

Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku
uzatvorená podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

záložným veriteľom: **Tatra banka, a.s.**
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
(ďalej len „**záložný veriteľ**“)

a

záložcom: **Letecké opravovne Trenčín, a.s.**
sídlo: Legionárska 160, 911 04 Trenčín
zapísaný v: obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sa, vložka č. 10410/R
IČO: 36 351 156
(ďalej len „**záložca**“ a v zmysle a pre účely Úverových podmienok, Záručných podmienok a Akreditívnych podmienok tiež „**Garant**“)

I. Predmet zmluvy o záložnom práve

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku (ďalej len „**táto zmluva**“) je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva za účelom zabezpečenia a uspokojenia ďalej špecifikovanej Zabezpečovanej pohľadávky.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 14.10.2016, Dodatku č. 5 zo dňa 19.3.2019, ako aj v znení neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“).
- 1.3. Dôvodom zriadenia záložného práva podľa tejto zmluvy je uzatvorenie:
 - Zmluvy o revolvingovom splátkovom úvere č. S02331/2016, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a záložcom (ďalej tiež „**dĺžnik**“), na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dĺžnikovi peňažné prostriedky až do výšky 9.000.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dĺžnikovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie,
 - Zmluvy o kontokorentnom úvere č. S01382/2011, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a dĺžnikom, na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dĺžnikovi peňažné prostriedky až do výšky 3.500.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môže záložný veriteľ zvýšiť túto sumu až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie,
 - Rámcovej zmluvy o vystavovaní bankových záruk č. GH0404, medzi záložným veriteľom a dĺžnikom (ďalej tiež „**klient BG**“), na základe ktorej je záložný veriteľ oprávnený vystaviť po splnení dohodnutých podmienok bankové záruky až do výšky Maximálnej Záručnej sumy 9.000.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môže záložný veriteľ zvýšiť túto sumu až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie,
 - Rámcovej zmluvy o vystavovaní akreditívov č. LC/GH0404, medzi záložným veriteľom a dĺžnikom (ďalej tiež „**klient LoC**“), na základe ktorej je záložný veriteľ oprávnený otvárať po splnení dohodnutých podmienok akreditívy až do výšky Maximálnej Akreditívnej sumy 1.000.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môže záložný veriteľ zvýšiť túto sumu až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie.

Ďalej pre:

- (i) v tomto bode uvedenú úverovú zmluvu a ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre ktorúkoľvek z nich samostatne, v znení neskorších dodatkov, len „**úverová zmluva**“ a ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre všetky uvedené úverové zmluvy spoločne len „**úverové zmluvy**“,
- (ii) v tomto bode uvedenú Rámcovú zmluvu o vystavovaní bankových záruk a ak je Rámcových zmlúv o vystavovaní bankových záruk uvedených viac, tak pre ktorúkoľvek z nich samostatne, v znení neskorších dodatkov len „**Rámcová zmluva BG**“,

- (iii) v tomto bode uvedenú Rámcovú zmluvu o vystavovaní akreditívov a ak je Rámcových zmlúv o vystavovaní akreditívov uvedených viac, tak pre ktorúkoľvek z nich samostatne, v znení neskorších dodatkov len „**Rámcová zmluva LoC**“.

1.4. Pre účely tejto zmluvy sa zabezpečovanými pohľadávkami rozumejú všetky nasledovné súčasné a budúce pohľadávky záložného veriteľa, spolu s príslušenstvom:

- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložnému veriteľovi na základe úverovej zmluvy a úverových zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie Istiny a tiež zmluvných pokút a poplatkov dohodnutých v každej úverovej zmluve,
 - pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním úverovej zmluvy,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s úverovou zmluvou v dôsledku plnenia záložného veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek účte dlžníka vedenom záložným veriteľom,
 - pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných záložnému veriteľovi na základe (i) tejto zmluvy, (ii) Úverových podmienok, (iii) všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom a záložcom za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti a (iv) všetkých vyhlásení vykonaných ktorýmkoľvek vlastníkom alebo spoluvlastníkom predmetu záložného práva uvedeného v tejto zmluve alebo jeho časti za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti,
 - pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z úverovej zmluvy a úverových zmlúv novými záväzkami (t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami),
 - pohľadávky na zaplatenie:
 - (i) Predplatby BG,
 - (ii) Uplatnenej sumy BG,
 - (iii) akýchkoľvek ďalších súm dlhovaných v zmysle alebo v súvislosti s Rámcovou zmluvou BG a/alebo Jednotlivou Zárukou a/alebo Zabezpečovacou zmluvou pre Záruky a/alebo Záručnými podmienkami a/alebo Sadzobníkom poplatkov BG, vrátane súm, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Rámcovej zmluvy BG a pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikla v súvislosti s Rámcovou zmluvou BG a/alebo Jednotlivou Zárukou,
 - pohľadávky na zaplatenie:
 - (i) Predplatby LoC,
 - (ii) Uplatnenej sumy LoC,
 - (iii) akýchkoľvek ďalších súm dlhovaných v zmysle alebo v súvislosti s Rámcovou zmluvou LoC a/alebo Jednotlivým Akreditívom a/alebo Zabezpečovacou zmluvou pre Akreditívy a/alebo Akreditívnymi podmienkami a/alebo Sadzobníkom poplatkov LoC, vrátane súm, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Rámcovej zmluvy LoC a pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikla v súvislosti s Rámcovou zmluvou LoC a/alebo Jednotlivým Akreditívom,
 - pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu,
- (ďalej pre všetky horeuvedené prípady spoločne a tiež každý z nich samostatne len „**Zabezpečovaná pohľadávka**“).

1.5. Pre účely tejto zmluvy sa použijú tiež nasledovné definície s týmto významom:

Akreditívne podmienky – Obchodné podmienky Tatra banky, a.s. pre akreditívy zo dňa 12.12.2014, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14.10.2016, Dodatku č. 2 zo dňa 19.3.2019, ako aj neskorších dodatkov;

Istina – peňažné prostriedky, ktoré záložný veriteľ poskytne na základe každej úverovej zmluvy;

najvyššia hodnota istiny – suma vo výške 26.000.000,- EUR (ďalej len „**Suma**“) alebo (ii) akákoľvek suma kedykoľvek určená záložným veriteľom, nepresahujúca Sumu. Odoslaním oznámenia záložného veriteľa záložcovi o uvedenej zmene sa najvyššia hodnota istiny mení na takto určenú sumu. Ak je alebo bude ktorákoľvek suma Zabezpečovanej pohľadávky vyjadrená v inej mene ako v mene uvedenej čiastky, bude takáto suma pre účely určenia najvyššej hodnoty istiny prepočítaná kurzom devíza predaj vyhláseného záložným veriteľom a platného pre deň, keď je potrebné vykonať taký prepočet. Určením sumy najvyššej hodnoty istiny nie je dotknuté zabezpečenie a uspokojenie iných častí Zabezpečovanej pohľadávky podľa tejto zmluvy ako Istiny. O rozdelení prostriedkov získaných výkonom záložného práva podľa tejto zmluvy za účelom uspokojenia nesplatených súm Zabezpečovanej pohľadávky rozhodne záložný veriteľ;

Deň úplného zaplattenia Zabezpečovanej pohľadávky – deň nepodmieneného a neodvolateľného zaplattenia Zabezpečovanej pohľadávky a/alebo jej zánik v celom rozsahu tak, že žiadna taká pohľadávka nemôže v budúcnosti vzniknúť, a to ani v dôsledku neúčinnosti právneho úkonu;

Záručné podmienky – Obchodné podmienky Tatra banky, a.s. pre záruky zo dňa 12.12.2014, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14.10.2016, Dodatku č. 2 zo dňa 19.3.2019, ako aj neskorších dodatkov.

- 1.6. S odkazom na Záručné podmienky budú mať v tejto zmluvy pojmy uvedené v tomto bode nasledovný význam:
- (i) pojmy **Jednotlivá Záruka a Maximálna Záručná suma** sa použijú s významom uvedeným v Záručných podmienkach,
 - (ii) pojem **Predplatba BG** sa použije s významom priradeným v Záručných podmienkach pojmu Predplatba,
 - (iii) pojem **Sadzobník poplatkov BG** sa použije s významom priradeným v Záručných podmienkach pojmu Sadzobník poplatkov,
 - (iv) pojem **Uplatnená suma BG** sa použije s významom priradeným v Záručných podmienkach pojmu Uplatnená suma,
 - (v) pojem **Zabezpečovacia zmluva pre Záruky** sa použije s významom priradeným v Záručných podmienkach pojmu Zabezpečovacia zmluva.
- 1.7. S odkazom na Akreditívne podmienky budú mať v tejto zmluvy pojmy uvedené v tomto bode nasledovný význam:
- (i) pojmy **Jednotlivý Akreditív a Maximálna Akreditívna suma** sa použijú s významom uvedeným v Akreditívnych podmienkach,
 - (ii) pojem **Predplatba LoC** sa použije s významom priradeným v Akreditívnych podmienkach pojmu Predplatba,
 - (iii) pojem **Sadzobník poplatkov LoC** sa použije s významom priradeným v Akreditívnych podmienkach pojmu Sadzobník poplatkov,
 - (iv) pojem **Uplatnená suma LoC** sa použije s významom priradeným v Akreditívnych podmienkach pojmu Uplatnená suma,
 - (v) pojem **Zabezpečovacia zmluva pre Akreditívy** sa použije s významom priradeným v Akreditívnych podmienkach pojmu Zabezpečovacia zmluva.
- 1.8. Na základe tejto zmluvy sa Zabezpečovaná pohľadávka zabezpečuje do výšky najvyššej hodnoty istiny. Záložca poskytuje a záložný veriteľ prijíma záložné právo na predmet špecifikovaný v bode 2.1. tejto zmluvy (ďalej len „záložné právo“) ako zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky.
- 1.9. Záložca súhlasí s tým, aby sa záložné právo vzťahovalo na zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky aj po zmene úverovej zmluvy alebo Rámcovej zmluvy BG alebo Rámcovej zmluvy LoC.

II.

2.1. Predmet záložného práva.

Predmetom záložného práva:

- (i) sú nižšie uvedené nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec TRENČÍN, okres Trenčín, zapísané na LV č. 4377, a to:
 - pozemok - parc. č. 402/87, o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 402/118, o výmere 403 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - stavba - č. súp. 1894, Budova, na pozemku – parc. č. 402/87, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1
- (ii) sú nižšie uvedené nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec TRENČÍN, okres Trenčín, zapísané na LV č. 4009, a to:
 - pozemok - parc. č. 402/86, o výmere 1157 m², ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- (iii) pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec TRENČÍN, okres Trenčín (po zápise Geometrického plánu č. 36335924-035-21 na zameranie stavby na p.č. 402/41 a 402/120, stavby na p.č. 402/38 a 402/122, stavby na p.č. 402/37 a 402/123, stavby na p.č. 402/33, 402/100 a 402/125, stavieb p.č. 402/121, 402/124 a 402/126 a oddelenie parc. č. 402/127, 402/141, 402/142 a 402/143, úradne overeného dňa 18.03.2021, pracovníkom Ing. Rastislavom Mojžišom, Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, pod č. 336/21) evidovaný na LV č. 4009 v novom stave ako pozemok:
 - pozemok - parc. č. 402/3, o výmere 7925 m², ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1

(ďalej pre uvedené nehnuteľnosti spoločne a tiež každú z nich samostatne len „Nehnuteľnosti“).

Predmetom záložného práva sú okrem Nehnuteľností aj ich súčasti, plody, úžitky a ich príslušenstvo existujúce ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, ako aj tie veci, ktoré sa stanú neskôr súčasťami, plodmi, úžitkami alebo príslušenstvom Nehnuteľností, vrátane prístavby, nadstavby, ako aj akákoľvek samostatná vec, ktorá vznikne

nadstavbou alebo prístavbou na Nehnutelnostiach; plody a úžitky Nehnutelností sú predmetom záložného práva podľa tejto zmluvy aj po ich oddelení od Nehnutelností (ďalej len „**predmet záložného práva**“).

2.2. **Vyhlasenia záložcu.**

Záložca vyhlasuje, že:

- a. je vlastníkom predmetu záložného práva (pre vylúčenie pochybností vrátane súčastí a príslušenstva Nehnutelností) a jeho oprávnenie nakladať s predmetom záložného práva nie je ničím obmedzené, ani zakázané;
- b. na predmete záložného práva neexistujú žiadne záložné práva, predkupné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy v prospech tretej osoby, inej ako záložný veriteľ;
- c. predmet záložného práva nie je predmetom nájomných alebo podnájomných vzťahov a k predmetu záložného práva nemajú tretie osoby nájomné práva;
- d. tretia osoba nevymáha voči záložcovi zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči záložcovi alebo predmetu záložného práva také správne, súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
- e. nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
- f. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy;
- g. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila záložcovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
- h. uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom záložcu;
- i. na uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené;
- j. vo vzťahu k predmetu záložného práva alebo jeho časti nebolo začaté konanie o vyvlastnení;
- k. pri uzatvorení zmluvy predložil záložnému veriteľovi poisťnú zmluvu č. 410 005 296 uzatvorenú dňa 01.02.2006 (ďalej len „**poisťná zmluva**“) s poisťovňou - Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, IČO: 00 151 700 (ďalej len „**poisťovňa**“). Predmetom poisťnej zmluvy je poistenie stavieb, ktoré sú predmetom záložného práva;
- l. existujúce ako aj prípadné budúce príslušenstvo Nehnutelností sa bude využívať výlučne s Nehnutelnosťami, pokiaľ záložca neobdrží predchádzajúci písomný súhlas záložného veriteľa so zmenou spôsobu využívania príslušenstva Nehnutelností;
- m. pri uzatvorení tejto zmluvy predložil záložnému veriteľovi súhlas dozornej rady záložcu s uzatvorením tejto zmluvy a so zriadením záložného práva, ak takýto súhlas je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov potrebný, a to vo forme akceptovateľnej záložným veriteľom a s obsahom akceptovateľným záložným veriteľom, vydaný najneskôr v deň predchádzajúci dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

2.3. **Záväzky záložcu.**

Záložca sa zaväzuje:

- a. nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa predmet záložného práva (pre vylúčenie pochybností vrátane súčastí a príslušenstva Nehnutelností) alebo akýkoľvek podiel na ňom na inú osobu až do Dňa úplného zaplatenia Zabezpečovanej pohľadávky, s výnimkou výkonu záložného práva podľa bodu 2.4. tejto zmluvy;
- b. nezriaďiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa k predmetu záložného práva alebo jeho akejkoľvek časti alebo k spoluvlastníckemu podielu na predmete záložného práva záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno, inú ťarchu alebo nájomné práva v prospech tretej osoby, a to až do Dňa úplného zaplatenia Zabezpečovanej pohľadávky;
- c. umožniť záložnému veriteľovi alebo ním poverenej tretej osobe vstup na predmet záložného práva, za účelom jeho obhliadky a zamerania, príp. vykonania všetkých úkonov, potrebných k oceneniu predmetu záložného práva;
- d. poskytnúť záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely písm. c) tohto bodu, spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a príslušnej dokumentácie;
- e. nevykonať žiaden úkon, v dôsledku ktorého by došlo k obmedzeniu alebo k vylúčeniu prevoditeľnosti predmetu záložného práva;
- f. pre prípad, ak sa na neho vzťahujú ustanovenia Úverových podmienok o poistení predmetu záložného práva, poistiť stavby, ktoré sú predmetom záložného práva po celú dobu trvania záložného práva, bezodkladne po

vzniku záložného práva oznámiť poisťovni vznik záložného práva, a to vo forme a s obsahom, ako je uvedený v prílohe č. 1 k tejto zmluve,

- g. bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa nezriaďať žiadne príslušenstvo Nehnuteľností ani žiadnu stavbu na ktoromkoľvek z pozemkov, ktoré sú predmetom záložného práva a ani nevykonať žiadne úkony smerujúce k zapísaniu ktoréhokoľvek príslušenstva Nehnuteľností do katastra nehnuteľností,
- h. bezodkladne oznámiť záložnému veriteľovi skutočnosť, že mu bol doručený písomný návrh na uzavretie dohody, ktorou chce vyvlastniť dosiahnuť cieľ vyvlastnenia dohodou týkajúci sa predmetu záložného práva alebo jeho časti,
- i. dodržiavať a plniť všetky povinnosti vyplývajúce mu z postavenia partnera verejného sektora v zmysle príslušných právnych predpisov, ak sa na neho takéto povinnosti vzťahujú,
- j. predložiť záložnému veriteľovi v lehote do 10 dní odo dňa splatnosti poisťného v zmysle poisťnej zmluvy doklad akceptovateľný pre záložného veriteľa o riadnej úhrade poisťného,
- k. predložiť záložnému veriteľovi najneskôr do 60 dní od uzatvorenia tejto zmluvy:
 - (i) návrh na vklad záložného práva, na ktorom je vyznačený odtlačok pečiatky podateľne príslušného okresného úradu potvrdzujúci podanie tohto návrhu a zaplatenie príslušného správneho poplatku za tento návrh na vklad,
 - (ii) rozhodnutie príslušného okresného úradu o povolení vkladu záložného práva, ktoré nadobudlo právoplatnosť,
 - (iii) originál výpisu z príslušného listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, na ktorom:
 - je ako vlastníka predmetu záložného práva uvedený záložca,
 - je vyznačený zápis záložného práva v prospech záložného veriteľa ako prvý v poradí rozhodujúcim pre uspokojenie záložného práva, pričom na prípadné zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov a iné záložné práva vzniknuté v prospech záložného veriteľa sa pre účely tohto odseku neprihliada a v časti "C" listu vlastníctva musí byť záložné právo v prospech záložného veriteľa zapísané tak, aby bolo zrejmé, ktoré z nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva sú predmetom záložného práva v prospech záložného veriteľa,
 - sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom podľa názoru záložného veriteľa platnosti a/alebo realizácie záložného práva alebo možnosti uspokojenia Zabezpečovanej pohľadávky (najmä poznámka o zákaze scudzenia, predaja, plomba a iné),
 - sa nenachádza zápis záložného práva tretej osoby,
- l. bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa nevykonať žiadne úkony, na základe ktorých by došlo k rozdeleniu akéhokoľvek pozemku, ktorý je predmetom záložného práva alebo k jeho zlúčeniu s iným pozemkom alebo k zmene jeho výmery (ďalej len „**Zmena pozemkov**“),
- m. predložiť záložnému veriteľovi v lehote 10 dní od zápisu skutočností vyplývajúcich zo Zmeny pozemkov do katastra nehnuteľností všetky podklady týkajúce sa Zmeny pozemkov (najmä príslušný geometrický plán overený pracovníkom príslušného okresného úradu a originál výpisu z príslušného listu vlastníctva použiteľného na právne úkony),
- n. bezodkladne záložnému veriteľovi písomne oznámiť každú zmenu rozsahu predmetu záložného práva vrátane vzniku nového príslušenstva Nehnuteľností,
- o. pre prípad, že Nehnuteľnosti sú predmetom nájomného práva v prospech tretej osoby, pravidelne ročne vždy ku koncu príslušného kalendárneho roka a tiež na písomnú žiadosť záložného veriteľa ku dňu určenému v takejto žiadosti predložiť záložnému veriteľovi zoznam nájomcov, zoznam všetkých nájomných zmlúv spoločne so všetkými ich dodatkami a kópie tých nájomných zmlúv spoločne so všetkými ich dodatkami, ktoré záložnému veriteľovi ešte neboli predložené vrátane ich súpisu v štruktúre akceptovateľnej pre záložného veriteľa obsahujúceho najmä označenie nájomcu, predmet nájomnej zmluvy, výšku nájomného vrátane úhrad nákladov za služby spojené s nájomom s DPH a bez DPH, výšku nájomného s DPH a bez DPH, výšku nákladov za služby spojené s nájomom s DPH a bez DPH, frekvenciu platenia nájomného, začiatok a koniec trvania nájomnej zmluvy, prípadné úľavy z nájomného, existenciu a výšku obrátového nájomného, ako aj iných ukazovateľov, na základe ktorých je určovaná akákoľvek časť nájomného alebo iných platieb uhrádzaných záložcovi na základe nájomnej zmluvy, celkovú prenajatú plochu v m² týkajúcu sa Nehnuteľností, celkovú prenajatelnú plochu v m² týkajúcu sa Nehnuteľností, voľné priestory na prenájom v m² týkajúce sa Nehnuteľností, priestory v užívaní záložcu v m² týkajúce sa Nehnuteľností, celkovú výšku prevádzkových nákladov týkajúcich sa Nehnuteľností a výšku nerefakturovaných nákladov týkajúcich sa Nehnuteľností,
- p. bezodkladne informovať záložného veriteľa o splnení jeho povinnosti v zmysle bodu 3.4. nižšie a predložiť záložnému veriteľovi dokumenty preukazujúce splnenie jeho povinnosti v zmysle bodu 3.4. nižšie.

2.4. Výkon záložného práva.

- 2.4.1. Ak Zabezpečovaná pohľadávka nie je riadne a včas splnená, môže záložný veriteľ začať výkon záložného práva. V rámci výkonu záložného práva sa záložný veriteľ môže uspokojiť nasledovnými spôsobmi:

- a. predajom predmetu záložného práva na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov,
 - b. domáhať sa uspokojenia predajom predmetu záložného práva podľa zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov,
 - c. iným vhodným spôsobom uvedeným v bode 2.4.2. tohto článku, k čomu už teraz dáva záložca vopred svoj súhlas.
- 2.4.2. Za iné vhodné spôsoby zmluvné strany považujú:
- a. priamy predaj v zmysle bodu 2.4.3. nižšie,
 - b. vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle bodu 2.4.4. nižšie.
- 2.4.3. **Priamy predaj.** Priamym predajom sa pre účely výkonu záložného práva rozumie predaj predmetu záložného práva tretej osobe, ktorá zaplatí za predmet záložného práva minimálne cenu vo výške 70% z hodnoty stanovenej súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností (stavby, byty, nebytové priestory, pozemky – t.č. vyhl. č. 492/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov) a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise. Príslušného súdneho znalca je oprávnený určiť záložný veriteľ. O predaji predmetu záložného práva v tomto prípade bude záložný veriteľ záložcu vopred informovať.
- 2.4.4. **Verejná obchodná súťaž.** Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa pre účely výkonu záložného práva rozumie vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 Obch. zák. záložným veriteľom (ďalej len „súťaž“) a predaj predmetu záložného práva v súlade s podmienkami uvedenými v tomto bode 2.4.4.
- 2.4.4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za dostatočnú lehotu trvania verejnej obchodnej súťaže považujú lehotu jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia súťaže. Za vhodný spôsob uverejnenia podmienok súťaže považujú zmluvné strany oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže v troch realitných kanceláriách pôsobiacich na území SR. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.
- 2.4.4.2. Minimálna cena, ktorá bude v priebehu súťaže akceptovateľnou, bude cena vo výške 70% z hodnoty stanovenej súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností (stavby, byty, nebytové priestory, pozemky – t.č. vyhl. č. 492/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov) v čase výkonu záložného práva.
- 2.4.4.3. Ak nebude uzatvorená kúpna zmluva s účastníkom súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, v určenom čase, má záložný veriteľ právo súťaž opakovať, alebo realizovať priamy predaj.
- 2.4.4.4. Záložný veriteľ má právo predat' predmet záložného práva pod minimálnu cenu, avšak len v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní súťaže nepodari predmet záložného práva predat'.
- 2.4.5. Náklady spojené s výkonom záložného práva a vynaložené záložným veriteľom (náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, náklady dobrovoľnej verejnej dražby, exekučného konania, verejnej obchodnej súťaže, dane v zmysle príslušných právnych predpisov, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady a iné) sú príslušenstvom Zabezpečovanej pohľadávky a záložca sa ich zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené záložným právom.
- 2.4.6. Výber spôsobu výkonu záložného práva podľa bodu 2.4.1. vyššie a výber iného vhodného spôsobu podľa bodu 2.4.2. vyššie je oprávnený uskutočniť záložný veriteľ.
- 2.5. V zmysle Občianskeho zákonníka pri predaji predmetu záložného práva koná záložný veriteľ v mene záložcu. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto záložného veriteľa pri predaji predmetu záložného práva v mene záložcu. Záložca splnomocňuje záložného veriteľa na vykonanie všetkých úkonov potrebných k Zmene pozemkov a ich zápisu do katastra nehnuteľností.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Zriadenie záložného práva má účinky aj pre právneho nástupcu, prip. dediča záložcu.
- 3.2. **Zmluvná pokuta.**
- 3.2.1. Záložný veriteľ je oprávnený požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty, ak nastane ktorákoľvek z týchto skutočností:
- a. sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva záložcu k predmetu záložného práva v čase podpisu tejto zmluvy záložcom,
 - b. ktorékoľvek z vyhlásení záložcu uvedené v bode 2.2. tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné,

- c. záložca poruší alebo nesplní ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v bode 2.3. tejto zmluvy.
- 3.2.2. Záložca sa zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu v každom jednotlivom prípade, vždy do 15 dní odo dňa obdržania výzvy záložného veriteľa, a to vo výške 5% zo sumy najvyššej hodnoty istiny. Záložný veriteľ bude oprávnený zaslať záložcovi výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty vždy po tom, ako nastane alebo sa vyskytne ktorákoľvek zo skutočností uvedená v bode 3.2.1 vyššie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok záložného veriteľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 3.3. Návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností predloží záložca, ktorý aj uhradí trovy tohto vkladu.
- 3.4. Záložca sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“) zverejniť túto zmluvu spolu s Úverovými podmienkami (ďalej len „**Povinné zverejnenie**“). Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň bezprostredne nasledujúci po dni Povinného zverejnenia. Ak táto zmluva nebude v rozsahu Povinného zverejnenia zverejnená do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.
- 3.5. Záložné právo vznikne právoplatnosťou rozhodnutia o vklade záložného práva do katastra nehnuteľností. Táto zmluva je Zabezpečovacou zmluvou v zmysle Úverových podmienok, Záručných podmienok a Akreditívnych podmienok. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu, okrem prípadov, keď je v tejto zmluve výslovne uvedené inak.
- 3.6. Ak dôjde k zániku záložného práva v dôsledku zániku Zabezpečovanej pohľadávky, záložný veriteľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu potom, ako mu bude doručená písomná žiadosť záložcu o vystavenie potvrdenia záložného veriteľa o takomto zániku záložného práva, doručí záložcovi riadne vyhotovenú a platne podpísanú listinu, ktorá bude potvrdzovať takýto zánik záložného práva, v rozsahu akceptovateľnom záložným veriteľom (ďalej len „**vyhlásenie o zániku záložného práva**“). Doručením vyhlásenia o zániku záložného práva záložným veriteľom záložcovi zanikajú všetky povinnosti záložného veriteľa spojené s takýmto zánikom záložného práva, pričom záložca je povinný podať žiadosť o výmaz záložného práva bez zbytočného odkladu po doručení vyhlásenia o zániku záložného práva záložcovi.
- 3.7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží záložca, dva ostanú záložnému veriteľovi a dva ostanú pre potreby katastra nehnuteľností.
- 3.8. Záložca vyhlasuje, že sa oboznámil s Úverovými podmienkami, Záručnými podmienkami a Akreditívnymi podmienkami a prevzal od záložného veriteľa jedno ich vyhotovenie.
- 3.9. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 3.10. Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

Prílohy:

príloha č. 1 – vzor Oznámenia spoločnosti Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. o vzniku záložného práva a návrh na zmenu poisťnej zmluvy

V Trenčín , dňa

.....
za záložného veriteľa
Tatra banka, a.s.

Ing. Július Tomášek
na základe Plnomocenstva

Mgr. Dana Slováková
na základe Plnomocenstva

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

V dňa za záložcu Letecké opravovne Trenčín, a.s. Mgr. Ľubomír Galko predseda predstavenstva	Týmto potvrdzujem, že záložca, resp. osoby oprávnené konať za / v mene záložcu, podpísali tento dokument v mojej prítomnosti. Týmto potvrdzujem, že podpisy záložcu, resp. osôb oprávnených konať za / v mene záložcu, sú zhodné s podpisovými vzormi týchto osôb, evidovanými v interných systémoch záložného veriteľa. Podpis: Podpis: Meno: Meno: Mgr. Dana Slovákova
---	---

Príloha č. 1 – vzor Oznámenia spoločnosti Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. o vzniku záložného práva a návrh na zmenu poisťnej zmluvy

Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.
Dostojevského rad 4
815 74 Bratislava
(ďalej len „**poisťovňa**“)

Za poisťovňu prevzal dňa

.....
meno, priezvisko, pečiatka poisťovne

Vec: Oznámenie o vzniku záložného práva a návrh na doplnenie poisťnej zmluvy č. [číslo] .

Ref. č. [CIF dlžníka, CIF dlžníka] / [číslo poisťnej zmluvy] / [číslo úverovj zmluvy, číslo úverovej zmluvy] / NM

Odvolávajú sa na:

- a. Zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku zo dňa [dátum] , ktorú uzatvorila Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, ako záložný veriteľ (ďalej len „**Tatra banka, a.s.**“) a [obchodné meno] , [adresa/sídlo] , [IČO/RČ] , ako záložca (ďalej len „**záložca**“) a pre uvedenú zmluvu o záložnom práve len „**Zmluva o záložnom práve**“),
- b. predmet Zmluvy o záložnom práve, ktorým je zriadenie záložného práva v prospech Tatra banky, a.s. (ďalej len „**záložné právo**“) k nehnuteľnostiam vo vlastníctve záložcu, nachádzajúcim sa v katastrálnom území [územie] , obec [obec] , okres [okres] , zapísaným na LV č. [číslo] ako:
(iv) stavba - č. súp. [číslo] , [charakteristika] , na pozemku – parc. č. [číslo]
(ďalej len „**predmet záložného práva**“ alebo „**nehnuteľnosti**“),
- c. poisťnú zmluvu č. [číslo] , ktorú s Vašou poisťovňou uzatvoril [obchodné meno] , [adresa/sídlo] , [IČO/RČ] , (ďalej len „**poisťník**“) ako poisťník dňa [dátum] za účelom poistenia nehnuteľností (ďalej len „**poisťná zmluva**“),

Vám záložca a poisťník týmto v súlade s ust. § 151mc ods. 2 Občianskeho zákonníka [oznamuje/oznamujú] , že k nehnuteľnostiam vzniklo záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. ako záložného veriteľa.

Zároveň Vás Tatra banka, a.s. , poisťník a záložca týmto žiadajú, aby ste úhradu pohľadávky na zaplatenie poisťného plnenia v zmysle poisťnej zmluvy:

- a. do výšky 5.000,- EUR, vrátane, vykonali v prospech záložcu a
 - b. prevyšujúceho 5.000,- EUR, vykonali výlučne v prospech účtu Tatra banky, a.s. č. SK09 1100 0000 0020 0500 2952; TATRSKBX,
- pokiaľ Vám Tatra banka, a.s. neoznámí inak.

[Záložca/Poisťník] ako zmluvná strana poisťnej zmluvy Vám ako poisťovateľovi týmto navrhujem doplniť poisťnú zmluvu o nasledovné práva a povinnosti :

- a. záväzok poisťovateľa písomne informovať Tatra banku, a.s. o neplatení následného poisťného v dohodnutej výške a čase súbežne so zaslaním výzvy poisťníkovi na zaplatenie poisťného v zmysle Občianskeho zákonníka § 801 ods. 2, a
- b. záväzok poisťovateľa informovať Tatra banku, a.s. o poukázaní platby poisťného plnenia v jej prospech, a to do 5 dní odo dňa poukázania poisťného plnenia a
- c. k zmene poisťnej zmluvy, na základe ktorej dôjde k zúženiu rozsahu poisťných rizík, alebo zúženiu rozsahu poistenia vzťahujúceho sa k predmetu záložného práva, alebo rozšíreniu poistenia vzťahujúceho sa k predmetu záložného práva bez alikvótného zvýšenia poisťnej sumy, alebo zníženiu výšky poisťnej sumy, alebo zníženiu výšky poisťnej hodnoty alebo zvýšeniu výšky spoluúčasti poisteného na škodu, alebo zvýšeniu rozsahu poisťných výluk, je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Tatra banky, a.s., ktorý je poisťovateľovi povinný predložiť záložca a
- d. záväzok poisťovateľa písomne informovať Tatra banku, a.s. o zániku poisťnej zmluvy, a to do 30 dní odo dňa, keď poisťovňa vykoná úkon, na základe ktorého dôjde k zániku poisťnej zmluvy, do 30 dní odo dňa zániku poisťnej zmluvy podľa ust. § 801 ods. 1 Občianskeho zákonníka, v ostatných prípadoch najneskôr do 80 dní odo dňa zániku poisťnej zmluvy,

a to až do okamihu doručenia Tatra bankou, a.s. podpísaného oznámenia o zániku záložného práva poisťovateľovi.

Zároveň [záložca/poistník] žiada poisťovateľa o poskytnutie informácií Tatra banke, a.s. o tom, či :

- a. je poisťná zmluva platná a účinná a nenastala žiadna okolnosť, ktorá podľa poisťnej zmluvy spôsobí zánik poisťnej zmluvy,
- b. [záložca/poistník] nie je v omeškaní s platením poisťného podľa poisťnej zmluvy a ak áno, v akej výške,
- c. nemá vedomosť o postúpení pohľadávky na zaplatenie poisťného plnenia a/alebo zriadení záložného práva k pohľadávke na zaplatenie poisťného plnenia a/alebo vinkulácii poisťného plnenia z poisťnej zmluvy vzťahujúceho sa k predmetu záložného práva v prospech tretej osoby, inej ako Tatra banka, a.s.

