

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 67b ods. 3 zákona č. 4/2001 o Zbere väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajímateľom:

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby

zriadený na základe Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti SR, č. GR ZVJS-187/40-2001 zo dňa 31.01.2001.

Sídlo: Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov

Korešpondenčná adresa: Gucmanova 670/19, priečink 7, 920 41 Leopoldov

Štatutárny orgán: pplk. Mgr. Radomír Janík – riaditeľ ústavu

IČO: 00738 271

DIČ: 2021148019

Bankové spojenie: Štátna pokladnica č. účtu: SK83 8180 0000 0070 0016 3637

č. účtu: SK39 8180 0000 0070 0016 3653

č. účtu: SK42 8180 0000 0070 0016 3696

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických a organizačných: mjr. Mgr. Pavol Miklovič

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

Obchodné meno: Mgr. Alexandra Galovičová

Miesto podnikania: Gojdičova 1136/36, Leopoldov, 920 41

Meno a priezvisko: Mgr. Alexandra Galovičová

IČO: 54 342 163

Číslo účtu - IBAN: SK12 7500 0000 0040 2989 9265

Tel.: +421 944 156 300

Zapísaný : Živnostenský register Okresného úradu Trnava,
číslo živnostenského registra: 250-49815

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je správcom hnutel'ného majetku štátu v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby v Leopoldove (ďalej len „ústav“) v celkovej hodnote 7.877,84 eur podrobne špecifikovaného v inventárnom zozname, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ ako správca majetku štátu v správe ústavu za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma hnutel'ný majetok podrobne špecifikovaný v inventárnom zozname, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné.

Článok II Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzky ústavných predajní pre odsúdených a obvinených, v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. ÚVTOSaÚVV-00114/32-LO-2022-1, uzatvorenou dňa 14.1.2022 (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Článok III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 30.11.2026.

Článok IV Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) ročné nájomné spolu predstavuje sumu 1.149,18 eur,
 - b) štvrťročné nájomné spolu predstavuje sumu 287,295 eur,
 - c) mesačné nájomné spolu predstavuje sumu 95,765 eur.
2. Nájomné bude nájomca hradiť štvrťročne vopred. S prihliadnutím na neúplný prvý kalendárny štvrťrok roku 2022 (január, február, marec), uhradí nájomca nájomné za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca prvého štvrťroka 2022 do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. V ostatnom období bude nájomné uhrádzané v kalendárnych štvrťrokoch, vždy v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrťroka, na základe faktúry vystavenej prenajíateľom s termínom splatnosti 14 kalendárnych dní, a to na účet prenajíateľa vedeného v Štátnej pokladnici č. účtu SK83 8180 0000 0070 0016 3637 - úhrada za nájom.
3. V prípade omeškania s platením platby je nájomca povinný zaplatiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy.
2. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zaväzuje sa na vlastné náklady ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, na vlastné náklady vykonávať bežné opravy; za bežnú opravu sa považujú prípady, kedy hodnota samotnej opravy nepresiahne 50% hodnoty veci alebo maximálne sumu 200,- eur.
3. Nájomca na vlastné náklady prispôsobuje predmet nájmu podľa požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov (týkajúci sa hlavne registračných pokladníc a počítačov s fiškálnym modulom).
4. Odbornú prehliadku spojenú s ciachovaním väziacich zariadení si plne hradí v zákonom stanovených termínoch nájomca. Výkon odborných prehliadok na elektrických spotrebičoch predmetu nájmu si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajíateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a vady, ktoré v čase nájmu vzniknú užívaním predmetu nájmu, dá odstrániť na vlastné náklady.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva pred uplynutím doby jej platnosti zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajíateľa alebo nájomcu,
 - c) skončením zmluvy o nájme nebytových priestorov,
 - d) odstúpením podľa § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej podobe.
3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajíateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; ustanovenie článku III týmto nie je dotknuté.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť iba formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami § 67b ods. 3 zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha - Inventárny zoznam hnutel'ného majetku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
7. Zmluva je zaevidovaná u prenajímateľa pod číslom: ÚVTOSaÚVV-00114/32-LO-2022-2

