

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi:

Obchodné meno: **PROBYT Plus s. r. o. Košice**
sídlo: Szakkayho 1, 040 01 Košice
IČO: 36183733
DIČ: 202138772 IČ DPH: SK202138772
IBAN: BIC (SWIFT):
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 10298/V
v mene spoločnosti koná Ing. Henrieta Tuchyňová, konateľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKŎ, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
IBAN: BIC (SWIFT): zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. František Hazala, člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – bytového domu typ A, na parcele č. 5458/131, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vedené na LV č. 15303, pre katastrálne územie Severné mesto, typ B2 a typ B3 na parcele č. 5458/133, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vedené na LV č. 15306, pre katastrálne územie Severné mesto (ďalej len „nehnutelnosti“).
- 1.2 V bytovom dome typ A sa nachádzajú nebytové priestory o výmere 19,3 m², v ktorom je umiestnená odovzdávací stanica (ďalej len „OST“) OST19031. V bytovom dome typ B2 sa nachádzajú nebytové priestory o výmere 12,5 m², v ktorom je umiestnená OST19033. V bytovom dome typ B2 sa nachádzajú nebytové priestory o výmere 12,5 m², v ktorom je umiestnená OST19034. Priestory sú polohovo vyznačené v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „priestory“ alebo „predmet nájmu“).
- 1.3 Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania priestory špecifikované v odseku 1.2 tohto článku zmluvy.



2. ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom inštalácie a prevádzkovania OST na dodávku tepla na vykurovanie a ohrev vody pre nehnuteľnosť.
- 2.2 Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený v prenajatých priestoroch inštalovať a prevádzkovať zdroj tepla, vrátane práva tento zdroj tepla primerane udržiavať, opravovať, obnovovať, modernizovať a rekonštruovať.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Na základe dohody zmluvných strán prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v lehote siedmych (7) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:

- a) stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v deň odovzdania nájomcovi;
- b) stav meračov médií, ak sa priestoroch nachádzajú;
- c) zoznam zariadení a ich stav;
- d) poznámka o odovzdaní kľúčov od priestorov;
- e) iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiadala prenajímateľ alebo nájomca;
- f) miesto a dátum spísania zápisnice;
- g) podpis prenajímateľa a nájomcu.

- 3.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 15 rokov odo dňa 1.9.2017.

- 3.3 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:

- a) na základe dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
- b) uplynutím výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán len z dôvodom uvedených v ods. 3.4. a 3.5. tohto článku písomnou výpoveďou s dohodnutou trojmesačnou výpovednou dobou s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane;
- c) odstúpením od tejto zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v ods. 3.6 tohto článku zmluvy, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne, inak sa naň neprihliada.

- 3.4 Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení ak:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou;
- nájomca je v omeškaní s platením nájomného o viac ako jeden mesiac;
- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa;
- bude rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, v dôsledku ktorých bude vylúčené užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel.

- 3.5 Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať, ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal;
- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy;



4. NÁJOMNÉ

- 4.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 3,- €, (slovom tri eurá) ročne za celý predmet.
- 4.2 Výška nájomného podľa odseku 4.1 tohto článku je pevná a je nemenná počas celej doby nájmu.
- 4.3 Predmetom služby spojenej s nájmom priestoru je dodávka elektrickej energie, ktorej spotreba je meraná samostatným certifikovaným podružným meradlom, ktoré nájomca umiestni v priestoroch na vlastné náklady. Číslo meradla a stav spotreby bude stranami odsúhlasený v preberacom protokole. Studená voda nie je predmetom služieb spojených s predmetom nájmu, nakoľko nájomca studenú vodu nespotrebováva len ju ohrieva pre účely prípravy TUV.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Na základe dohody zmluvných strán budú nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom uhrádzané na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné sa uhrádza ročne dopredu, vždy v prvom mesiaci kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza. Úhrada za služby spojené s nájmom sa uhrádza mesačne pozadu.
- 5.2 Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom sú splatné v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 5.3 Nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom je nájomca povinný platiť na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na taký bankový účet, ktorý prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi, pričom je povinný ako variabilný symbol uvádzať číslo tejto zmluvy.
- 5.4 Pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného alebo úhrady za elektrickú energiu podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na platení úrokov z omeškania vo výške 0,03% zo sumy, s ktorou je nájomca v omeškaní, za každý deň omeškania.
- 5.5 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom vrátane príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nájomcom je možné iba s písomným súhlasom nájomcu.
- 5.6 Nájomca je oprávnený zadržať časť nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u prenajímateľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní prenajímateľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď prenajímateľ hodnoverným spôsobom preukáže nájomcovi, že u neho tieto dôvody pominuli.

6. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne a nerušené užívanie na účel stanovený v tejto zmluve.



- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi resp. jeho zamestnancom, alebo ním splnomocneným osobám vstup na/do nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, a to aj počas nočných hodín a dní pracovného pokoja.
- 6.3 Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu v sprievode nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby, ak o to prenájomca písomne alebo telefonicky aspoň tri (3) dni vopred požiada tak, aby sa kontrola predmetu nájmu vykonala v čase od 8.00 do 14.00 hod.
- 6.4 Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach nachádzajúcich sa v priestore.

7. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 7.2 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
- 7.3 Nájomca je povinný vykonávať na nebytovom priestore, ktorý je predmetom nájmu všetky drobné opravy, údržbu a rekonštrukciu na vlastné náklady bez nároku na ich preplatenie prenájomca a to riadnym odborným spôsobom s použitím kvalitných a vhodných materiálov. Za drobnú sa považuje jednorazová oprava v hodnote do 100,- € spolu s materiálom. Nájomca je povinný vykonávať všetky revízie spojené s prevádzkou OST vrátane elektroinštalácie a predložiť prenájomcovi revízne správy.
- 7.4 Nájomca môže v priestore vykonať stavebné úpravy alebo zmeny nad hodnotu 100,- €, iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu.
- 7.5 V prípade vzniku potreby vykonania opráv v hodnote vyššej ako je uvedená v ods. 7.3. tohto článku zmluvy (ďalej len „oprava“), je nájomca takúto opravu oprávnený vykonať len z predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu.
- 7.6 Po vykonaní takýchto opráv na predmete nájmu má nájomca proti prenájomcovi nárok na náhradu všetkých preukázateľných nákladov vynaložených na odsúhlasenú opravu. Nájomca je oprávnený žiadať od prenájomcu náhradu ním vynaložených nákladov na predmet nájmu, najskôr po ukončení nájmu podľa tejto zmluvy, a to vo výške zostatkovej hodnoty majetku, ktorý obstaral nájomca na vlastné náklady, a ktorý použil pre účely prevádzkovania OST, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Rovnaký nárok má nájomca v prípade, že opravu vykoná bez súhlasu prenájomcu z dôvodu, že prenájomca aj napriek písomnej výzve nájomcu na opravu predmetu nájmu súhlas neudelil, ale nájomca musel uviesť predmet nájmu do stavu, aby ho bolo možné užívať na určený účel, z dôvodu havárie stavu alebo z dôvodu hroziacej škody na predmete nájmu.
- 7.7 Nájomca je oprávnený prerušiť užívanie predmetu nájmu a zároveň prerušiť alebo obmedziť dodávku tepla do odberného miesta v prípade, že by užívanie predmetu nájmu bolo spojené s ohrozením života, zdravia alebo majetku.
- 7.8 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 7.9 Za vytvorenie podmienok na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov v nehnuteľnostiach prenájomcu, v a na ktorých je umiestnená OST za



účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy v a na nehnuteľnostiach prenajímateľa, v a na ktorých je umiestnená OST zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne prenajímateľ.

- 7.10 Nájomca resp. jeho zamestnanci nesmú na/v nehnuteľnostiach prenajímateľa požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
- 7.11 Nájomca je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu aj prenajímateľovi.
- 7.12 Nájomca odovzdá v zabezpečenom obale náhradné kľúče (zabezpečovacie vstupné kódy) od nebytového priestoru do úschovy prenajímateľovi, pre prípad nevyhnutného vstupu do nebytového priestoru z dôvodu požiaru alebo inej nepredvídateľnej havárie v čase neprítomnosti nájomcu, aj v takomto prípade je prenajímateľ povinný oznámiť svoj úmysel telefonicky nájomcovi na tel. číslo . Na vstup do nebytového priestoru z týchto dôvodov dáva nájomca neodvolateľný súhlas. O rozpečatení obalu a vstupe do nebytového priestoru zo strany prenajímateľa bude vykonaný písomný záznam, ktorý bude predložený nájomcovi.
- 7.13 V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje nebytový priestor vypratať a predmet nájmu prenajímateľovi odovzdať do tridsiatich (30) dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi prenajímateľa v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu. Na zápisnicu sa primerane použijú ustanovenia článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy.
- 7.14 Za riadnu prevádzku OST a jej zabezpečenie zodpovedá vo vzťahu k prenajímateľovi i tretím osobám nájomca. Nájomca je povinný poučiť svojich zamestnancov o podmienkach užívania nebytového priestoru podľa tejto zmluvy.
- 7.15 Nájomca je oprávnený na vlastné náklady vykonať na predmete nájmu nevyhnutné úpravy technologického celku súvisiace s inštaláciou určených meradiel na zmluvne dohodnuté odberné miesta, tak aby boli meradlá namontované v súlade s platnou legislatívou.

8. DORUČOVANIE

- 8.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 8.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 8.2 Pre **nájomcu** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:



adresa: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktné osoby:
tel. , e-mail:

a pre odberateľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **PROBYT Plus s.r.o. Košice**
Szakkayho 4, 040 01 Košice

kontaktné osoby:
tel.: , e-mail:

- 8.3 alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.
- 8.4 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 9.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi platnými v SR.
- 9.3 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 9.4 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy sa žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 9.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.9.2017, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.7 Prílohy: 1. LV č. 15306 a 15303
2. Náskres priestorov



- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 26-09-2017

Za prenajímateľa:

Ing. Henrieta Tuchyňová
konateľ

V Košiciach dňa 05 OKT. 2017

Za nájomcu:

Ing. Ladislav Kohn
predseda predstavenstva

Ing. František Hazala
člen predstavenstva



Príloha č. 1
LV č. 15306 a 15303

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Košice I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KOŠICE - SEVER

Dátum vyhotovenia 12.09.2017

Katastrálne územie: Severné Mesto

Čas vyhotovenia: 14:14:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 15306

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5458/133	1977	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4033	5458/133	9	bytový dom - Pod šiancom 1E, 1F		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : B2 1. p. Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

203 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Král Jaroslav r. Král, Ing.Mgr.art., Smutná 615/10, Košice, PSČ 040 18, SR

Dátum narodenia : 20.05.1972

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-441/2017 z 3.3.2017 - 1020/17

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

144 Šimko Pavol r. Šimko, Ing.Mgr.art. a Jana Šimková r. Boldižárová, Ing.arch., Lesná 2, Košice, PSČ 040 01, SR

Dátum narodenia : 04.06.1971

Dátum narodenia : 21.03.1972

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-441/2017 z 3.3.2017 - 1020/17

Vchod : B2 1. p. Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

201 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Filip Maroš r. Filip, Húskova 1293/79, Košice, PSČ 040 23, SR

Dátum narodenia : 27.04.1986

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.09.2017

Čas vyhotovenia: 14:17:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 15303

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5458/131	1429	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umieszczenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4035	5458/131	9	bytový dom - Pod šiancom 1H, 1J		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Byt

Vchod : A1 **1. p.** **Byt č. 1**

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

174 / 10000

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slávik Ján r. Slávik, Bc. a Denisa Sláviková r. Šutková, Sofijská 13, Košice, PSČ 040 13, SR

Dátum narodenia : 31.05.1989

Dátum narodenia : 12.03.1989

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-14174/2016 zo dňa 13.01.2017 v.z.260/17

Vchod: A1 1. p. Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

154 / 10000

Účastník právného vztahu:

Vlastník

2 Csoltó Tibor r. Csoltó a Lenka Csoltóová r. Moleková, Štefánikova 103, Rožňava, PSČ 048 01, SR, (manželka: Zimná 12, Košice, PSČ 040 01)

Dátum narodenia : 23.11.1986

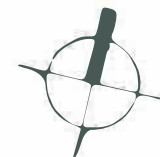
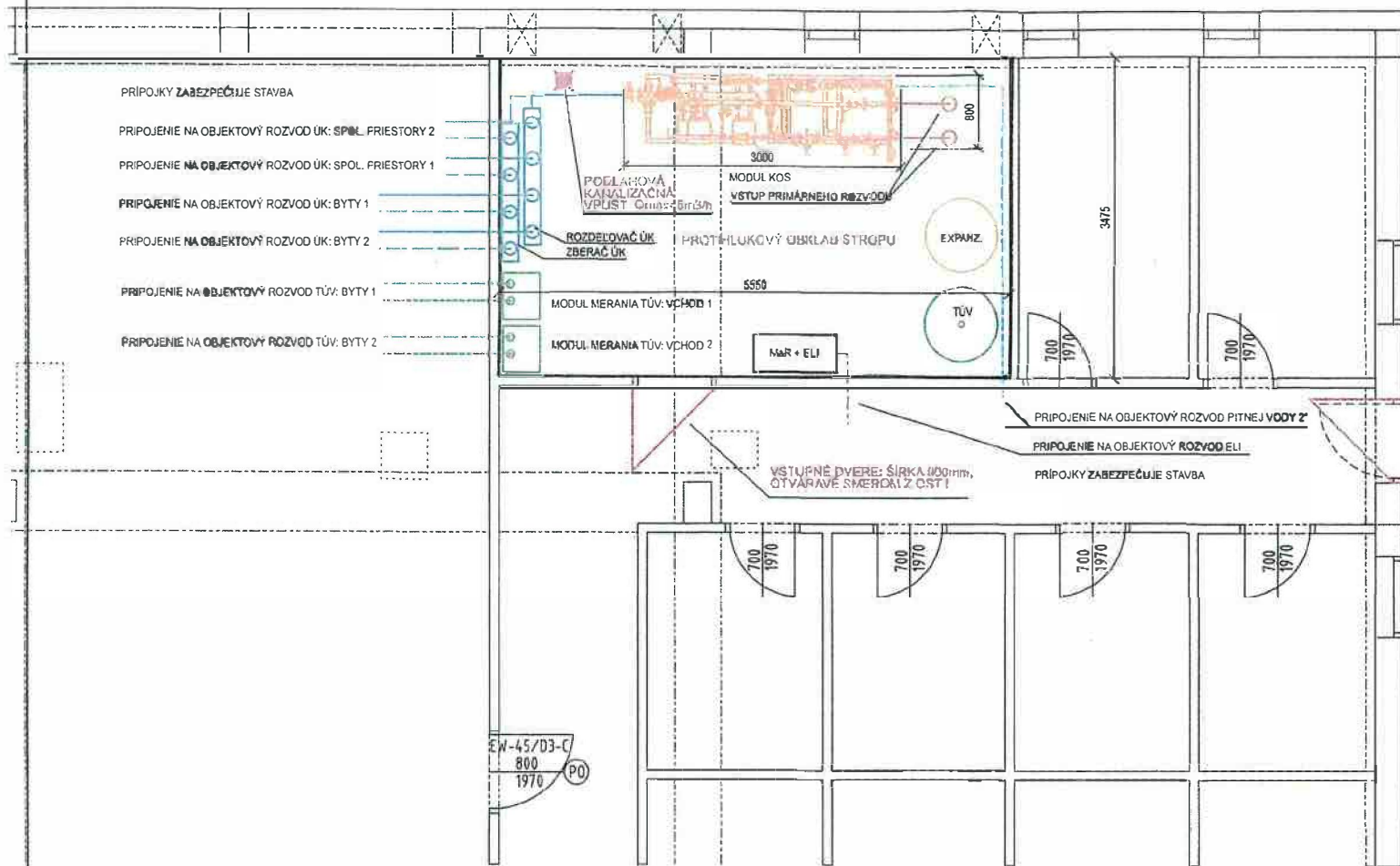
Dátum narodenia : 14.04.1984

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V 14428/2016 zo dňa 12.01.2017 v.z. 216/2017

