

Zmluva o ubytovaní č. 1/ 2022
uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Ubytovateľ: Regionálna veterinárna a potravinová správa
P. Adámiho č. 17, 955 48 Topoľčany
zastúpená: MVDr. Magdalénou Snopekovou, riaditeľkou

Ubytovaný: MVDr. Daniel Beňačka

II. Predmet zmluvy

- 1) Ubytovateľ je v zmysle zákona č. 278/93 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľného majetku štátu - budovy garáže a ubytovacieho zariadenia postaveného na 1. poschodí budovy na ul. Dr. Pavla Adámiho č. 17, v Topoľčanoch. Budova garáže súpisné číslo 3846 je zapísaná v Katastri Topoľčany na LV č. 1511 parcelné číslo 399/2.

Predmetom zmluvy je odplatné poskytnutie prechodného ubytovania na 1. poschodí budovy garáže **vo výmere 46,08 m² podlahovej plochy**, ktorá sa touto zmluvou ubytovanému poskytuje. Pozostáva z:

Izba na spanie a prechodová miestnosť vo výmere 24,80 m².

Spoločné priestory: kuchyňa, komôrka, WC, kúpeľňa, schody, chodby, pracovňa a umývarka na prízemí, vchodové dvere na prízemí a na poschodí (v celkovej výmere 42,57 m² z toho:) **vo výmere: 21,28 m².**

III. Doba ubytovania

Ubytovanie sa poskytuje na dobu určitú od 01. 01. 2021 do 31.12.2021. V prípade skončenia pracovného pomeru sa ubytovanie poskytuje do dňa skončenia pracovného pomeru.

IV. Cena za ubytovanie

1) Cena za ubytovanie je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/96 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe kalkulačného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Kalkulačný list, ktorý stanovuje mesačnú zálohovú platbu ubytovaného bude aktualizovaný vždy po zákonných úpravách cien energií a služieb.

2) Cena za ubytovanie je splatná mesačne na základe faktúry v príslušnom mesiaci bankovým prevodom pre

peňažný ústav:	Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu:	7000068410/8180
IBAN:	SK33 8180 000000 7000068410

variabilný symbol	číslo faktúry
konštantný symbol	0308

3) Omeškanie s úhradou mesačnej platby za čas dlhší ako 1 mesiac sa považuje za hrubé porušenie povinností zo strany ubytovaného a ubytovateľ môže od zmluvy odstúpiť pred uplynutím dohodnutej doby.

V. Ostatné dohovory

1. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj používať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.
2. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
3. Ubytovaný môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutej doby.
4. Ubytovateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy.
5. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne; v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
6. Ubytovaný je povinný umožniť ubytovateľovi na jeho žiadosť prístup do pridelených miestností z hľadiska protipožiarnej prevencie a údržby.
7. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie môže ubytovateľ upraviť výšku nákladov a poplatkov za služby.
8. Po skončení ubytovania odovzdá ubytovaný pridelené priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy a budú číslované.
2. Touto zmluvou sa ruší zmluva č. 1/2021 uzatvorená dňa 07.01.2021.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých ubytovaný dostane jedno vyhotovenie a ubytovateľ jedno vyhotovenie.

Zmluva bola pred podpisom účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Topoľčanoch dňa 10.01.2022
ubytovaný

ubytovateľ

Kalkulačný list č. 1 - príloha k Zmluve o ubytovaní číslo 1/2022

ceny za poskytované služby platné od 01.06.2019

MVDr. Daniel Beňačka

druh služby	cena za osobu a mesiac
pranie	0,00
internet	0,00
WC papier	0,00
kúrenie (plyn)	6,00
vodné a stočné	6,00
elektrická energia	6,00
upratovanie	0,00
tuhý komunálny odpad	1,00
amortizácia zariadenia	2,00
daň z nehnuteľností	1,00
TV poplatky, rádio	0,00
s p o l u mesačný poplatok za služby	22,00
telefónne poplatky v plnej výške podľa tarifikátora	0,00

MVDr. Daniel Beňačka ubytovanie využíva podľa potreby - max. 10 dní v mesiaci
podľa nástupu do skorej rannej zmeny v Hyze a.s. Topoľčany.
(trvalý pobyt má Partizánske)

Topoľčany, 10.01.2022