

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 058-I-501-VB/2020

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „zmluva“)

Povinný z vecného bremena :

**Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu
Železnice Slovenskej republiky**
Názov: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
sídlo: iná právnická osoba
Právna forma: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Veselka - námestník generálneho riaditeľa
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po,
vložka č.: 312/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Mesto Považská Bystrica
Mesto: Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica
Sídlo: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor mesta
Zastúpené: 00317667
IČO: 2020684732
DIČ: SK 2020684732
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Uzavrárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti - pozemku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky:
- parc. C KN č. 6124/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13403 m²,
zapísanej v podiele 1/1 na LV č. 4826 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Považská Bystrica pre katastrálne územie Považská Bystrica
(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre rýchlость do 160 km/hod., I. etapa“, č. stavby A04001, stavebný objekt SO 45.35.13 „Žst. Považská Bystrica, nový podchod pre verejnosť v sžkm 171,434, prípojka NN“, zrealizovanej na základe Stavebného povolenia č.j.: 16862/2015/C342-SŽDD/39370 zo dňa 30.6.2015, právoplatné

21.7.2015 vydané Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy, Odbor dráhový stavebný úrad.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy a bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :

právo uloženia stavebného objektu SO 45.35.13 „Žst. Považská Bystrica, nový podchod pre verejnosť v sžkm171,434, prípojka NN“ v rozsahu ochranného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu geometrického plánu č. PB 45-35-13/2019 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveného dňa 17.7.2019 vyhotoviteľom GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 84105 Bratislava, autorizácie overeného dňa 26.7.2019 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica dňa 26.7.2019 pod číslom 522/2019.

1. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskej siete sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. PB 45-35-13/2019, ktorý dňa 17.7.2019 vyhotovila Ing.Mária Končíková a dňa 26.7.2019 pod č. 522/2019 bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica, a to nasledovne:

LV	p.č. C-KN	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl. podiel
4826	6124/1	zast.pl.	13403	8	8	1/1	8

(ďalej len „vecné bremeno“)

2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskej siete a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete (elektrického vedenia).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť vstup na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom uvedeným v čl. II odsek 3 povinnému z vecného bremena vopred písomne alebo prostredníctvom miestneho rozhlasu.
4. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskej siete je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
5. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
6. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženej inžinierskej sieti v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov. Vecnoprávne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Právne účinky voči oprávnenému z vecného bremena nadobúda zmluva až okamihom prejavenia jeho súhlasu s obsahom zmluvy.
2. Povinný z vecného breemna sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Púchov na svoje náklady bez zbytočného odkladu.

Článok V.

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch , z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a štyri sú určené pre investora.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. IV. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa 18.5.2020

V Považskej Bystrici, dňa 20.12.2021

Povinný z vecného bremena
v zastúpení:

Oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta