

Kúpna zmluva

č. MDOB-MAJ-M/2021/10863

Predávajúci: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Tibor Kőszeghy, MPH - generálny riaditeľ
IČO: 36038351
DIČ : 2020087982
IČ DPH: SK 2020087982
Číslo účtu IBAN: SK77 0200 0000 0000 0680 6312
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Pš, vložka č. 155/S
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2493 v k. ú. Dobšiná, obec Dobšiná, okres Rožňava:

- Pozemok **KN E** parc. č. **3840**, ostatné plochy, o výmere 1 462 m²,
- Pozemok **KN C** parc. č. **3839/3**, ttp, o výmere 6 414 m²,
- Pozemok **KN C** parc. č. **3839/6**, ttp, o výmere 66 m²,
- Pozemok **KN C** parc. č. **3839/7**, ttp, o výmere 227 m²,
- Pozemok **KN C** parc. č. **3844/15**, ostatná plocha, o výmere 123 m²,

vo výlučnom vlastníctve predávajúceho pod B1 v celosti (ďalej len „nehuteľnosť“).

2. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola určená dohodou vo výške **107 381,40 €** (slovom: jedenstosedemtisícristoosemdesiatjeden eur a štyridsať centov). Kúpna cena

ako aj samotný prevod bol schválený mestským zastupiteľstvom a to uznesením číslo **500-14/XII-2021-MsZ**.

2. Kupujúci kúpnu cenu uhradí na účet predávajúceho po podpise zmluvy a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy a to najneskôr do 14 dní od nadobudnutia jej účinnosti.
3. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pokiaľ kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške v lehote podľa čl. II bod. 2) tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje, pričom právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že so spôsobom a lehotou zaplatenia kúpnej ceny za predmet zmluvy v celom rozsahu a bez výhrad súhlasia.
5. Ďalšie nároky v súvislosti s kúpnu cenou si predávajúci neuplatňuje.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu zmluvy nezriadi a ani nezriadi žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb majúce povahu vecného práva, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a ani neurobí či neurobil žiadne kroky k zriadeniu týchto práv.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, že si splnil všetky zákonné povinnosti v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a že jeho vlastnícke právo je nesporné.
3. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.
4. Účastníci zmluvy sa tiež dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podá predávajúci a to bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny.
5. Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvári miesta.
6. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pokiaľ predávajúci poruší svoju povinnosť podľa článku III bod 1) a 2) tejto zmluvy, resp. ak sa ukáže, že prehlásenia predávajúceho podľa článku III bod 1) a 2) tejto zmluvy sú nepravdivé. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje, pričom právo kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť

- nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho. Predávajúci zároveň súhlasí so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
8. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
 9. Po povolení vkladu vlastníckeho práva bude kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
 10. Ak by bolo správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej, nehnuteľnosti zo strany príslušného orgánu katastra nehnuteľností prerušené, sú účastníci zmluvy povinní poskytnúť si súčinnosť tak, aby boli všetky vady konania o povolení vkladu vlastníckeho práva bez zbytočného odkladu odstránené.
 11. Ak by bolo správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti zo strany príslušného orgánu katastra nehnuteľností právoplatne zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci zmluvy sú povinní si navzájom vrátiť to, čo podľa nej už plnili.
 12. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučene poštou na kontaktnú adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
 13. Predávajúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči kupujúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
 14. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, dve pre kupujúceho, tri pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
 15. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V banskej Bystrici

Dobšinej, dňa 15.12.2021

Kupujúci

Predávajúci

.....
 Ing. Tibor Kószeghy, MPH
 Generálny riaditeľ

.....
 Ján Slovák
 primátor mesta