

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 67b ods. 3 zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajímateľom:

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby

zriadený na základe Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti SR, č. GR ZVJS-187/40-2001 zo dňa 31.01.2001.

Sídlo: Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov

Korešpondenčná adresa: Gucmanova 670/19, priečinnok 7, 920 41 Leopoldov

Štatutárny orgán: pplk. Mgr. Radomír Janík – riaditeľ ústavu

IČO: 00738 271

DIČ: 2021148019

Bankové spojenie: Štátna pokladnica č. účtu: SK83 8180 0000 0070 0016 3637

č. účtu: SK39 8180 0000 0070 0016 3653

č. účtu: SK42 8180 0000 0070 0016 3696

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických a organizačných: mjr. Mgr. Pavol Miklovič

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

Obchodné meno: Mgr. Alexandra Galovičová

Miesto podnikania: Gojdičova 1136/36, Leopoldov, 920 41

Meno a priezvisko: Mgr. Alexandra Galovičová

IČO: 54 342 163

Číslo účtu - IBAN: SK12 7500 0000 0040 2989 9265

Tel.: +421 944 156 300

Zapísaný : Živnostenský register Okresného úradu Trnava,
číslo živnostenského registra: 250-49815

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku štátu prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory (ďalej len „priestory“), nachádzajúce sa v objekte Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby Leopoldov (ďalej len „ústav“) na adrese: Gučmanova 670/19, 920 41 Leopoldov a nájomca ich do nájmu prijíma.
2. Predmetom nájmu sú nasledujúce priestory o celkovej výmere 159,20 m²:
 - a) priestor na 1.N.P. - prízemie (predajňa - bufet) objekt č. 3, priestor haly M1, parcela č. 2490/43, stavba nie je vedená v katastri nehnuteľností, o výmere 91,5 m²
 - b) priestor na 1.N.P. – prízemie (predajňa - bufet) objekt č. 54, Ubytovňa - väzba, parcela č. 2490/26, stavba nie je vedená v katastri nehnuteľností, o výmere 39,3 m²,
 - c) priestor na 1.N.P. – prízemie (predajňa - bufet) objekt č. 20, stavba – Ubytovňa – hrad bez súpisného čísla, parcela č. 2490/2, stavba zapísaná na LV č. 113, kat. územie Leopoldov, obec Leopoldov o výmere 28,4 m², (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Predmet nájmu je vybavený ústredným vykurovaním, prívodom teplej a studenej vody, je napojený na existujúcu elektroinštaláciu a počítačovú sieť.
4. Predmet nájmu podľa bodu 2 tohto článku sa dáva do nájmu za účelom zriadenia predajne pre osoby vo výkone väzby (ďalej len „obvinení“) a osoby vo výkone trestu odňatia slobody (ďalej len „odsúdení“) a zabezpečenia zákonom stanovených nákupov pre obvinených alebo odsúdených.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory iba na dohodnutý účel, uvedený v bode 4 tohto článku a predaj tovaru zabezpečiť prostredníctvom svojich zamestnancov (ďalej len „predávajúci“).
6. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívateľsky schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
7. Nájomca je oprávnený s predmetom nájmu užívať bezodplatne spoločné priestory (napr. WC, chodba) prenajíateľa, ak nie je do nich obmedzený prístup.

Čl. II

Doba trvania nájmu a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 30.11.2026.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a dňom účinnosti tejto zmluvy ho preberá na dohodnutý účel. Prenajíateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať. Nájomca je povinný prevziať predmet

nájmu v deň začatia nájmu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Dňom prevzatia predmetu nájmu preberá nájomca zodpovednosť za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu.

Čl. III

Výška nájomného, daň z nehnuteľností, splatnosť a spôsob platenia a úhrady za služby súvisiace s nájmom

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne:
Za nájom priestorov podľa Čl. I. bodu 2 vo výške 1.366,- eur/m²/rok = 1366 eur x 159,20 m² = 217.467,20 eur/rok.
Štvrťročné nájomné spolu predstavuje: 54.366,80 eur.
Mesačné nájomné spolu predstavuje: 18.122,267 eur.
2. Daň z nehnuteľností:
Za priestory podľa Čl. I. bodu 2 vo výške 4,69 eur/m²/rok = 4,69 eur x 159,20 m² = 746,648 eur/rok.
Štvrťročne predstavuje daň 186,662 eur.
Mesačne predstavuje daň 62,221 eur.
Daň z nehnuteľností vychádza z výšky určenej všeobecne záväzným nariadením Mesta Leopoldov na rok 2021. Výška dane z nehnuteľností sa môže každý rok meniť z dôvodu, že vychádza z výšky určenej všeobecne záväzným nariadením Mesta Leopoldov na príslušný rok.
3. Prenajímateľ bude nájomcovi zabezpečovať za úhradu vykurovanie predmetu nájmu, prípravu teplej úžitkovej vody, dodávku vody a jej odvádzanie (stočné), elektrickú energiu odvoz odpadu a ďalšie služby (ďalej len „služby súvisiace s nájmom“). Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody je zabezpečovaná prostredníctvom vlastných kotolní. Čistenie odpadových vôd je zabezpečené vlastnou čistiarnou odpadových vôd.
4. Náklady na dodávku tepla, elektrickej energie, vodného a stočného prenajímateľ určí na základe skutočnej spotreby predchádzajúceho roku.¹⁾ Vyúčtovanie platieb vykoná prenajímateľ na základe prepočtu skutočných nákladov za služby súvisiace s nájmom z predchádzajúceho roka vždy v prvom mesiaci nasledujúceho kalendárneho roka. Zmeny cien za jednotlivé dodávané médiá na príslušný kalendárny rok budú upravené formou písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi. Kalkulácia nákladov na dodávku tepla, ohrev teplej úžitkovej vody, dodávku vody, stočného a dodávku elektrickej energie pre predmet nájmu na rok tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
5. Úhrady za služby súvisiace s telefonovaním bude nájomca hradiť štvrťročne na základe odpočtu z tarifikačného zariadenia prenajímateľa, ktorý vystaví faktúru nájomcovi do 25. kalendárneho dňa po skončení predchádzajúceho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní od jej doručenia.

