

**Dohoda o ukončení  
Nájomnej zmluvy č. 05.2-12-2019**

**č. dohody na strane Prenajímateľa: 05.5-57-2021**

(ďalej len „Dohoda“)

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Verejné prístavy, a. s.**  
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava  
IČO: 36 856 541  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,  
Vložka číslo: 4395/B  
Zastúpený: Ing. Zoltán Ács, predseda predstavenstva  
Mgr. Roman Kiss, člen predstavenstva  
DIČ: 2022534008  
IČ DPH: SK2022534008  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551  
SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **LATREND s. r. o.**  
Sídlo: Kapitánova ul. 2728/21, 945 01 Komárno  
IČO: 46 820 337  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 32567/N  
Zastúpený: Ladislav Rajtár, konateľ  
DIČ: 2023602757  
IČ DPH: SK2023602757

(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivito ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

## PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.11.2019 Nájomnú zmluvu č. **05.2-12-2019**, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.08.2020 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do 31.07.2025.

Predmetom nájmu podľa Nájomnej zmluvy je garážový blok č. 9 o výmere 120,82 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v stavbe - garážová hala so súpisným číslom 4069, stojacej na pozemku parcela registra „C“ KN č. 1667/10, o výmere 2645 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na liste vlastníctva číslo 11263, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, okres: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie: Komárno (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

V zmysle čl. 3 bod 3.1 Nájomnej zmluvy je Nájomca oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne na skladovanie lešenia, pracovného náradia, pracovných strojov a stavebných materiálov potrebných na zateplenie budov.

Nájomca požiadal Prenajímateľa o ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou listom doručeným Prenajímateľovi dňa 08.12.2021.

### Čl. I Predmet Dohody

1. Touto Dohodou sa Zmluvné strany v zmysle čl. 4 bod 4.2.2 Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení nájmu, a to ku dňu **31.01.2022**.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky z Nájomnej zmluvy v súlade s jej ustanoveniami.

### Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použije primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku Slovenskej republiky čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému touto Dohodou.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

<p>V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted]</p> <hr/> <p><b>Ing. Zoltán Ács</b> predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Komárne dňa [redacted] V mene Nájomcu: [redacted]</p> <hr/> <p><b>Ladislav Rajtár</b> konateľ LATREND s. r. o.</p>
<p>V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted]</p> <hr/> <p><b>Mgr. Roman Kiss</b> člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	