

CRZ č. 5795/2021/LSR

č.j. ZML 681/2021

Dodatok č. 1

k zmluve č. j. ZML 6726/2010/160 zo dňa 29.06.2010

uzatvorenej s odkazom na zákon č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov OZ
č. 40/64 Zb. v znení noviel zákon č 18/96 Z.z. v znení noviel

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Tibor Kőszeghy, MPH, generálny riaditeľ

IČO: 36038351

IČ pre DPH: SK 2020087982

DIČ: 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

ENZA, s.r.o.

Májová 1098, Čadca 022 01

IČO: 36 375 918

DIČ: SK 2020134446

V zastúpení: Jozef Moskál, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, dňa 12.11.1997, oddiel Sro,
vložka č. 10729/L.

Je plátcu DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

d o d a t k u

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom
účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne
záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú nebytové priestory

a pozemková nehnuteľnosť vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa, zapísanej na LV č. 1442, v k.ú. Krásno nad Kysucou :

A. Nebytový priestor - DIELNE č. 1683, **súpisné č. 1683**, postavenej na **parcela par.KN-C. č. 12609/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, kde predmetom nájmu je časť vyššie uvedenej stavby v nasledovnom členení:

prízemie – 1.7 kováčňa o výmere podlahovej plochy 36,96 m²
1.1 dielňa o výmere podlahovej plochy 198 m²
1.2 dielňa o výmere podlahovej plochy 67,50 m²
1.3 kancelária o výmere podlahovej plochy 13,05 m²
1.4 sústružňa o výmere podlahovej plochy 37,80 m²
1.5 baterkáreň o výmere podlahovej plochy 7,65 m²
1.6 sklad o výmere podlahovej plochy 11,25 m²

poschodie- 2.1 archív o výmere podlahovej plochy 132,61 m²
2.2 šatňa o výmere podlahovej plochy 37,80 m²
2.3 chodba o výmere podlahovej plochy 4,59 m²
2.4.sklad o výmere podlahovej plochy 7,56 m²
2.5 sklad o výmere podlahovej plochy 25,57m²
2.6. sklad o výmere podlahovej plochy 25,57m²

B. Pozemková nehnuteľnosť – **parcela KN-C č. 12609/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6101 m², kde Predmetom nájmu je časť o výmere 1900 m².

II. Týmto dodatkom sa mení:

ČI. IV. **Výška splatnosť nájomného** a nahrádza sa novým nasledovne:

IV. Výška a splatnosť nájomného

4.1..Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996

Z.z. v členení :

Nebytový priestor – ročné nájomné:	2 570,96 € bez DPH
Pozemky- ročné nájomné:	1 164,33 € bez DPH

Nájomca na vlastné náklady dá spraviť podružné merače na predmete nájmu k čomu ho prenajímateľ splnomocňuje a na základe tejto skutočností bude úhrada za služby (dodávka el.energie, vodné) spojené s užívaním nebytových priestorov- refakturovaná nájomcovi podľa skutočných nákladov.

4.2 nájomné za nebytový priestor je splatné ročne vždy do 28.02. príslušného kalendárneho roku s tým, že pri uzatvorení nájomnej zmluvy je prvé nájomné v alikvotnej čiastke z ročného nájmu splatné do 14 dní od doručenia faktúry

prenajímateľovi v prospech účtu : 9409 312/0200 VÚB Banská Bystrica, príjemca OZLT Banská Bystrica.

Nájomné za pozemky je splatné ročne vždy do 28.02..príslušného kalendárneho roku s tým, že pri uzatvorení nájomnej zmluvy, je prvé nájomné v alikvotnej čiastke z ročného nájmu splatné do 14.dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: 807-322/0200 VÚB, príjemca LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Čadca.

- 4.3 Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
- 4.4 Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 4.1 tohto dodatku č. 1, podpisom tohto dodatku č. 1. dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1. 1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
- 4.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 4.3 a bodu 4.4. tohto článku zmluvy bude kumulované teda v pravidelných 5- ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle v zmysle bodu 4.3 a bodu 4.4 tohto článku zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 4.3 a bodu 4.4. tohto článku zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
- 4.6. Vo faktúre podľa bodu 4.2. tohto článku zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 4.1. tohto článku dodatku č. 1, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č.j. ZML č. 6726/2010/160 zo dňa 29.06.2020 zostávajú nedotknuté.

III. Závěrečné ustanovenia

- 3.1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
- 3.2. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č.j. ZML č.6726/2010 zo dňa 29.06.2010 a stojac jednotlivo nemajú právnu relevanciu.
- 3.3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky na základe zákona č.546/2010 Z.z.
- 3.4. Po napísaní bol dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č.j. ZML č. č.6726/2010 zo dňa 29.06.2010 vysvetlený, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a tento na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
- 3.5. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia:
4 rovnopisy prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.

V Banskej Bystrici dňa 19.jan.2022

V (mieste) dňa 27.09.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení
Ing. Tibor Kószeghy, MPH
poverený generálny riaditeľ

.....
ENZA, s.r.o.
v zastúpení
Jozef Moskál
konateľ