

## ZMLUVA O DAROVANÍ DIELA

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

(ďalej v texte len „Zmluva“)

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Názov organizácie:** **Národný ústav detských chorôb**  
**Sídlo organizácie:** Limbová 1, 833 40 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ  
**IČO:** 00 607 231  
**DIČ :** 2020848368  
**IČ DPH:** SK 2020848368  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**Zriadený:** zriaďovacou listinou zo dňa 18.12.1990 č. j. 1841/1990-A/III-2 s účinnosťou od 1.1.1991 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „NÚDCH“ alebo „Obdarovaný“)

2. **Názov:** **TK-BAU s.r.o.**  
**Sídlo:** Linzbothova 11, 821 06 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. arch. Timea Jakubíková, konateľka  
**Zapísaná v:** Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č. 120429/B  
**IČO:** 47 492 406  
**DIČ:** 2023951754  
**IČ DPH:** SK2023951754  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**

(ďalej len „Zhotoviteľ“ alebo „Darca“)

NÚDCH a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvné strana“.

### Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ ako Darca na základe tejto Zmluvy daruje NÚDCH ako Obdarovanému dielo s názvom Rekonštrukcia jedálne a herne Kliniky detskej psychiatrie LF UK a NÚDCH tak ako je špecifikované v Prílohe č. 1. tejto Zmluvy tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy a v článku III. tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“) a NÚDCH Dielo s vďakou prijíma.
- 2.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela potrebné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté k Dielu boli vyhotovené v súlade s riadnym sa oboznámením s predmetom Zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne. Zároveň potvrdzuje, že je plne oboznámený so svojimi povinnosťami a špecifickými požiadavkami NÚDCH, ktorý je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti.
- 2.3 NÚDCH súhlasí, aby zhotoviteľ prezentoval dar – Dielo verejne, napríklad iným poskytovateľom zdravotnej starostlivosti. Za týmto účelom NÚDCH Zhotoviteľovi sprístupní priestory po predchádzajúcej dohode.
- 2.4 Poskytnuté podklady NÚDCH:

- Pôdorys priestorov

### **Článok III. KVALITA DIELA**

- 3.1 Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s touto Zmluvou príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN, v súlade s projektovou dokumentáciou pri realizácii stavebnej časti Diela a ostatnými dokumentmi vyhotovenými v súvislosti s Dielom a je zároveň viazaný prípadnými pokynmi NÚDCH. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dodrží technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a technické požiadavky na použitie v zdravotníckom zariadení. Pri výbere materiálov a výkone prác musí zohľadňovať aj skutočnosť, že NÚDCH je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti.
- 3.2 Špecifikácia Diela je uvedená v Prílohe č. 1.

### **Článok IV. CENA DIELA**

- 4.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že celé Dielo vykonané na základe tejto Zmluvy je predmetom darovania Obdarovanému, pričom Obdarovanému nevznikajú na základe tejto Zmluvy žiadne finčné ani iné záväzky, s výnimkou povinností výslovne uvedených v tejto Zmluve.
- 4.2 Hodnota Diela ako daru je špecifikované v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

### **Článok V. ČAS PLNENIA**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebné práce v termíne od 20.1.2022 do 4.2.2022 a nábytok dodať do 28.2.2022
- 5.2 Dodržiavanie termínu podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením NÚDCH (poskytnutím súčinnosti NÚDCH) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 5.3 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane NÚDCH, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má NÚDCH právo žiadať náhradu škody.
- 5.4 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, útok, núdzový stav), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania Diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu.
- 5.5 O primeranú dobu, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia Diela. Prerušenie výkonu Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť NÚDCH a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Obdobný nárok má Zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane NÚDCH. Návrh, prípadné zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do päť dní, od kedy odpadli dôvody prerušenia.
- 5.6 NÚDCH má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela na základe výzvy NÚDCH sa doba zhotovenia Diela automaticky

predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diela a je povinný NÚDCH upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia Diela.

## **Článok VI. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

Miestom plnenia predmetu Zmluvy je budova Nemocnice, Klinika detskej psychiatrie na 7. poschodí v bloku E v priestoroch jedálne a herne, NÚDCH, Limbová 1, Bratislava.

## **Článok VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

### 7.1 Práva a povinnosti NÚDCH

- a) NÚDCH je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne.

### 7.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy;
- b) Zhotoviteľ je povinný **jednotlivé riešenia vopred skonzultovať s vopred určeným zamestnancom NÚDCH** a to podľa odborného zamerania riešenia (napríklad nemocničný epidemiológ a hygienik, vedenie Prevádzkovo technického odboru, vedenie Kliniky detskej psychiatrie);
- c) Všetci pracovníci Zhotoviteľa, ako aj všetci pracovníci jeho subdodávateľov vykonávajúci činnosti v priestoroch NÚDCH budú dodržiavať hygienicko - epidemiologický režim, ktorý bude zameraný na dodržiavanie opatrení zabezpečujúcich prevenciu vzniku a šírenia mikroorganizmov vyvolávajúcich nešpecifické nozokomiálne nákazy;
- d) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia alebo ich zamestnanci a pracovníci dodržiavali zákaz fajčenia v celom areály Nemocnice;
- e) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia alebo ich zamestnanci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy;
- f) Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu v priestoroch NÚDCH; likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Odpady je Zhotoviteľ v priestoroch NÚDCH povinný prenášať v uzavretých vreciach alebo nádobách, aby sa zabránilo prašnosti;
- g) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zákaz pohybu v priestoroch NÚDCH mimo miesta výkonu práce a prístupových trás;
- h) Zhotoviteľ je povinný **najmenej tri dni vopred informovať NÚDCH o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác;**
- i) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom Diela v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi;

- j) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou;
- k) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby sa jeho zamestnanci riadili predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi vydanými NÚDCH, najmä požiarnymi poplachovými smernicami a požiarnym evakuačným plánom;
- l) Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce sa budú vykonávať za plnej prevádzky NÚDCH ako poskytovateľa zdravotnej starostlivosti. Zhotoviteľ je povinný v každom prípade postupovať tak, aby nebola ohrozená plynulá prevádzka a nebolo ohrozené poskytovanie zdravotnej starostlivosti.
- m) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby mali jeho pracovníci primeraný pracovný odev a obuv, kde bude zreteľné označenie Zhotoviteľa. NÚDCH si vyhradzuje právo nevpustiť pracovníka, ktorého odev nebude spĺňať uvedené do priestorov Nemocnice za účelom vykonávania prác. Taktiež si vyhradzuje právo nevpustiť pracovníka alebo vykázať z priestorov NÚDCH pracovníka, ktorý by vzhľadom na svoj zdravotný stav, stav odevu alebo správanie mohol ohroziť prostredie zdravotníckeho zariadenia. Nevpustenie alebo vykážanie pracovníka z Nemocnice bude považované za prekážku na strane Zhotoviteľa a nemá vplyv na dodržanie harmonogramu prác a stanovené termíny.
- n) Čas vykonávania prác musí zodpovedať VZN mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako aj skutočnosti, že NÚDCH je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti. **Čas vykonávania prác obmedzuje NÚDCH nasledovne:**
- Hlučné práce a doprava materiálu v pracovných dňoch od 08:00 do 15:00 hod.
  - Ostatné nehučné stavebné práce v pracovných dňoch od 07:00 do 20:00 hod.
  - V sobotu od 07:00 do 19:00 hod.
  - V dňoch pracovného pokoja platí zákaz vykonávať stavebné práce.
- 7.3 Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- 7.4 Každá zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.

## **Článok VIII. Technický dozor**

- 8.1 NÚDCH poveril vykonávaním funkcie technického dozoru NÚDCH:
- 8.2 Technický dozor NÚDCH bude osobne a systematicky sledovať postup prác a ich kvalitu. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým NÚDCH nepreberá v zmysle stavebného zákona zodpovednosť za riadne prevedenie Diela.
- 8.3 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie Diela v súlade so znením tejto Zmluvy
- 8.4 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe počas výkonu Diela, resp. mieste výkonu Diela neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať NÚDCH, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.

## **Článok IX. Odovzdanie a prevzatie Diela**

- 9.1 Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu.

- 9.2 NÚDCH prevezme Dielo od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami zmluvných strán a stavebným dozorom. Dielo sa považuje za vykonané dňom jeho odovzdania NÚDCH na základe písomného protokolu.
- 9.3 Pripravenosť Diela na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ NÚDCH oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 10.4 tohto článku Zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť časti Diela najmä:
- Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad,
  - Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení,
  - Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
  - Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
  - Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
  - Doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
  - Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela nasledovne tlačené vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte,
  - Fotodokumentácia realizácie stavby Diela,
  - plán a plán užívania verejnej práce podľa zákona o verejných prácach.
- 9.5 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania časti Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Ktorý je zároveň dňom vykonania Diela.
- 9.6 Prevzatím Diela nadobúda NÚDCH všetky práva objednávateľa Diela v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.7 Technický dozor NÚDCH sa v dohodnutých časoch zúčastní prehliadky dokončovaného Diela, resp. jeho časti, pri ktorej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania Diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ NÚDCH aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.
- 9.8 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

#### **Článok X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

- 10.1 Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku v trvaní **12 (dvanásť) mesiacov**, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy došlo k odovzdaniu Diela bez väd alebo k odstráneniu väd uvedených v preberacom protokole.
- 10.2 Dielo má vady ak:
- nie je dodané v dohodnutej kvalite,
  - vykazuje nedostatky, t. j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.
- 10.3 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 10.4 NÚDCH je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bez zbytočného dokladu po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do troch dní od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 5 dní odo dňa jej oznámenia, ak sa s NÚDCH nedohodne inak. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú NÚDCH zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie faxom alebo e-mailom

pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu NÚDCH Zhotoviteľovi.

- 10.5 Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva NÚDCH na odstránenie väd doručením reklamácie.
- 10.6 Vady Diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany NÚDCH a odovzdanie Diela sa nepovažuje za prehliadku diela NÚDCH v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 10.7 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 10.8 NÚDCH je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady Diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 10.9 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať NÚDCH pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú NÚDCH odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

#### **Článok XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú NÚDCH v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

#### **Článok XII. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je NÚDCH oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty uhradiť:
  - 12.1.1 V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v Objektoch NÚDCH, podľa bodu 8.2 u pracovníkov Zhotoviteľa i jeho subdodávateľov, zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie. Týmto nezaniká nárok NÚDCH na odstúpenie od Zmluvy.
- 12.2 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty NÚDCH, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak.
- 12.3 Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 12.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok NÚDCH na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od zmluvy.

#### **Článok XIII. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

- 13.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, alebo faxom (e-mailom). Všetky oznámenia, ktoré majú význam pre trvanie zmluvného vzťahu alebo,

ktorými sú uplatňované sankcie budú zasielané doporučeným listom, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a na nižšie uvedené zodpovedné osoby:

za Zhotoviteľa:

a)

za NÚDCH:

a)

b)

- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 13.3 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

#### **Článok XIV.**

#### **TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU**

- 14.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.
- 14.2 Platnosť tejto zmluvy sa skončí aj:
- 14.2.1 Písomnou dohodou oboch zmluvných strán;
- 14.2.2 Odstúpením od zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť zaslaním písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 14.3 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- a) preukázané porušenie právnych predpisov SR a EÚ Zhotoviteľom v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán;
  - b) opakované porušenie záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
  - c) zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa na viac ako 30 dní;
  - d) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
  - e) opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
  - f) iné podstatné porušenie podľa textu Zmluvy.
- 14.4 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškani, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom

porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.

- 14.5 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov NÚDCH a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.

#### Článok XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 15.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:  
a) Príloha 1 – Špecifikácia prác  
b) Príloha 2 – hygienicko – epidemiologický režim
- 15.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 15.4 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku k Zmluve.
- 15.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Za NÚDCH:

V Bratislave, dňa 19.1.2022

Národný ústav pre kontrolu liečiv  
MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ

Za Zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 19.01.2022  
TK-BAU s.r.o.

BAU  
TK  
Linzbrunn  
821 01  
IČO: 4  
DIČ: 023951754  
I DPH: SK2023951754

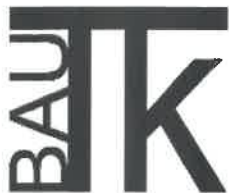
TK-BAU, s.r.o.  
Ing. arch. Timea Jakubíková, konateľka



TK-BAU s.r.o.

PONUKA č. 21NA00258

Dodávateľ:



**TK-BAU s.r.o.**  
 Linzbothova 11  
 821 06 Bratislava 214

IČO: 47 492 406  
 DIČ: 2023951754  
 IČ DPH: SK2023951754  
 Mobil:  
 E-mail: tkbau.sk@gmail.com

Odberateľ: IČO: 00 607 231  
 DIČ: 2020848368  
 IČ DPH: SK2020848368

**Národný ústav detských chorôb**  
 Limbová 2643/1  
 833 40 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Tel.:

Ponuka č.: 21NA00258  
 Dátum zápisu: 09.12.2021  
 Platné do:

Konečný príjemca:

## Jedáteľ NUDCH

Označenie dodávky	Množstvo	J.cena	Zľava	Cena %DPH	DPH	EUR Celkom
odmástenie obkladu	43,1 m2	2,65		114,22 0%	0,00	114,22
adhézny mostík na obklad	43,1 m2	9,40		405,14 0%	0,00	405,14
obklad stien dl.20,88bm v.2,65m / sdk	43,1 m2	28,30		1 219,73 0%	0,00	1 219,73
diamant na flexilepidlo						
d+m AL rohové lišty	46,28 bm	6,85		317,02 0%	0,00	317,02
demontáž podhládu	27,8 m2	4,65		129,27 0%	0,00	129,27
d+m kazetového podhládu	27,8 m2	41,90		1 164,82 0%	0,00	1 164,82
zhotovenie schodíka pod balkon.oknom bez pvc / trubky úk	3,5 bm	84,20		294,70 0%	0,00	294,70
malby hygienické , umývateľné	43,1 m2	6,95		299,55 0%	0,00	299,55
penetračný náter pod malby	43,1 m2	1,25		53,88 0%	0,00	53,88
tmelenie akrylom	46,28 bm	1,97		91,17 0%	0,00	91,17
zakrývanie	43,1 m2	3,85		165,94 0%	0,00	165,94
odvoz a likvidácia odpadu	1 súbo	154,00		154,00 0%	0,00	154,00
príplatky za práce cez víkend , po pracovnej dobe	1 súbo	600,00		600,00 0%	0,00	600,00
tapeta	1 súbo	480,00		480,00 0%	0,00	480,00
stolička	18 ks	48,00		864,00 0%	0,00	864,00
stôl	3 ks	312,00		936,00 0%	0,00	936,00
lampy do kazet. podhládu	4 ks	36,60		146,40 0%	0,00	146,40
presun hmôt/doprava	1 súbo	743,584		743,58 0%	0,00	743,58
Súčet položiek				8 179,42	0,00	8 179,42
<b>SPOLU NA ÚHRADU</b>						<b>8 179,42</b>

Vystavil:



**NÁRODNÝ ÚSTAV DETSKÝCH CHORÔB**  
Limbová 1, 833 40 Bratislava, Slovenská republika

## **HER-DOD-2018**

### **Hygienicko – epidemiologické zásady pri stavebných a rekonštrukčných činnostiach**

Účinnosť od: 03.09.2018 do:  
Vydanie: 1

	Meno/ Pracovná funkcia	Dátum	Podpis
Vypracoval (spracovateľ):	nemocničný epidemiológ a hygienik	3.9.2018	
Posúdil:	manažérka kvality	3.9.2018	
Schválil:	generálny riaditeľ	3.9.2018	



# NÁRODNÝ ÚSTAV DETSKÝCH CHORÔB

Limbová 1, 833 40 Bratislava, Slovenská republika

## 1. Účel

Účelom tejto inštrukcie je stanovenie hygienicko – epidemiologických zásad pre všetky pracoviská NÚDCH pri vykonávaní stavebnej a rekonštrukčnej činnosti na pracoviskách v NÚDCH. Určený je pre zhotoviteľa / subdodávateľa daných prác resp. pri danej činnosti.

## 2. Rozsah platnosti

Tento dokument je záväzný pre všetkých zamestnancov zhotoviteľa/subdodávateľa zhotoviteľa vykonávajúcich v priestoroch NÚDCH akúkoľvek stavebnú a rekonštrukčnú činnosť na pracoviskách NÚDCH.

### Použité skratky:

HER	Hygienicko-epidemiologický režim
NUDCH	Národný ústav detských chorôb

## 3. Hygienicko – epidemiologické zásady

### 3.1 Zamestnanci zhotoviteľa/subdodávateľa zhotoviteľa sú povinní:

- denne dodržiavať osobnú hygienu vrátane nosenia čistého pracovného odevu pred začatím pracovnej činnosti;
- dodržiavať hygienu rúk, t.j. mechanickú očistu a hygienickú dezinfekciu rúk pri opustení staveniska;
- zdržiať sa iba v priestoroch staveniska, voľný pohyb zamestnancov zhotoviteľa/subdodávateľa zhotoviteľa po zdravotníckom zaradení je zakázaný;
- stravovať sa, piť a prezliekať na stavenisku, kde sú zamestnancom pre tieto účely vyhradené priestory;
- povinne, v prípade výskytu infekčného ochorenia o tejto skutočnosti informovať svojho zamestnávateľa. Zamestnanec nesmie nastúpiť do zamestnania, pokiaľ má hnačkové alebo akútne respiračné ochorenie;**
- udržiavať stavenisko a okolie staveniska v poriadku a čistote;
- zabezpečiť stavenisko tak, aby nedošlo k znečisteniu ostatných priestorov NÚDCH** s výnimkou staveniska;
- zabezpečiť stavenisko tak, aby nedošlo k znečisteniu ovzdušia ostatných priestorov NÚDCH;
- po ukončení denných prác musí byť stavenisko riadne upratané a sanované, najmä horizontálne plochy;
- po ukončení denných prác musí byť okolie staveniska riadne upratané a sanované tak, aby nedochádzalo k nečisteniu ostatných priestorov NÚDCH;
- na sanáciu a dezinfekciu musia byť použité prostriedky určené v dezinfekčnom programe NÚDCH;

### 3.2 Zhotoviteľ/subdodávateľ zhotoviteľa zodpovedá za dodržiavanie hygienicko – epidemiologických zásad. Ich nedodržiavanie je považované za podstatné porušenie zmluvy.

### 3.3 Stavebná a rekonštrukčná činnosť sa vykonáva v zmysle zásad platnej legislatívy a len za podmienok dodržania týchto hygienicko – epidemiologických zásad.

Druh dokumentu	Hygienicko-epidemiologický režim	Označenie:	HER-DOD-2018
Názov dokumentu:	Hygienicko – epidemiologické zásady pri stavebných a rekonštrukčných činnostiach	Vydania/Vtlačok:	1/1
		Počet strán:	2/ 2

Tento dokument je duševným vlastníctvom Národného ústavu detských chorôb. Každé postúpenie dokumentu alebo jeho častí tretím osobám bez povolenia predstavuje porušenie firemného tajomstva a je postihované, ako porušenie pracovnej disciplíny.

3.9.2018 13:12