¹⁾ RGR č. 47/2013 o zabezpečení prevádzky energetického a vodného hospodárstva v Zbore väzenskej a justičnej stráže.

6. Náklady na úpravu a údržbu elektronickej registračnej pokladnice a úpravu softvéru uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi v termíne splatnosti 14 kalendárnych dní od vystavenia faktúry. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru bezodkladne po tom, ako prenajímateľovi vzniknú výdavky na úpravu a údržbu elektronickej registračnej pokladnice.
7. Prevádzkové náklady spojené s odvozom odpadu a iné náklady (napr. upratovanie spoločných priestorov) predstavujú ročne 293,01 eur. V prípade zmeny výšky prevádzkových nákladov, oznámi prenajímateľ písomne nájomcovi aktualizovanú kalkuláciu a výška zálohy bude upravená k termínu splatnosti najbližšej úhrady nájomného. Nájomca refunduje výdavky za likvidáciu komunálneho odpadu (miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady Mesta Leopoldov, na základe rozhodnutie na príslušný rok) prenajímateľovi v súlade s § 22 ods. 3 zák. č. 523/2004 rozpočtových pravidiel verejnej správy o vzájomnom započítavaní príjmov a výdavkov (uvedenú sumu refundovať na výdavkový účet).
8. Daň z nehnuteľností vychádza z výšky určenej všeobecne záväzným nariadením Mesta Leopoldov. Výška dane z nehnuteľností sa môže každý rok meniť z dôvodu, že vychádza z výšky určenej všeobecne záväzným nariadením Mesta Leopoldov na príslušný rok. V prípade zmeny výšky dane z nehnuteľností, oznámi prenajímateľ písomne nájomcovi aktualizovanú kalkuláciu a výška zálohy bude upravená k termínu splatnosti najbližšej úhrady dane.. Nájomca refunduje výdavky za Daň z nehnuteľností (daň z nehnuteľností Mesta Leopoldov, na základe rozhodnutie na príslušný rok) prenajímateľovi v súlade s § 22 ods. 3 zák. č. 523/2004 rozpočtových pravidiel verejnej správy o vzájomnom započítavaní príjmov a výdavkov (uvedenú sumu refundovať na výdavkový účet).
9. Úhrady za služby súvisiace s nájmom podľa bodu 3, 4 a 5 budú vykonávané štvrťročne zálohovo (jeden mesiac vopred) spoločne s platbami nájomného, a to vo výške podľa ročnej kalkulácie nákladov, resp. u el. energie, plynu a vodného a stočného podľa skutočného odpočtu meračov energií za predchádzajúci mesiac. V prípade zmien ceny za jednotlivé dodávané médiá, predloží prenajímateľ nájomcovi aktualizovanú kalkuláciu a výška zálohy bude upravená k termínu splatnosti najbližšej úhrady nájomného.
10. Nájomca sa zaväzuje do 14 kalendárnych dní od nadobudnutia tejto zmluvy poukázať prenajímateľovi finančnú zábezpeku v sume jednomesačného nájomného a jednej mesačnej platby za služby súvisiace s nájmom čo predstavuje 18.296,51 eur na č. účtu: SK79 8180 0000 0070 0016 3709, VS 479.
11. Finančnú zábezpeku použije prenajímateľ v prípade neuhradenia faktúr. Po ukončení zmluvného vzťahu a po vysporiadaní vzájomných záväzkov a pohľadávok, bude zostatok finančnej zábezpeky vrátený na účet nájomcu.
12. Nájomné a úhrady za služby súvisiace s nájmom sa platia štvrťročne vopred. Dojednanie v prípade neúplného kalendárneho štvrťroka: napríklad: „S prihliadnutím na neúplný prvý kalendárny štvrťrok roku 2022 (január, február, marec), uhradí nájomca nájomné a úhrady za služby súvisiace s nájmom za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca prvého štvrťroka 2022 do 14 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.“
V ostatnom období budú nájomné a úhrady za služby súvisiace s nájmom uhrádzané v kalendárnych štvrťrokoch, vždy v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrťroka, na

základe faktúry vystavenej prenajímateľom s termínom splatnosti 14 kalendárnych dní na účty prenajímateľa v Štátnej pokladnici, a to nasledovne:

- na číslo účtu: SK83 8180 0000 0070 0016 3637, úhrada za nájom (vrátane dane z nehnuteľnosti),
- na číslo účtu : SK39 8180 0000 0070 0016 3653, úhrada za služby súvisiace s nájomom,
- na číslo účtu : SK79 8180 0000 0070 0016 3709, úhrada finančnej zábezpeky.

