

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1T/BB/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Vlastník: Mesto Banská Bystrica
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: MUDr. Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00313271
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
e-mail:
mobil:
(ďalej len „vlastník“)

Prenajímateľ: Záhradnícke a rekreačné služby
Sídlo: Švermova 45, 974 04 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie
IČO: 00183075
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK36 7500 0000 0040 1718 9020
e-mail:
mobil:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Jiří Žežulka, prezident finančnej správy
IČO: 42 49 95 00
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837
(ďalej len „nájomca“)

Kontaktné údaje za Finančné riaditeľstvo SR:

Kontaktné údaje za Colný úrad Banská Bystrica:

Kontaktné údaje za Kriminálny úrad FS-pobočka Stred Banská Bystrica:

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa, označená súpisným číslom 14527, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, nachádzajúca sa na parcele číslo C 2495/210, zapísané na LV č. 2749, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor katastrálny, k.ú. Sásová (ďalej ako „predmet nájmu“). Správcom predmetu nájmu, ktorého vlastníkom je Mesto Banská Bystrica je prenajímateľ.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na účely zabezpečenia výcviku ozbrojených príslušníkov finančnej správy vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na **Colnom úrade Banská Bystrica, Finančnom riaditeľstve SR a na Kriminálnom úrade finančnej správy**.
3. Prenajímateľ na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1T/BB/2022 (ďalej len „zmluva“) poskytne nájomcovi priestory telocvične uvedenej v ods. 1 tohto článku, vrátane sociálnych zariadení, sprchy a vybavenia telocvične v rozsahu 5 ks zariadení. Nájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetu nájmu podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.

Článok II Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti podľa článku VI. ods. 1 tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu vždy v pracovný deň (ďalej aj „výcvikový deň“), pričom predpokladaný počet výcvikových hodín za celú dobu trvania nájmu je **600 hodín**. Nájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových hodín. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových hodín je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje včas oznámiť prenajímateľovi termín konania výcviku, najneskôr sedem dní vopred a to telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontakty uvedené v záhlaví zmluvy.
3. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie prenajímateľa, môže byť konkrétny termín prenajímateľom zrušený – v takom prípade má nájomca právo na náhradný termín alebo na zrušenie pôvodného termínu bez náhrady, podľa konkrétnej potreby nájomcu.
Prenajímateľ sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť nájomcovi vopred buď písomne na adresu Colného úradu Banská Bystrica - Partizánska cesta 17, 975 90 Banská Bystrica, alebo e-mailom alebo telefonicky na všetky kontaktné údaje uvedené v záhlaví zmluvy, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín. Ak prenajímateľ neoznámí zrušenie termínu, tak ako je uvedené v predchádzajúcej vete, pričom ostal v platnosti pôvodne dohodnutý termín a aj napriek tejto skutočnosti nedôjde k sprístupneniu predmetu nájmu zo strany prenajímateľa, môže nájomca požadovať od prenajímateľa náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle článku II, ods. 1 zmluvy.
K zrušeniu termínu podľa tohto odseku zmluvy môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k viac ako dvom zrušeným termínom zo strany prenajímateľa, inak má nájomca právo odstúpiť od zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou prenajímateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví zmluvy.
4. Prenajímateľ súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany nájomcu v prípade potreby nájomcu zabezpečiť účel nájmu v menšom, ako v dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať písomne na adresu prenajímateľa, e-mailom alebo telefonicky na kontaktné údaje uvedené v záhlaví zmluvy vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s prenajímateľom kontaktná osoba nájomcu za príslušný colný úrad, ktorá je uvedená v záhlaví zmluvy.

Článok III Nájomné, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Odplata za užívanie predmetu nájmu - nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Nájomné je dohodnuté v sume **15,- €/hod.** K sume sa nebude účtovať DPH. Predpokladaná celková výška nájomného je **9 000,- EUR bez DPH / celá doba nájmu.**
3. Nájomné môže byť upravené len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je prenajímateľ povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s nájomcom pred uzavretím dodatku k zmluve.
4. Prenajímateľ je povinný vystaviť a poslať faktúru na nájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nájom poskytoval, a to na fakturačnú adresu nájomcu uvedenú v ods. 5 tohto článku. Prenajímateľ odošle kópiu faktúry na adresu: Colný úrad Banská Bystrica, Partizánska cesta 17, 975 90 Banská Bystrica, a to na účely overenia správnosti vyfakturovaného nájomného. Podkladom pre overenie správnosti vyfakturovaných služieb na Colnom úrade Banská Bystrica, budú prezenčné listiny z výcviku ozbrojených príslušníkov finančnej správy alebo iné tlačivo potvrdené inštruktorom výcviku alebo oprávnenou osobou prenajímateľa.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov s presným uvedením výcvikového dňa a počtu hodín (zvlášť za ozbrojených príslušníkov finančnej správy Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky, Colného úradu Banská Bystrica a Kriminálneho úradu finančnej správy). V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju nájomca oprávnený prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú faktúru. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti v zmysle ods. 6 tohto článku.
Adresa nájomcu, na ktorú bude faktúra zaslaná je nasledovná: **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Mierová 23, 821 05 Bratislava.**
6. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na adresu uvedenú v článku III. ods. 5 zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby v termíne dohodnutom podľa článku II. ods. 1 zmluvy bol predmet nájmu plne k dispozícii nájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie výcviku ozbrojených príslušníkov finančnej správy a vo vybavení uvedenom v článku I, ods. 3 zmluvy.
2. Nájomca je povinný využívať predmetné priestory len na účel uvedený v čl. I ods. 2 zmluvy a udržiavať v nich čistotu a poriadok.
3. Nájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetných priestorov len pre ozbrojených príslušníkov finančnej správy na účely výcviku a vždy len za účasti inštruktora výcviku. Nájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetu nájmu tretím osobám, výnimkou je zdravotnícky pracovník.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetu nájmu s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu.

Článok V

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu len z taxatívne uvedených dôvodov v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 116/1990 Zb.“) a nájomca len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je jednomesačná, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Písomná výpoveď sa doručuje poštou prenajímateľovi na adresu jeho sídla a nájomcovi na adresu uvedenú v čl. III. ods. 5 zmluvy. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručení po uplynutí troch pracovných dní odo dňa

uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri osobnom doručení má za následok doručenie zásielky.

Článok VI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňa **1.1.2022** alebo dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podľa toho ktorá skutočnosť nastane neskôr.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vlastník:

Nájomca:

V Banskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa

...
MUDr. Ján Nosko,
primátor mesta

.....
Ing. Jiří Žežulka
prezident finančnej správy

Prenajímateľ:

V Banskej Bystrici, dňa

...
PhDr. Ivan Šabo,
riadiťel organizácie