Bystrica, Trieda SNP 54

štatutárny zástupca : PaedDr. Jozef Smekal – riaditeľ školy

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu : SK 16 8180 0000 0070 00395315

IČO : 00516554

DIČ : 2021121729

zriadená Banskobystrickým samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou č. 2002/002732 zo dňa 24.6.2002 v znení dodatku č. 1 zo dňa 31.08.2006 č. 4530/2006/ODDS-002, Dodatku č. 2 zo dňa 31.08.2018 č. 5728/2008/ODDS-002 a Dodatku č. 3 zo dňa 31.12.2008 č. 005/2008/ODDS-014 a Dodatku č. 4 zo dňa 31.12.2018 č. 1111/2019/OŠ-269

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Športovej haly so súpisným č. 1271, postavenej na parc. CKN č.3440 a 3442/2, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v k.ú. Banská Bystrica, vedenej na LV č. 5900 Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Bystrici. Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou

energiou. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu a jednu šatňu v Športovej hale DUKLA v Banskej Bystrici.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 13, ods.6 písm. f) zákona č. 278/1993 Z. z. v úplnom znení bude nehnuteľný majetok štátu slúžiť na výchovno-vzdelávací proces alebo činnosť s ním súvisiacu - na zabezpečenie športovej činnosti nasledovne:

dňa 18.1.2022, 19.1.2022, 20.1.2022, 21.1.2022, 24.1.2022, 25.1.2022, 26.1.2022, 27.1.2022, 28.1.2022, 31.1.2022 – v mesiaci január celkom 10 dní,

dňa 1.2.2022, 2.2.2022, 3.2.2022, 4.2.2022, 7.2.2022, 9.2.2022, 11.2.2022, 22.2.2022, 24.2.2022, 28.2.2022 – v mesiaci február celkom 10 dní,

dňa 1.3.2022, 2.3.2022, 3.3.2022, 4.3.2022, 14.3.2022, 16.3.2022, 18.3.2022, 22.3.2022, 24.3.2022, 28.3.2022 – v mesiaci marec celkom 10 dní,

dňa 4.4.2022, 6.4.2022, 8.4.2022, 12.4.2022, 14.4.2022, 18.4.2022, 20.4.2022, 22.4.2022, 26.4.2022, 28.4.2022 – v mesiaci apríl celkom 10 dní,

dňa 2.5.2022, 4.5.2022, 6.5.2022, 10.5.2022, 12.5.2022, 16.5.2022, 18.5.2022, 20.5.2022, 24.5.2022, 26.5.2022 – v mesiaci máj celkom 10 dní.

V prípade nevyužitia tréningových hodín bude po vzájomnej dohode zmluvných strán poskytnutý náhradný termín na tréningový proces.

Celkom hodín nájmu:

Tréning: HHP, 1 šatňa: 30 tréningov po 1 hodine 30 minút, 10 tréningov po 2 hodinách, 50 tréningov po 2 hodiny 30 minút, 10 tréningov po 3 hodiny 30 minút, celkom 225 hodín.

- **pondelok** v čase od 14,00 hod. do 16,30 hod. a od 17,30 hod. do 20,00 hod.
- **utorok** v čase od 8,00 hod. do 10,30 hod. a od 18,00 hod. do 19,30 hod.
- **streda** v čase od 8,00 hod. do 10,30 hod. a od 18,30 hod. do 20,00 hod.
- **štvrtok** v čase od 9,00 hod. do 11,30 hod. a od 17,30 hod. do 19,00 hod.
- **piatok** v čase od 8,00 hod. do 11,30 hod. a od 17,00 hod. do 19,00 hod.

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR ÚCLaSMŠ-73/2017-OdSMŠ zo dňa 15.februára 2017

t a k t o :

hlavná hracia plocha: 8,- €/1hod. x 225 hodín = **1 800,- €**

paušálny poplatok za užívanie jednej šatne 2,50 €, t.j. 100 tréningov x 2,50 €, spolu **250,- €**.

Celkom nájom: 1 800,- € +250,- € =2 050,- €.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti (energie, voda, teplo), ktoré sú vycíslené samostatne v čl. V. tejto zmluvy.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **2 050,- €** a úhrada energií a služieb (elektrická energia, tepelná energia, vodné stočné) je vo výške **1 051,20 €**, splatné v termíne **do 30.apríla 2022** na účet

prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2022/8-ZoNp na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z meškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného. Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** krátkodobý nájom a to nasledovne:

dňa 18.1.2022, 19.1.2022, 20.1.2022, 21.1.2022, 24.1.2022, 25.1.2022, 26.1.2022, 27.1.2022, 28.1.2022, 31.1.2022 – v mesiaci január celkom 10 dní,

dňa 1.2.2022, 2.2.2022, 3.2.2022, 4.2.2022, 7.2.2022, 9.2.2022, 11.2.2022, 22.2.2022, 24.2.2022, 28.2.2022 – v mesiaci február celkom 10 dní,

dňa 1.3.2022, 2.3.2022, 3.3.2022, 4.3.2022, 14.3.2022, 16.3.2022, 18.3.2022, 22.3.2022, 24.3.2022, 28.3.2022 – v mesiaci marec celkom 10 dní,

dňa 4.4.2022, 6.4.2022, 8.4.2022, 12.4.2022, 14.4.2022, 18.4.2022, 20.4.2022, 22.4.2022, 26.4.2022, 28.4.2022 – v mesiaci apríl celkom 10 dní,

dňa 2.5.2022, 4.5.2022, 6.5.2022, 10.5.2022, 12.5.2022, 16.5.2022, 18.5.2022, 20.5.2022, 24.5.2022, 26.5.2022 – v mesiaci máj celkom 10 dní.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

Nájomca je povinný:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.
2. Plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia, zabezpečiť ochranu objektov.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh a povinností na úseku predchádzania požiarov podľa § 4, 5, 6, 7 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.
4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou a v objekte Športovej haly, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, iná osoba alebo v prípade živelného pohromy. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov zabezpečí za prenajímateľa správca telovýchovných objektov VŠC DUKLA Banská Bystrica.

5. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.
7. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
8. Nájomca znáša na svoj účet všetky drobné opravy a znáša náklady spojené s bežným užívaním priestorov, ako napr. udržiavanie v čistote a prevádzkyschopnom stave. Bežnou údržbou sa rozumie údržba prenajatého majetku, ktorá je vykonávaná nájomcom za účelom udržiavania prenajatého majetku v užívateľskom stave
9. Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade s § 667 Občianskeho zákonníka a §13 ods. 10 zákona č. 278/1996 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
10. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
11. V prípade, ak nájomca zorganizuje na predmete nájmu športové podujatie, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu za bezpečnosť návštevníkov a účastníkov podujatia, ako aj za škodu na majetku, veciach, živote a zdraví, ktorá by vznikla účastníkom alebo návštevníkom podujatia. Nájomca rovnako zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla na predmete nájmu. Za týmto účelom prenajímateľ doporučuje nájomcovi zabezpečiť si poistenie podujatia.
12. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých aktuálnych hygienických opatrení spojených s epidemiologickou situáciou spojenou s pandémiou COVID-19 aktuálne vydaných v čase organizovania akcie v mieste príslušnom vydaným hlavným hygienikom SR.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis odbor financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.

7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa :

Za prenajímateľa:
pplk. Mgr. Matej Tóth
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica

Za nájomcu :
PaedDr. Jozef Smekal
riaditeľ školy