13. V prípade omeškania s platením ktorejkoľvek platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
14. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného o percento medziročne oficiálne oznámenej inflácie. K zmene výšky nájmu z dôvodu uvedeného v prvej vete bude dochádzať formou písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi (bez písomného dodatku k zmluve).

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu vo funkčnom stave - zodpovedajúcom dobe jeho prevádzky a spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel. Po ukončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že predmet nájmu bude z viny nájomcu v stave nespôsobilom na ďalšie užívanie, nájomca je povinný dať ho do pôvodného stavu na vlastné náklady.
2. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený vykonať zámenu zámkov na dverách v predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. V prípade schválenej výmeny zámkov odovzdá nájomca prenajímateľovi kópie kľúčov. Prenajímateľ môže vstúpiť do predmetu nájmu bez súhlasu nájomcu len v prípade vzniku alebo bezprostrednej hrozby škody alebo pri ohrození účelu výkonu väzby alebo účelu výkonu trestu odňatia slobody. V takomto prípade prenajímateľ bezodkladne spíše úradný záznam o veci a informuje nájomcu.
3. Zodpovednosť za prevádzkovanie predajní a dodržiavanie s tým súvisiacich noriem (zriadenie prevádzky, dodržiavanie zákonnosti predaja, plnenie požiadaviek legislatívy v oblasti daní, hygieny, separovanie odpadov, bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, ochrana pred požiarmi a ďalšie súvisiace oblasti) nesie v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov z oblastí bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie predmetu nájmu v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia.
5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch (napr. zariadenie predajne vo vlastníctve nájomcu, obchodný tovar), ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenajímateľa. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady dať si poistiť, alebo inak zabezpečiť svoj majetok voči

škodám spôsobených tretími osobami, živelnou pohromou a haváriami na vodoinštalračných a elektroinštalračných rozvodoch objektu.

6. Prenajímateľ zabezpečuje na vlastné náklady bežnú údržbu a potrebné opravy vonkajších strán stavebnej časti predmetu nájmu, rozvodu ústredného kúrenia, vrátane vykurovacích telies, elektroinštalácie, vrátane svietidiel a zásuviek, vodoinštalácie, vrátane výtokových batérií a kanalizačného systému. Predmetné opravy a údržbu vykonáva výhradne prenajímateľ. Opravy a údržbu je nutné hlásiť prenajímateľovi písomne. Oprava alebo údržba bude vybavená pri bežných veciach do 5 pracovných dní od nahlásenia, pri závažných situáciách podľa možností, najneskôr do 30 kalendárnych dní od nahlásenia alebo v osobitných prípadoch v lehote podľa dohody. O vykonaní opravy alebo údržby bude prenajímateľ vždy bezodkladne písomne informovať nájomcu.
7. Bežnú údržbu (maľovanie, drobné opravy) ostatných vnútorných častí predmetu nájmu a tiež bežnú údržbu si zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady; za bežnú opravu sa považujú prípady, kedy hodnota samotnej opravy nepresiahne 50% hodnoty veci alebo maximálne sumu 200,- eur.
8. Nájomca nemôže v prenajatom priestore vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
9. Vstup osôb (okrem predávajúcich) zabezpečujúcich pre nájomcu činnosti vyplývajúce z predmetu zmluvy (napr. odborné prehliadky, údržba) je možný len po písomnom súhlase riaditeľa ústavu alebo ním poverenej osoby.
10. Nájomca je povinný pri vstupe do objektu strieť obmedzenia vykonávané v súlade s ustanoveniami zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráze v znení neskorších predpisov, internými predpismi Zboru väzenskej a justičnej stráze a aktmi riadenia riaditeľa ústavu. Pri vstupe do ústavu nesmie mať nájomca pri sebe a ani vo vozidle alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky, ich prekurzory, jedy, nepredpísané lieky alebo iné obdobné látky, zbrane, prostriedky audiovizuálnej techniky, mobilné telefóny alebo iné veci, resp. predmety ktorými by mohol byť ohrozený život, zdravie alebo bezpečnosť osôb a majetku alebo účel výkonu väzby alebo výkonu trestu odňatia slobody.
11. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) v predajniach pre obvinených a odsúdených nepredávať, neskladovať a nedržať lieky, omamné látky a návykové látky, alkoholické nápoje, vody po holení a iný tovar obsahujúci alkohol, predmety, ktorými by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku alebo ktorými by sa mohlo poškodiť zdravie,
 - b) dodržať všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa manipulácie s potravinami a ich uvádzania do obehu, vyplývajúce zo zákona č. 152/1995 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov,
 - c) zamestnať len osoby (predávajúci) zdravotne a odborne spôsobilé v zmysle príslušných právnych predpisov (napr. zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a bezúhonné (bezúhonnosť predávajúcich dokladuje nájomca predložením výpisu z registra trestov),
 - d) zabezpečiť schválenie prevádzkového poriadku ústavných predajní Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v súlade s príslušnou legislatívou – zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. 314/2001 Z.z. zákon o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Potravinovým kódexom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Schválenú kópiu prevádzkového poriadku je nájomca povinný bezodkladne odovzdať prenajímateľovi.,

- e) dodržiavať ustanovenia upravujúce ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť v prenajatých priestoroch ochranu pred požiarmi a vykonávať v určených obdobiach revíziu požiaro-technického zariadenia (hydranty a PHP). Správu o vykonaní revízie požiaro-technického zariadenia je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi do jedného mesiaca po podpísaní tejto zmluvy a opakovane v určených obdobiach podľa platných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi. Pri podpísaní tejto zmluvy je nájomca povinný prenajímateľovi predložiť projektovú dokumentáciu protipožiarnej bezpečnosti prenajatých nebytových priestorov v zmysle § 4 písmena k) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Obsah projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby je uvedený v prílohe č. 7 k vyhláške Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Pri vypracovaní projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby treba postupovať podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov. Kontrolnú činnosť bude vykonávať požiarny technik prenajímateľa v spolupráci s Hasičským a záchranným zborom a požiarnym technikom nájomcu. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom podľa tohto bodu vznikli, resp. znáša sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené. Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.
- f) nájomca sa zaväzuje vykonať predaj tovaru obvineným alebo odsúdeným v systéme nákupu výlučne bezhotovostne prostredníctvom identifikačnej karty s čiarovým kódom len po porovnaní fotografie zobrazenej na obrazovke registračnej pokladnice s ich výzorom. Ak výzor obvineného alebo odsúdeného nezodpovedá fotografii zobrazenej na obrazovke registračnej pokladnice je predávajúci povinný ihneď upozorniť na túto skutočnosť prítomného príslušníka zboru a predaj nerealizovať. Ak nájomca predá tovar obvinenému alebo odsúdenému, ktorého výzor sa nezhoduje s fotografiou zobrazenou na obrazovke registračnej pokladnice a na túto skutočnosť neupozorní príslušníka zboru, zodpovedá za spôsobenú škodu,
- g) nájomca sa zaväzuje uskutočniť predaj tovaru výlučne obvinenému alebo odsúdenému prostredníctvom identifikačnej karty odsúdeného alebo obvineného iba do výšky ich finančných prostriedkov určených na nákup, ktoré sa mu zobrazia na monitore registračnej pokladnice.

12. Nájomca sa ďalej zaväzuje:

- a) v priestoroch ústavu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a rešpektovať interné predpisy platné v podmienkach zboru,
- b) užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel a neprenajaať ich tretím osobám,
- c) zabezpečovať bezhotovostný predaj tovaru odsúdenými alebo obvinenými v systéme nákupu prostredníctvom identifikačnej karty s čiarovým kódom,
- d) zabezpečiť udržiavanie čistoty a poriadku v priestoroch predmetu nájmu a v jej

- najbližšom okolí,
- e) bez odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré je povinný zabezpečiť prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za prípadné následne vzniknuté škody,
 - f) umožniť vstup do predmetu nájmu oprávneným osobám (oprávnenými osobami sú: riaditeľ ústavu a ním poverené osoby, zástupcovia riaditeľa ústavu, vedúci oddelenia logistiky a ďalšie osoby vykonávajúce v ústave kontrolnú činnosť),
 - g) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku prenajímateľa, ktoré vznikli z titulu užívania predmetu nájmu,
 - h) zabezpečiť pri predaji tovaru také označenie jednotlivých položiek na pokladničnom doklade, aby ich nebolo možné navzájom zameniť – všeobecné názvy položiek (napr. „potraviny, zelenina, ovocie, iný tovar“) sú neprípustné,
 - i) zabezpečiť, aby tovar určený na predaj v predajniach pre obvinených alebo odsúdených bol v originálnom balení od výrobcu (okrem čerstvého ovocia a zeleniny a pekárenských výrobkov) a zároveň obsahoval príslušné identifikačné znaky (kolky, dátum výroby, lehotu spotreby, zloženie, atď.),
 - j) vystavený tovar označovať viditeľne predajnou cenou a chrániť pred pokazením, znečistením, či iným znehodnotením,
 - k) nakladať s odpadmi a triediť ich v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V tejto súvislosti si prenajímateľ, z dôvodu predchádzania negatívnym vplyvom na životné prostredie v areáli ústavu, vyhradzuje právo kedykoľvek kontrolovať správnosť triedenia a uskladnenia ostatného a nebezpečného odpadu,
 - l) zabezpečiť, aby sa predávajúce osoby na požiadanie preukázali platným hygienickým preukazom prenajímateľovi; novonastupujúci predávajúci má túto povinnosť pri nástupe do zamestnania,
 - m) bezodkladne informovať prenajímateľa o zmene hygienickej situácie na strane nájomcu,
 - n) predložiť prenajímateľovi faktúru s nákupnou listinou obvinených alebo odsúdených, bezodkladne po uskutočnení nákupu obvinených a odsúdených,
 - o) predmet nájmu využívať na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy a v čase dohodnutej doby predaja. V prípade potreby zotrvania v prenajatých priestoroch dlhšie ako na určený čas, je nájomca povinný požiadať o súhlas riaditeľa ústavu, prípadne ním poverenú osobu - v čase po 15.00 hod službukonajúceho vedúceho zmeny.

13. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie; o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany,
- b) počas trvania nájmu poskytovať nájomcovi služby súvisiace s nájmom v dojednanom rozsahu,
- c) umožniť nájomcovi a jeho predávajúcim a osobám zabezpečujúcich činnosti pre nájomcu vstup do priestorov ústavu v rozsahu potrebnom pre dojednaný účel nájmu,
- d) umožniť nájomcovi vstup do informačného systému prenajímateľa v nevyhnutnom rozsahu, za účelom zabezpečenia bezhotovostného predaju tovaru obvinenými alebo odsúdenými prostredníctvom identifikačnej karty s čiarovým kódom,
- e) po každom vyfakturovanom nákupe odsúdených alebo obvinených do 14 kalendárnych dní od vystavenia faktúry na účet nájomcu uhradiť tržbu z predaja v predajniach pre odsúdených alebo obvinených.

14. Nájomca je v súvislosti s umožnením prístupu do informačného systému prenajímateľa povinný:

- a) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a interné predpisy prenajímateľa na zabezpečenie ochrany osobných údajov, ktoré sa spracúvajú v informačnom systéme,
 - b) zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch získaných z informačného systému v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 84/2014 Z. z. (ďalej len „zákon č. 122/2013 Z. z.“).
- 15.** Prenajímateľ je povinný poučiť nájomcu a jeho predávajúcich, ktorým bude pri realizácii účelu nájmu umožnený prístup do informačného systému prenajímateľa o povinnostiach oprávnenej osoby v zmysle § 17 zákona č. 122/2013 Z. z.
- 16.** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 302/2019 Z.z. o zálohovaní jednorazových obalov na nápoje a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Najmä je povinný:
- a) zálohovať jednorazové obaly na nápoje,
 - b) dodržiavať výšku zálohu určenú správcom zálohového systému v sume 0,15 €/obal,
 - c) odoberať neporušené prázdne zálohované obaly od väznených osôb,
 - d) odpočítať výšku zálohu väznenej osobe z výšky platby za realizovaný nákup v ústavnej predajni,
 - e) vrátiť prázdne obaly vo vlastnej réžii na odbernom mieste alebo automate, prípadne iným spôsobom, ktorý im vráti záloh za vrátený obal.

Čl. V

Doba predaja a sortiment predávaného tovaru

- 1.** Nájomca sa zaväzuje dobu predaja v predajniach pre odsúdených alebo obvinených dodržať a zabezpečiť podľa požiadaviek prenajímateľa (rozpis doby predaja pre jednotlivé predajne je určený pevne, pričom jeho zmena, t.j. predĺženie doby závisí od počtu odsúdených a obvinených, ktorí budú predvedení na nákup) nasledovne:
- | | |
|----------|-----------------|
| Pondelok | 07,00 h-18,00 h |
| Utorok | 07,00 h-18,00 h |
| Streda | 07,00 h-18,00 h |
| Štvrtok | 07,00 h-16,00 h |
| Piatok | 07,00 h-16,00 h |
- 2.** V prípade akejkoľvek zmeny doby predaja, musí byť táto skutočnosť vopred odsúhlasená riaditeľom ústavu alebo ním povereným pracovníkom. Ak deň vykonania nákupov pre obvinených alebo odsúdených prípadne na štátny sviatok, vykonanie nákupov sa presunie po dohode s riaditeľom ústavu alebo ním povereným pracovníkom na iný pracovný deň v danom týždni.
- 3.** Nájomca je povinný zabezpečiť predaj tovaru v stanovených dobách predaja podľa bodu 1 a 2 tohto článku, a to bez ohľadu na čerpanie dovolenky, resp. práceneschopnosť alebo akýkoľvek dôvodov neprítomnosti predávajúcich.
- 4.** Nájomca sa zaväzuje v predajniach pre odsúdených alebo obvinených predávať:

- a) tovar podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy (alebo minimálny sortiment určiť priamo v tomto článku zmluvy),
- b) tovar podľa individuálnych objednávok odsúdených alebo obvinených, vopred schválený riaditeľom ústavu, pritom sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť (je potrebné zohľadniť možnosť uloženia množstva potravinových komodít na cele alebo v izbe):
- sezónny tovar (napr. vianočné, veľkonočné pečivo, sezónnu a exotickú zeleninu a ovocie),
 - iný tovar (plastové nádoby nerozbitné (pohár, tanier, miska) nenabíjateľné monočlánky).
5. Rozširovať sortiment predávaného tovaru v predajniach pre odsúdených alebo obvinených podľa bodu 4 písm. a) tohto článku je možné len po dohode a odsúhlasení riaditeľom ústavu, a to formou písomného dodatku.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo za účelom zabezpečenia účelu výkonu trestu odňatia slobody alebo výkonu väzby kedykoľvek zakázať s okamžitou platnosťou predaj určitých druhov tovaru, bez nároku nájomcu na náhradu s takýmto zákazom spojených strát.
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať cenovú hladinu predávaného tovaru na úrovni primeranej lokalite podľa sídla prenajímateľa v maloobchodnej sieti.
8. Nájomca sa pri predaji zaväzuje plne rešpektovať požiadavky ústavu na sortiment tovaru z hľadiska rozsahu a obmedzenia (napr. zákaz predaja majonézových výrobkov počas letnej sezóny v zmysle zákona č. 152/1995 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov, obmedzenie predaja počtu kusov rýchlo sa kaziacich potravín.).
9. V prípade neuskutočnenia nákupu pre obvinených alebo odsúdených zo strany nájomcu, má prenajímateľ právo uplatniť si od nájomcu náhradu nákladov spojených so zabezpečením nákupu pre obvinených a odsúdených prostredníctvom inej právnickej alebo fyzickej osoby a zmluvnú pokutu až do výšky 1000 eur (alebo iný spôsob určenia výšky zmluvnej pokuty) za každý deň, kedy nebol uskutočnený nákup pre obvinených alebo odsúdených. Zaplatením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi.

Čl. VI

Spôsoby skončenia nájmu

1. Táto zmluva zaniká:
- a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dátumu,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu bez udania dôvodu; výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) okamžitým písomným odstúpením prenajímateľa alebo nájomcu od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok; účinnosť odstúpenia od zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatným porušením zmluvy pre účely odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa rozumie:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) neuskutočnenie nákupu pre obvinených alebo odsúdených,
 - c) porušenie povinnosti nájomcu ohľadne ponuky alebo rozsahu sortimentu predávaného tovaru;
 - d) omeškanie s úhradou ktorejkoľvek platby podľa Čl. III. tejto zmluvy po dobu viac ako 5 pracovných dní po splatnosti,
 - e) ak nájomca vykoná v prevádzke akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa alebo podstatným spôsobom zmení vzhľad predmetu nájmu,
 - f) ak nájomca prestane vykonávať svoju činnosť súvisiacu s predmetom nájmu po dobu dlhšiu ako 3 kalendárne dni a vopred písomne neoznámí tento svoj zámer a dôvod prerušenia prenajímateľovi,
 - g) vyhlásenie platobnej neschopnosti, návrhu na konkurz alebo vyrovnanie nájomcu alebo likvidácia nájomcu, strata živnostenského oprávnenia alebo iného oprávnenia podnikat' nájomcu,
 - h) ak nájomca nedodrží Čl. IV odsek 11 , 12 a 13 tejto zmluvy
 - i) ak nájomca hrubým spôsobom porušuje všeobecne záväzné právne predpisy a platné interné predpisy prenajímateľa, s ktorými bol oboznámený, a tým môže dôjsť k mareniu účelu výkonu väzby alebo výkonu trestu odňatia slobody,
 - j) ak nájomca zvýšil cenu predávaného tovaru neprimerane k cenám obdobných tovarov v maloobchodnej sieti v lokalite prenajímateľa, a aj napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa na neprimerané zvýšenie cien predávaného tovaru nezjedná nápravu v lehote určenej prenajímateľom,
 - k) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, prenájmu alebo výpožičky inej osobe,
 - l) ak predmet nájmu stratí spôsobilosť k dojednanému účelu nájmu,
 - m) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť súvisiacu s predmetom prenájmu,
 - n) ak nájomca nedodrží ustanovenie Čl. IV. odsek 5 a 6 tejto zmluvy,
 - o) ak nájomca užíva prenajaté nebytové priestory mimo času vopred písomne odsúhlaseného prenajímateľom,
3. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti nájomcu podľa bodu 2 tohto článku má prenajímateľ nárok uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ročnej ceny nájmu, a to aj opakovane; ustanovenie čl. V bodu 9 týmto nie je dotknuté. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na náhradu škody.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vysporiadať si záväzky vyplývajúce z tejto nájmovej zmluvy.
5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v deň ukončenia nájmu. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotoví prenajímateľ protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
6. V prípade ukončenia nájmu pred uplynutím doby, po ktorú sú platby nájomného uhradené, je prenajímateľ povinný do 14 kalendárnych dní od skončenia nájomného vzťahu vrátiť nájomcovi nespotrebovanú časť takto uhradeného nájomného. V prípade, že prenajímateľ

má voči nájomcovi z titulu tejto zmluvy neuhradenú peňažnú pohľadávku, použije na jej zabezpečenie zálohu podľa Čl. III. tejto zmluvy.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené, sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné realizovať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných zástupcami zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a 2.
7. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
8. Zmluva je zaevidovaná u prenajímateľa pod číslom: ÚVTOSaÚVV-00114/32-LO-2022-1

V Leopoldove, dňa 14.01.2022

V Leopoldove, dňa 14.01.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

pplk. Mgr. Radomír Janík
riaditeľ

Mgr. Alexandra Galovičová

KALKULÁCIA

nákladov na dodávku tepla, elektriny, vodného a stočného, za odvoz odpadu a daň z nehnuteľností pre predajňu odsúdených v objekte č.3 výrobná hala M1

1/ Dodávka tepla:

Predajňa pre odsúdených

obost. priestor : $91,5 \text{ m}^2 \times 3,0 \text{ m} = 274,50 \text{ m}^3$

spotreba plynu : $17 \text{ kg n.p./ m}^3\text{rok} \times 0,44 = 7,48 \text{ m}^3/\text{rok}$

cena plynu r. 2021 : $0,40 \text{ €/m}^3$

ročné náklady : $274,50 \times 7,48 \times 0,40 = 821,30 \text{ €}$

ročné náklady: $(821,30:365) \times 180 = 405,02 \text{ €}$

2/ Dodávka elektrickej energie:

osvetlenie : $91,5 \text{ m}^2 \times 12 \text{ W/m}^2 \times 0,55 \times 490 \text{ hod./rok} = 295,91 \text{ kWh}$

chladnička : 1 ks $1,2 \text{ kWh/deň} \times 365 \text{ dní} = 438,00 \text{ kWh}$

chladiaci box : 1 ks $3,2 \text{ kWh/deň} \times 365 \text{ dní} = 1 168,00 \text{ kWh}$

pc s fiškálnym modulom 1 ks $2 \text{ hod/deň}, 241 \text{ dní}/60\text{W} = 28,92 \text{ kWh}$

Spolu: $1 930,83 \text{ kWh}$

cena elektrickej energie r. 2021 : $0,16 \text{ €/kWh}$

ročné náklady : $1 930,83 \times 0,16 = 308,93 \text{ €}$

3/ Dodávka vody, stočné:

počet pracovníkov : 3 osoby

potreba vody : $1 \times 65 \text{ l/os.deň} \times 251 \text{ dní} = 16,32 \text{ m}^3/\text{rok}$

cena vody pre r. 2021 : $0,8939 \text{ €/m}^3$

ročné náklady : $16,32 \times 0,8939 \times 3 \text{ osoby} = 43,77 \text{ €}$

cena stočného pre r. 2021 : $1,1245 \text{ €/m}^3$

ročné náklady : $16,32 \times 1,1245 \times 3 \text{ osoby} = 55,05 \text{ €}$

ročné náklady : **98,82 €**

Náklady na predajňu spolu: 812,77 €

Daň z nehnuteľností:

výmera podlahových plôch: $91,5 \text{ m}^2$

daň za 1m^2 : $4,69 \text{ €/rok}$

ročná daň za priestor: $91,5 \times 4,69 = 429,13 \text{ €}$

KALKULÁCIA

nákladov na dodávku tepla, elektriny, vodného a stočného, za odvoz odpadu a daň z nehnuteľností pre predajňu odsúdených v objekte č.20 ubytovňa OVT- Hrad

1/ Dodávka tepla:

Predajňa pre odsúdených

obost. priestor : $28,4 \text{ m}^2 \times 3,0 \text{ m} = 85,2 \text{ m}^3$

spotreba plynu : $17 \text{ kg n.p./ m}^3\text{rok} \times 0,44 = 7,48 \text{ m}^3\text{/rok}$

cena plynu r. 2021 : $0,40 \text{ €/m}^3$

ročné náklady : $85,2 \times 7,48 \times 0,40 = 254,92 \text{ €}$

ročné náklady: $(254,92:365) \times 180 = \mathbf{125,71 \text{ €}}$

2/ Dodávka elektrickej energie

osvetlenie : $28,37 \text{ m}^2 \times 12 \text{ W/m}^2 \times 0,55 \times 490 \text{ hod/rok} = 91,75 \text{ kWh}$

chladiaca vitrína: $2,2 \text{ kWh/deň} \times 365 \text{ dní} = 803,00 \text{ kWh}$

pc s fiškálnym modulom 1 ks $2 \text{ hod/deň}, 241 \text{ dní}/60\text{W} = \underline{28,92 \text{ kWh}}$

Spolu: $923,67 \text{ kWh}$

cena elektrickej energie r. 2021 : $0,16 \text{ €/kWh}$

ročné náklady : $923,67 \times 0,16 = \mathbf{147,79 \text{ €}}$

Náklady na predajňu ods. spolu : $\mathbf{273,50 \text{ €}}$

Daň z nehnuteľností:

výmera podlahových plôch: $28,4 \text{ m}^2$

daň za 1m^2 : $4,69 \text{ €/rok}$

ročná daň za priestor: $28,4 \times 4,69 = \mathbf{133,20 \text{ €}}$

KALKULÁCIA

nákladov na dodávku tepla, elektriny, vodného a stočného, za odvoz odpadu a daň z nehnuteľností pre predajňu odsúdených v objekte č.54 ubytovňa OVV

1/ Dodávka tepla:

Predajňa pre odsúdených a obvinených

obost. priestor : $39,30 \text{ m}^2 \times 2,81 \text{ m} = 110,43 \text{ m}^3$

spotreba plynu : $17 \text{ kg n.p./ m}^3\text{rok} \times 0,44 = 7,48 \text{ m}^3/\text{rok}$

cena plynu r. 2021 : $0,40 \text{ €/m}^3$

ročné náklady : $110,43 \times 7,48 \times 0,40 = 330,41 \text{ €}$

ročné náklady: $(330,41:365) \times 180 = 162,94 \text{ €}$

2/ Dodávka elektrickej energie

osvetlenie : $39,30 \text{ m}^2 \times 12 \text{ W/m}^2 \times 0,55 \times 490 \text{ hod./rok} = 127,10 \text{ kWh}$

chladnička : 1 ks $1,2 \text{ kWh/deň} \times 365 \text{ dní} = 438,00 \text{ kWh}$

pc s fiškálnym modulom 1 ks $2 \text{ hod./deň}, 241 \text{ dní}/60\text{W} = 28,92 \text{ kWh}$

Spolu: $594,02 \text{ kWh}$

cena elektrickej energie r. 2021 : $0,16 \text{ €/kWh}$

ročné náklady : $594,02 \times 0,16 = 95,04 \text{ €}$

Náklady na predajňu spolu : 257,98 €

Daň z nehnuteľností:

výmera podlahových plôch: $39,30 \text{ m}^2$

daň za 1 m^2 : $4,69 \text{ €/rok}$

ročná daň za priestor: $39,30 \times 4,69 = 184,32 \text{ €}$

Rekapitulácia nákladov (dodávka tepla, elektriny, vodného a stočného) za predajne pre väznené osoby:

1. predajňa bufetu : výrobná hala M1..... 812,77 €
2. predajňa bufetu : Hrad..... 273,50 €
3. predajňa bufetu : oddelenie výkonu väzby..... 257,98 €

Spolu : 1.344,25 €

Odvoz odpadu za všetky predajne pre väznené osoby.:

Nádoba 1-1100 l -2/8 z 1100 l = 275 l

	Počet kontajnerov	Počet týždňov	Cena za kontajner (v €)	Cena spolu (v €)
Komunálny odpad	2/8	47	6,234	293,01
Spolu ročné náklady				293,01 €

Kalkulácia je platná pre dodávateľské ceny vstupných médií (voda, elektrina, zemný plyn, odpady) platné v roku 2021. V prípade, že dôjde ku zmene týchto cien, prípadne k inej zmene majúcej vplyv na kalkulovanú cenu, prenajímateľ predloží nájomcovi novú kalkuláciu a upraví podľa nej fakturáciu.

KALKULÁCIA

nákladov na dodávku tepla, dodávku vody, stočného, dodávku elektrickej energie, odvoz odpadu a daň z nehnuteľností

Predpoklad r. 2021:	
1. Dodávka tepla	
vykurovaný priestor celkom	470,13 m ³
spotreba plynu na vykurovanie priestoru za rok	
cena za 1 m ³	0,40 €
Ročné náklady na dodávku tepla	693,67 €
2. Dodávka vody, stočné	
odhadovaná ročná spotreba (3 osoby)	48,96 m ³
náklady za 1 m ³	2,0184 €
Odhadované ročné náklady na dodávku vody, stočné	98,82 €
3. Dodávka elektrickej energie	
chladnička 2 ks - 24 hod. denne, 365 dní, 1200 W/24 hod.	876 kWh
chladiaca vitrína- 24 hod. denne, 365 dní, 2200 W/24 hod	803 kWh
chladiaci box - 24 hod. denne, 365 dní, 3200 W/24 hod.	1168 kWh
pc s fiškálnym modulom 3 ks-2 hod/deň, 240 dní 60W	86,4 kWh
osvetlenie – 159,17 x 12W/ m ² x 0,55 x 490 hod./rok	514,8 kWh
ročná spotreba elektrickej energie	3448,52 kWh
cena za 1 kWh	0,16 €
Ročné náklady na dodávku elektrickej energie	551,76 €
Celkom náklady za služby súvisiace s prenájmom za Predajne (bufety) pre väznené osoby	1.344,25 €
Daň z nehnuteľností:	
ročná daň za priestor: 159,2 m ² x 4,69 €	746,65 €
Odvoz odpadu:	
Nádoba 2/8 z 1100 l = 275 l = 47 vývozov x 6,234 €	293,01 €

Rekapitulácia predpokladaných nákladov r. 2022:

- dodávka tepla 693,67 €/rok, štvrt'ročne 173,417 €
- dodávka vody a stočné 98,82 €/rok, štvrt'ročne 24,705 €
- dodávka elektrickej energie 551,76 €/rok, štvrt'ročne 137,94 €

Ročné náklady spolu 1.344,25 €, štvrt'ročne 336,0625 €, mesačne 112,02 €.

Kalkulácia je platná pre dodávateľské ceny vstupných médií (voda, elektrina, zemný plyn) platné k 31.12.2021. V prípade, že dôjde ku zmene týchto cien, prípadne k inej zmene majúcej vplyv na kalkulovanú cenu, prenajímateľ predloží nájomcovi novú kalkuláciu a upraví podľa nej fakturáciu.

Zoznam predávaného tovaru

I. Nájomca sa zaväzuje v predajni pre obvinených a odsúdených predávať:

a) minimálny sortiment tovaru:

- chlieb, pečivo, trvanlivé pečivo a ďalšie mlynské a pekárenské výrobky,
- mlieko a mliečne výrobky,
- maslo, masť, olej,
- mäsové výrobky, výrobky z hydiny a rýb,
- konzervované potraviny vrátane jedál,
- lahôdkarské výrobky,
- čerstvá zelenina a ovocie, ovocné a zeleninové výrobky,
- cukrovinky, cukrárske výrobky a pochutiny,
- káva, čaj,
- minerálne a sódové vody, nealkoholické, prípadne ďalšie nápoje,
- doplnkové jedlá,
- mydlo, zubná pasta, zubná kefka, hrebeň na vlasy, šampón na vlasy, holiace potreby – jednorazový strojček na holenie, štetka na holenie, mydlo na holenie, vata, hygienické vložky a ďalší drogistický tovar,
- toaletný papier, hygienické vreckovky, ďalší hygienický a drogistický tovar (napr. prezervatívy), obálky, papier, písacie potreby, poštové známky a ďalší papiernický tovar, tabak a tabakové výrobky,

b) ďalší tovar podľa individuálnych objednávok obvinených a odsúdených vopred schválený riaditeľom ústavu, pritom prenajímateľ poskytne potrebnú súčinnosť (je potrebné zohľadniť možnosť uloženia množstva zakúpených komodít na cele a izbe):

- vitamínové prípravky,
- sezónny tovar (napr. vianočné, veľkonočné pečivo, sezónnu a exotickú zeleninu a ovocie),
- iný tovar (plastové nádoby nerozbitné (pohár, tanier, miska), nenabíjateľné monočlánky).