V Leopoldove, dňa 14.01.2022

V Leopoldove, dňa 14.01.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

pplk. Mgr. Radomír Janík
riaditeľ

Mgr. Alexandra Galovičová

Inventárny zoznam hnuteľného majetku
zariadenie ústavnej predajne prenechávané do dočasného užívania nájomcovi

Predajňa bufetu: Výrobná hala M1 objekt č.3

| Por. číslo | Názov zariadenia | Inv. číslo | Výr. číslo | Rok výroby | Obstarávacía cena v € | Ročné nájomné v € |
|---------------------------|---|------------|------------|---------------|-----------------------|-------------------|
| 1. | Stôl pod počítač jelša | 6/3356 | | 2002 | 122,65 | 6,13 |
| 2. | Drez Basic 30 510x420 | 6/3662 | | 2004 | 77,18 | 3,86 |
| 3. | Regál drevený | 16/85 | | 2002 | 1,66 | 0,08 |
| 4. | Regál drevený | 16/85 | | 2002 | 1,66 | 0,08 |
| 5. | Regál drevený | 16/85 | | 2002 | 1,66 | 0,08 |
| 6. | Regál drevený | 16/85 | | 2002 | 1,66 | 0,08 |
| 7. | Regál drevený | 16/85 | | 2002 | 1,66 | 0,08 |
| 8. | Regál drevený | 16/85 | | 2002 | 1,66 | 0,08 |
| 9. | Regál drevený | 16/85 | | 2002 | 1,66 | 0,08 |
| 10. | Regál kovový | 16/86 | | 2002 | 4,98 | 0,25 |
| 11. | Regál kovový | 16/86 | | 2002 | 4,98 | 0,25 |
| 12. | Regál kovový | 16/86 | | 2002 | 4,98 | 0,25 |
| 13. | Regál kovový | 16/86 | | 2002 | 4,98 | 0,25 |
| 14. | Regál kovový | 16/86 | | 2002 | 4,98 | 0,25 |
| 15. | Regál kovový | 16/86 | | 2002 | 4,98 | 0,25 |
| 16. | Regál kovový | 16/86 | | 2002 | 4,98 | 0,25 |
| 17. | Hasiaci prístroj práškový | 16/131 | | 1996 | 76,35 | 3,82 |
| 18. | Regál na tovar | 16/184 | | 2002 | 82,98 | 4,15 |
| 19. | Regál na tovar | 16/184 | | 2002 | 82,98 | 4,15 |
| 20. | Regál na tovar | 16/184 | | 2002 | 82,98 | 4,15 |
| 21. | Regál na tovar | 16/184 | | 2002 | 82,98 | 4,15 |
| 22. | Regál na tovar | 16/184 | | 2002 | 82,98 | 4,15 |
| 23. | Skriňa plech. šatník | 6/1389 | | 2001 | 189,20 | 9,46 |
| 24. | Tlačiareň POS BIXOLON SRP 350 G/IFA-S | 32/2728 | | 2012 | 234 | 46,80 |
| 25. | Monito LCD 10,4 TFT | 32/2727 | | 2012 | 238,80 | 47,76 |
| 26. | Čítačka čiarových kódov ZEBRA LS1203, Black | 32/3289 | | 2019 | 118,80 | 23,76 |
| 27. | Switch Cisco SF100D-08 8x10/100 | 32/3023 | | 2016 | 34,56 | 6,91 |
| 28. | Počítač Dell OptiPlex 3060 SF i3-8100, 8GB RAM | 32/3287 | | 2019 | 780 | 156 |
| 29. | Grafická karta Gigabyte NVidia 210 D3, 1GB DDR3 | 32/3288 | | 2019 | 108 | 21,6 |
| | | | | | 2.440,92 | |
| Ročné nájomné | | | | Spolu: | | 349,16 |
| Štvrtročné nájomné | | | | Spolu: | | 87,29 |

