

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 9/2022/OPDR
uzavretá v zmysle ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka
a zákona NRSR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších
predpisov**

medzi

1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpenými riaditeľom Ing. Jánom Marhefkom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
ďalej iba „povinný“

a

2. Slovenskou republikou- Národným ústavom tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie
Sídlo: Vyšné Hány 1, 059 84 Vyšné Hány
Zastúpený Radou riaditeľov konajúcou:
Ing. Jozef Poráč, MPH, generálny riaditeľ
Ing. Agáta Jenčová, ekonomická riaditeľka
IČO: 00227811
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBA
ďalej len „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I

1.1. Povinný je správcom nehnuteľností – pozemku vo výlučnom vlastníctve štátu SR zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, na liste vlastníctva č.125 k.ú. Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry v nasledovnom rozsahu:

Podiel podľa LV	Parcela CKN	Výmera v m2	Záväzný druh pozemku
1/1	1516	15801	Lesný pozemok

(ďalej len „vyššie uvedená parcela“)

- 1.2. Oprávnený ide na vyššie uvedenej parcele realizovať stavbu STL pripojovacieho plynovodu v nadväznosti na stavebnú akciu: „Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy“.

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR uvedenej v Čl.I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej stavby STL pripojovacieho plynovodu v nadväznosti na stavebnú akciu: „Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy“, v rozsahu tak, ako je to znázornené na geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou Banské projekty, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, č.1-4-2021 overenom Okresným úradom v Poprade, katastrálny odbor dňa 17.9.2021, pod č. G1-892/2021.

- 2.2. Územne je vecné bremeno „in rem“ viazané na pozemok:

Podiel podľa LV	Parcela CKN	Výmera v m ²	Záväzný druh pozemku
1/1	1516	15801	Lesný pozemok

v rozsahu tak, ako je to znázornené na geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou Banské projekty, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, č.1-4-2021 overenom Okresným úradom v Poprade, katastrálny odbor dňa 17.9.2021, pod č. G1-892/2021, a spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele v rozsahu uvedenom v tomto článku, trpieť zo strany oprávneného uloženie, prevádzkovanie, údržby a opravy inžinierskej stavby STL pripojovacieho plynovodu v nadväznosti na stavebnú akciu: „Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy“

Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom uvedeným v Čl.I ods.1.2. tejto zmluvy.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva uvedeného v Čl.I ods. 1.2. tejto zmluvy prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka týchto nehnuteľností.

- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť okamžite v prípade, že oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.1. tejto zmluvy sa vzhľadom k rozsahu zriaďuje na základe dohody zmluvných strán za jednorazovú odplatu **500,- Eur** (slovom päťsto Eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 500,-Eur (slovom päťsto Eur) je splatná do 30 dní, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť sumu podľa tohto bodu zmluvy na účet povinného v Štátnej pokladnici, č.ú. IBAN:
- 4.3. Oprávnený zároveň znáša všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť Eur).

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II. Ods. 2.1., vykoná všetky nevyhnutné opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.
- 5.3. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriaďiť vecné bremeno na predmet zmluvy aj v prospech iných osôb.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.
- 6.2. Návrh na vklad na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore znáša oprávnený.
- 6.3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).
- 6.8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade spracovania osobných údajov fyzických osôb, budú postupovať v zmysle Nariadenia (EU) 2016/679 – Nariadenie EP a Rady (EU) o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.9. Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je riešenie vzťahu k dotknutému lesnému pozemku (podľa čl.2.2 tejto zmluvy), formou rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, pozemkového a lesného odboru.

6.10. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

Vo Vyšných Hágoch dňa:

.....
Ing. Ján Marhefka
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Ing. Jozef Poráč, MPH
generálny riaditeľ NÚTPCHa HCH

.....
Ing. Agáta Jenčová
ekonomická riaditeľka