

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
medzi zmluvnými stranami

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Martinská teplárenská, a.s.**

Robotnícka 17, 036 80 Martin

IČO: 36 403 016

DIČ: 2020122555

IČ DPH: SK2020122555

zapísaná: OR OS Žilina, odd.: Sa, vložka č. 10329/L

v zastúpení: JUDr. Erik Štefák – člen a predseda predstavenstva

Ing. Tibor Petráš - člen predstavenstva

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

**Povinný z vecného bremena:**

**BYTY MARTIN s. r. o.**

Školská 40/29, Čadca 022 01

IČO: 51 883 694

DIČ: 2120819701

IČ DPH: SK2120819701

zapísaná: OR OS Žilina, odd.: Sro, vložka č. 70622/L

v zastúpení: Ing. Dušan Halaška – konateľ

Mgr. Eva Kováčiková – konateľ

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena** (ďalej len „Zmluva“) v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v tomto znení:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

Povinný z vecného bremena prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese, obci a katastrálnom území Martin zapísaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. 8287, a to:

- a) nehnuteľnosti parc. KN-C č. 3731/60 o výmere 401 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- b) nehnuteľnosti parc. KN-C č. 3527/194 o výmere 439 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- c) nehnuteľnosti - bytového domu, súp. č. 11702, postavenom na parc. KN-C č. 3527/194 o výmere 439 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech Oprávneného z vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (horúcovodné potrubie) a v strpení a umožnení prístupu osôb a mechanizmov Oprávneného z vecného bremena pri výstavbe, rekonštrukcii a údržbe horúcovodného potrubia v zmysle a rozsahu podľa Geometrického plánu č. 12/2021, ktorý vyhotovila Geodet. kancelária GAMA - [REDAKOVANÉ] dňa 20.01.2021, autorizačne overila Ing. [REDAKOVANÉ] dňa 20.01.2021 a úradne overil dňa 11.02.2021 Okresný úrad Martin, katastrálny odbor – [REDAKOVANÉ], pod č. G1 - 56/2021:
  - a) k nehnuteľnosti parc. KN-C č. 3731/60 o výmere 401 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 8287 pre okres, obec a katastrálne územie Martin.
2. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie odovzdávacej stanice tepla OST do miestnosti OST nachádzajúcej sa na prízemí bytového domu, súp. č. 11702, postavenom na parc. KN-C č. 3527/194 o výmere 439 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 8287 pre okres, obec a katastrálne územie Martin, a to v rozsahu vyznačenom vo výkrese pre stavbu BYTOVÝ DOM, ul. M. Gorkého, Martin – Územné rozhodnutie z februára 2017, vyhotoveným pod. č. 1, ktorý vypracoval projektant [REDAKOVANÉ] zodpovedný projektant [REDAKOVANÉ], pôvodným stavebníkom bol ISN s.r.o., Jánošíková 58, 036 01 Martin a súčasným stavebníkom je Povinný z vecného bremena - BYTY MARTIN, s. r. o., Školská č. 40, 022 01 Čadca (ďalej len ako „Nákres“), ktorý je priložený ako príloha k tejto Zmluve a v práve vstupu za účelom výkonu prác spojených s ułożením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, výmen a rekonštrukcií OST v rozsahu určenom v Nákrese.
3. Oprávnený z vecného bremena toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in rem“ zriadené podľa ods. 1 a 2 tohto článku v celom rozsahu a bez výhrad prijíma.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo Oprávneného z vecného bremena zriadeného podľa tejto Zmluvy a na jej základe.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľnosti.

## Článok III. Vklad do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú na podanie návrhu na vklad Advokátsku kanceláriu Gallo, s.r.o., so sídlom Jilemnického 30, 036 01 Martin, IČO: 36715352. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú Advokátsku kanceláriu Gallo, s.r.o., so sídlom Jilemnického 30, 036 01 Martin, IČO: 36715352 aj na opravu zjavných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach tejto Zmluvy, ktoré by bránili jej vkladu do katastra nehnuteľností ako aj na všetky potrebné úkony, ktoré by bránili vkladu vecného bremena z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností; takouto opravou nemôže dôjsť k zásadnej zmene účelu a/alebo predmetu tejto Zmluvy, pričom oprávnenie sa nevzťahuje na doručovanie.
2. V prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnej veci sú Zmluvné strany povinné si navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť nevyhnutnú pre včasné odstránenie dôvodov prerušenia konania.

3. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

#### IV. Záverečné ustanovenia

1. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu. Do tej doby sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis sa odovzdáva v prílohe návrhu na vklad, podanému elektronicky príslušnému Okresnému úradu Martin, katastrálny odbor.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba v písomnej forme a na základe súhlasu Zmluvných strán.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva bude zverejnená v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, pričom táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené k uzatvoreniu tejto Zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Závážne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili a jej podmienkam porozumeli, k uzatvoreniu tejto Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Martine, dňa 18.01.2022.

Za oprávneného z vecného bremena:

.....  
Martinská teplárenská, a.s.  
JUDr. Erik Šteľák – člen a predseda predstavenstva

V Martine, dňa 18.01.2022

Za oprávneného z vecného bremena:

.....  
Martinská teplárenská, a.s.  
Ing. Tibor Petráš – člen predstavenstva

V ČADCI, dňa 15.12.2021

Za povinného z vecného bremena:

.....  
BYTY MARTIN s. r. o.  
Ing. Dušan Haluška – konateľ  
(osvedčený podpis)

V ČADCI, dňa 17.12.2021

Za povinného z vecného bremena:

.....  
BYTY MARTIN s. r. o.  
Mgr. Eva Kováčiková – konateľ  
(osvedčený podpis)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Dušan Haluška**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED] pobyť: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Čadca dňa 15.12.2021



[REDACTED]  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Podľa osvedčovacej knihy por. č. **6753/2021** túto listinu vlastnoručne podpísal: **Eva Kováčiková** bytom : [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] ktorého totožnosť bola overená občianskym preukazom číslo: [REDACTED] Osvedčujúci nezodpovedá za obsah a správnosť údajov uvedených v listine.  
V Čadci dňa **17. decembra 2021**