Predajňa bufetu: Hrad objekt č.20

| Por. číslo | Názov zariadenia | Inv. číslo | Výr. číslo | Rok výroby | Obstarávacía cena v € | Ročné nájomné v € |
|------------|------------------------------|------------|------------|------------|-----------------------|-------------------|
| 1. | Elektrický ohrievač TATRAMAT | 6/12849 | | 2011 | 129,99 | 26,00 |
| 2. | Regál obchodný 665x1250 | 6/4028 | | 2004 | 330,62 | 16,53 |
| 3. | Regál obchodný 1250 | 6/4029 | | 2004 | 191,62 | 9,58 |
| 4. | Regál obchodný 1250 | 6/4030 | | 2004 | 191,62 | 9,58 |
| 5. | Stolička kan. s kov.nohami | 6/5459 | | 2004 | 17,26 | 0,86 |

| | | | | | | |
|----------------------------|--|---------|--|---------------|-----------------|---------------|
| 6. | Regál kovový | 6/10362 | | 2005 | 162,58 | 8,13 |
| 7. | Tlačiareň POS BIXOLON SRP 350 G/IFL2 | 32/3133 | | 2016 | 394,80 | 78,96 |
| 8. | Colormetrics P1000,38.1 cm (15"), Projected Capa | 32/3284 | | 2019 | 1.182 | 236,40 |
| 9. | Čítačka čiarových kódov ZEBRA LS1203, Black | 32/3290 | | 2019 | 118,80 | 23,76 |
| | | | | | 2.719,29 | |
| Ročné nájomné | | | | Spolu: | | 409,80 |
| Štvrt'ročné nájomné | | | | Spolu: | | 102,45 |

Predajňa bufetu: Oddelenie výkonu väzby objekt č.54

| Por. číslo | Názov zariadenia | Inv. číslo | Výr. číslo | Rok výroby | Obstarávacía cena v € | Ročné nájomné v € |
|----------------------------|--|------------|------------|---------------|-----------------------|-------------------|
| 1. | Predajný pult montovaný | 6/3648 | | 2004 | 139,91 | 7,00 |
| 2. | Regál predajný | 6/3649 | | 2004 | 129,46 | 6,47 |
| 3. | Regál predajný | 6/3650 | | 2004 | 129,46 | 6,47 |
| 4. | Regál skladový | 6/3652 | | 2004 | 102,90 | 5,15 |
| 5. | Regál skladový | 6/3653 | | 2004 | 102,90 | 5,15 |
| 6. | Regál skladový | 6/3654 | | 2004 | 96,26 | 4,81 |
| 7. | Regál skladový | 6/3655 | | 2004 | 96,26 | 4,81 |
| 8. | Stolička čalúnená | 16/101 | | 1986 | 11,45 | 0,57 |
| 10. | Skriňa plech. šatník | 6/1404 | | 2001 | 189,20 | 9,46 |
| 11. | Vešiak kovový stromkový | 16/16 | | 2001 | 24,23 | 1,21 |
| 12. | Tlačiareň POS BIXOLON SRP 350 G/IFL2 | 32/3134 | | 2016 | 394,80 | 78,96 |
| 13. | Colormetrics P1000,38.1 cm (15"), Projected Capa | 32/3285 | | 2019 | 1.182 | 236,40 |
| 14. | Čítačka čiarových kódov ZEBRA LS1203, Black | 32/3291 | | 2019 | 118,80 | 23,76 |
| | | | | | 2.717,63 | |
| Ročné nájomné | | | | Spolu: | | 390,22 |
| Štvrt'ročné nájomné | | | | Spolu: | | 97,56 |

Rekapitulácia :

1. predajňa bufetu : výrobná hala M1.....349,16 €
 2. predajňa bufetu : Hrad.....409,80 €
 3. predajňa bufetu : oddelenie výkonu väzby.....390,22 €
- Spolu : 1.149,18 €**

Ročné náklady spolu.....1.149,18 €

Štvrt'ročné náklady spolu..... 287,295 €

V Leopoldove, dňa

Zariadenie podľa vyššie uvedeného zoznamu prevzal:

