

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľom : Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.
Štúrova č. 3, 019 01 Ilava
v zastúpení: Ing. Juraj Beďatš - riaditeľ
registrovaná Okresným úradom v Trenčín pod č. OVVS-15/2002-NO
IČO: 36 11 93 85
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK 70 7500 0000 0040 1611 3454

(v ďalšom texte prenajíateľ)

a

Nájomcom: Roman Burian
bytom:

(v ďalšom texte nájomca)

Čl. I. - Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – garáže číslo 3 postavenej na pozemku parc. č. KN 726/11 v k. ú. Ilava, zapísanej na Správe katastra Ilava na LV č. 5.

Čl. II. - Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať na účel – úschova osobného motorového vozidla,

Čl. III. - Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2022.

Čl. IV. - Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou v **sume 75,00 € / kvartál + DPH** za predmet nájmu, čo predstavuje celkovú sumu nájomného za rok 300,00 € + DPH.
2. Nájomné je splatné v štvrtročných splátkach na základe vystavenej faktúry prenajíateľa – poukázaním na účet prenajíateľa. Splatnosť faktúry je 14 dní.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a v lehote splatnosti uvedenej v bode 1 a 2, je povinný zaplatiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. V. - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajíateľa
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajíateľa a príslušného stavebného úradu.
6. Náklady na údržbu, úpravy a opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu znáša nájomca.
7. Nájomca je povinný chrániť, udržiavať predmet nájmu a využívať ho na dohodnutý účel.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi na jeho požiadanie prehliadnutie predmetu nájmu za účelom kontroly jeho stavu.
9. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie a dodržiavanie požiarnych bezpečnostných predpisov, ako i predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v prípade ich nedodržania zodpovedá za spôsobenú škodu.

10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu iným osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa .

Čl. VI - Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom skončí :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

Čl. VII. - Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sú oprávnené meniť obsah tejto zmluvy len formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ilave, dňa

prenajímateľ

nájomca

.....
Ing. Juraj Beďatš
riaditeľ NsP Ilava, n. o.

.....
Roman Burian