Vchod : A1 **1. p.** **Byt č. 3**

Príloha č. 2
Nákres priestorov



BYTOVÝ DOM, TYP A

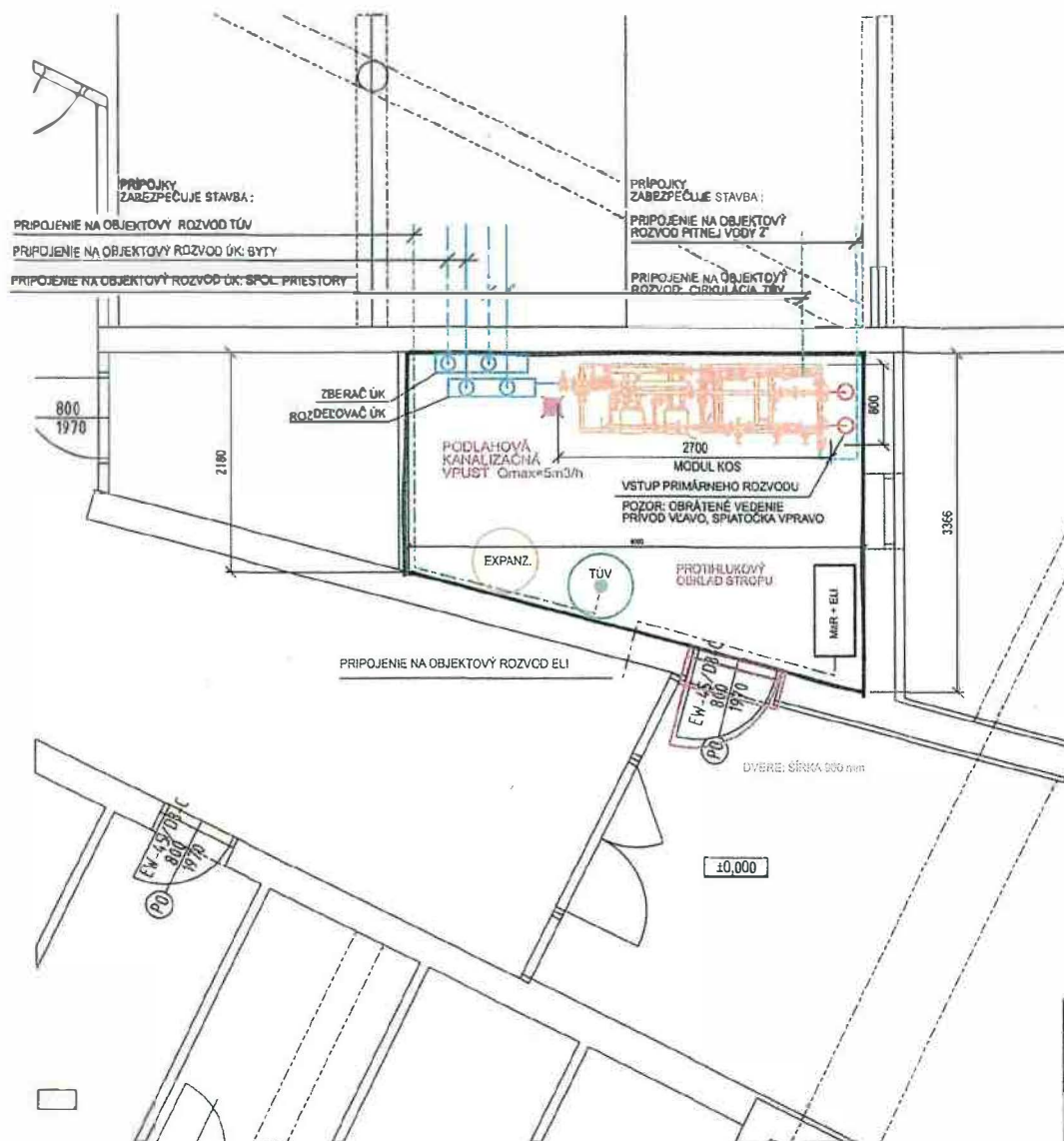
PARAMETRE OST:

VÝKON ÚK:	240 kW
VÝKON TUV:	120 kW
EXPANZOMAT:	600 l
ZASOBNÍK TUV:	1000 l

- ZARIADENIA A ROZVODY PITNEJ VODY
- ZARIADENIA A ROZVODY PRIMÁRNEJ VYKUROVACEJ SÚSTAVY
- ZARIADENIA A ROZVODY SEKUNDÁRNEJ VYKUROVACEJ SÚSTAVY
- ZARIADENIA A ROZVODY TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY
- HRANICA MODULU KOS
- STAVBA - POŽIADAVKY



VYPRACOVAL	ING. Ján ŠMELÍK	TECH. KONTR.	ING. Juraj ŠMELÍK	
PROJEKTANT	ING. Róbert Ivanič			
INVESTOR	Tepláreň Košice, a. s., Teplárenská 3, 042 92 Košice			OKRES KOŠICE 1
STAVBA	Zásobovanie bytového bytového komplexu PARK ANIČKA, teplom z SCZT Košice			OBC KOŠICE
SO, PS	S0111-01/ BYTOVÝ DOM, typ. A			DÁTUM december 2014
PROFESIA	H: OST 19031			STUPEŇ PSP POČET A4 2
OBSAH	DISPOZÍCIA OST19031			MIERKA 1:50
				ARCH. ČÍSLO EC-739.PSP.PP.A.19031/2



- ZARIADENIA A ROZVODY PITNEJ VODY
- ZARIADENIA A ROZVODY PRIMÁRNEJ VYKUROVACEJ SÚSTAVY
- ZARIADENIA A ROZVODY SEKUNDÁRNEJ VYKUROVACEJ SÚSTAVY
- ZARIADENIA A ROZVODY TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY
- HRANICA MODULU KOS
- STAVBA - POŽIADAVKY

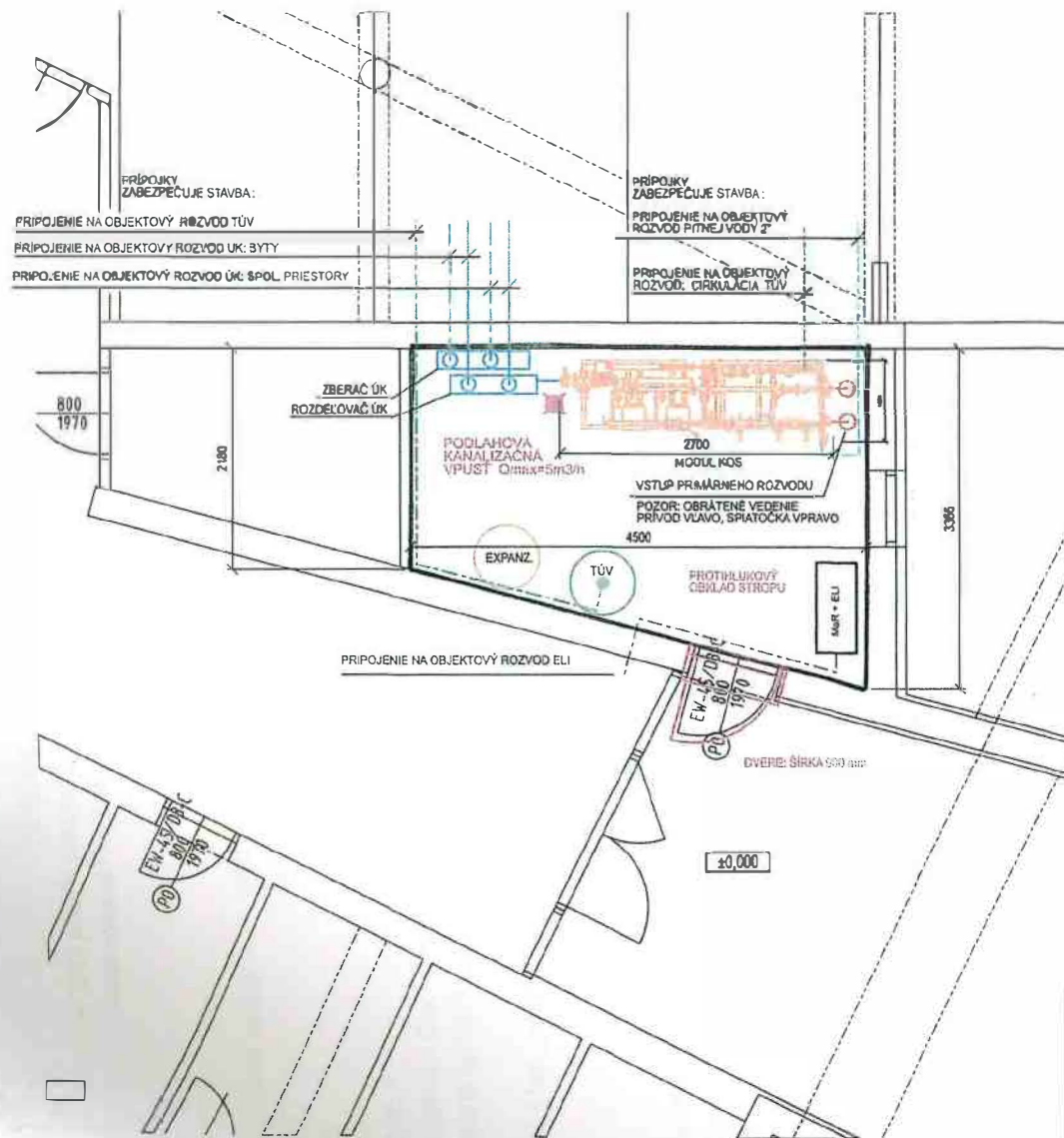
BYTOVÝ DOM, TYP B2

PARAMETRE OST:

VÝKON ÚK: 120 kW
 VÝKON TUV: 70 kW
 EXPANZOMAT: 300 l
 ZASOBNÍK TUV: 500 l



VYPRACOVAL	ING. Ján ŠMELÍK		TECH. KONTR.	ING. Juraj ŠMELÍK	
PROJEKTANT	ING. Róbert Ivančík				
INVESTOR	Tepláreň Košice, a. s., Teplárenská 3, 042 92 Košice				OKRES KOŠICE 1
STAVBA	Zásobovanie bytového bytového komplexu PARK ANIČKA, teplom z SCZT Košice				OBEC KOŠICE
SO, PS	S0122-01/ BYTOVÝ DOM, typ. B2				DÁTUM december 2014
PROFESIA	H: OST 19033				STUPEŇ PSP POČET A4 2
OBSAH	DISPOZÍCIA OST19033				MIERKA 1:50
					ARCH. ČÍSLO EC-739.PSP.PP.A.19033/2



- ZARIADENIA A ROZVODY PITNEJ VODY
- ZARIADENIA A ROZVODY PRIMÁRNEJ VYKUROVACEJ SÚSTAVY
- ZARIADENIA A ROZVODY SEKUNDÁRNEJ VYKUROVACEJ SÚSTAVY
- ZARIADENIA A ROZVODY TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY
- HRANICA MODULU KOS
- STAVBA - POŽIADAVKY

BYTOVÝ DOM, TYP B3

PARAMETRE OST:

VÝKON ÚK: 120 kW
 VÝKON TÚV: 70 kW
 EXPANZOMAT: 300 l
 ZASOBNÍK TÚV: 500 l



VÝRAČOVAN	ING. Ján ŠMELÍK		TECH. KONTR.	ING. Juraj ŠMELÍK	
PROJEKTANT	ING. Róbert Ivanič				
INVESTOR	Tepláreň Košice, a. s., Teplárnská 3, 042 92 Košice				OKRES KOŠICE 1
STAVBA	Zásobovanie bytového bytového komplexu PARK ANIČKA, teplom z SCZT Košice				OBEC KOŠICE
SO, PS	S0122-01/ BYTOVÝ DOM, typ. B3				DÁTUM december 2014
PROFESIA	H: OST 19034				STUPEŇ PSP POČET A4 2
					MIERKA 1:50
OBSAH					ARCH. ČÍSLO
DISPOZÍCIA OST19034					EC-739.PSP.PP.A.19034/2