Tatra banka, a.s., poisťník a záložca si Vás zároveň týmto dovoľujú požiadať, aby ste potvrdili obdržanie tohto oznámenia a akceptáciu vyššie uvedeného návrhu na zmenu poisťnej zmluvy zaslaním pripojeného oznámenia na adresu Tatra banky, a.s. a záložcu.

Tatra banka, a.s. Vás týmto zároveň žiada zasielať všetku písomnú korešpondenciu súvisiacu s týmto oznámením na nasledovnú adresu:

Tatra banka, a.s.

Hodžovo námestie 3, P. O. Box 42

850 05 Bratislava 55

k rukám: **odd. Collateral Management, schránka 121**

dňa	dňa	dňa
za Tatra banku, a.s. [meno, priezvisko a funkcia] [meno, priezvisko a funkcia]	za záložcu [meno, priezvisko a funkcia] [meno, priezvisko a funkcia] záložca [meno a priezvisko]	za poisťníka [meno, priezvisko a funkcia] [meno, priezvisko a funkcia] poistník [meno a priezvisko]

Tatra banka, a.s.

Hodžovo námestie 3, P. O. Box 42

850 05 Bratislava 55

k rukám: **odd. Collateral Management, schránka 121**

poistník

[obchodné meno/priezvisko a meno]

[adresa/sídlo]

Vec: Potvrdenie prijatia Oznámenia o vzniku záložného práva a návrhu na doplnenie poisťnej zmluvy č. [číslo] .
Ref. č. [CIF dlžníka, CIF dlžníka] / [číslo poisťnej zmluvy] / [číslo úverov] zmluvy, číslo úverovej zmluvy]

Odvolávajúc sa na Váš list „Oznámenie o vzniku záložného práva a návrh na doplnenie poisťnej zmluvy č. [číslo] “ zo dňa [dátum] , ktorého predmetom bolo oznámenie o vzniku záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve [obchodné meno] , [adresa/sídlo] , [IČO/RČ] , nachádzajúcim sa v katastrálnom území [územie] , obec [obec] , okres [okres] , zapísaným na LV č. [číslo] ako:

(v) stavba - č. súp. [číslo] , [charakteristika] , na pozemku – parc. č. [číslo] ,

Vám týmto:

1. oznamujeme že sme akceptovali návrh na zmenu poisťnej zmluvy [číslo] (ďalej len „**poisťná zmluva**“) v celom rozsahu, na základe čoho:
 - a. budeme písomne informovať Tatra banku, a.s. o neplatení následného poisťného v dohodnutej výške a čase súbežne so zaslaním výzvy klientovi na zaplatenie poisťného v zmysle Občianskeho zákonníka § 801 ods. 2, a)
 - b. budeme Tatra banku, a.s. informovať o poukázaní platby poisťného plnenia v jej prospech do 5 dní odo dňa poukázania poisťného plnenia a
 - c. k zmene poisťnej zmluvy, na základe ktorej dôjde k zúženiu rozsahu poisťných rizík, alebo zúženiu rozsahu poistenia vzťahujúceho sa k predmetu záložného práva, alebo rozšíreniu poistenia vzťahujúceho sa k predmetu záložného práva bez alikvótného zvýšenia poisťnej sumy, alebo zníženiu výšky poisťnej sumy, alebo zníženiu výšky poisťnej hodnoty alebo zvýšeniu výšky spoluúčasti poisteného na škodu, alebo zvýšeniu rozsahu poisťných výluk, je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Tatra banky, a.s., ktorý je poisťovateľovi povinný predložiť záložca a
 - d. budeme písomne informovať Tatra banku, a.s. o zániku poisťnej zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa, keď poisťovníka vykoná úkon, na základe ktorého dôjde k zániku poisťnej zmluvy, do 30 dní odo dňa zániku poisťnej zmluvy podľa ust. § 801 ods. 1 Občianskeho zákonníka a v ostatných prípadoch najneskôr do 80 dní odo dňa zániku poisťnej zmluvy.
a to až do okamihu doručenia Tatra bankou, a.s. podpísaného oznámenia o zániku záložného práva poisťovateľovi.
2. potvrdzujeme, že ku dňu podpisu tohto listu:
 - a. je poisťná zmluva platná a účinná a nenastala žiadna okolnosť, ktorá podľa poisťnej zmluvy spôsobí zánik poisťnej zmluvy,
 - b. poistník je v omeškaní s platením poisťného podľa poisťnej zmluvy vo výške , slovom
 - c. nemáme vedomosť o postúpení pohľadávky na zaplatenie poisťného plnenia a/alebo o zriadení záložného práva k pohľadávke na zaplatenie poisťného plnenia podľa poisťnej zmluvy a/alebo vinkulácii poisťného plnenia z poisťnej zmluvy vzťahujúceho sa k predmetu záložného práva v prospech tretej osoby, inej ako Tatra banka, a.s.
3. potvrdzujeme v zmysle ust. § 151mc Občianskeho zákonníka prijatie oznámenia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam poisteným poisťnou zmluvou.

dňa

Za Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

Podpis:

Meno:

Funkcia:

Podpis:

Meno:

Funkcia: