

13/2011-7

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 19/2011-7

Zmluvné strany:

1. Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov
zastúpená: prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor
IČO: 17070775
DIČ: 2020980082 IČ DPH: SK2020980082
Účet: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000066554/8180
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Mgr. Ján Karaffa

Janka Kráľ 3, 082 21 Veľký Šariš
zastúpený: Mgr. Ján Karaffa
IČO: 37054457
DIČ: 1042829513
zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Prešov, číslo živnostenského registra: 707-17599
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi priestory Veľkej telocvične Športovej haly na ul. Pod Kamennou baňou v Prešove (LV č. 7019). Predmetom nájmu nie je športové náradie a šatne.
2. Priestory sa prenajímajú za účelom športových aktivít nájomcu.

Čl. II

Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 544 eur s DPH za celú dobu nájmu.
2. Dohodnuté nájomné od 1. októbra 2011 do 31. mája 2012 zaplatí nájomca v hotovosti do pokladne prenajímateľa do piatich dní od účinnosti zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. mája 2012.
2. Nájomný vzťah je možné skončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajaté priestory bude nájomca užívať jednu hodinu v týždni, a to v piatok v čase od 18.00 h. do 19.00 h. Kľúče od prenajatých priestorov obdrží nájomca na vrátnici prenajímateľa, kam ich po skončení športových aktivít vráti.
3. V prípade konania jednorázových akcií prenajímateľa v prenajatých priestoroch, dohodne náhradný termín s nájomcom koordinátor prevádzky Športovej haly.
4. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
5. Nájomca zodpovedá za to, že všetky povinnosti z nájomného vzťahu budú dodržiavať aj ostatné fyzické osoby, ktoré sa s jeho vedomím a súhlasom budú zúčastňovať športových aktivít.
6. Nájomca súhlasí s tým, aby v objekte bola zriadená jedna ohlasovňa požiarov a jedna protipožiarna hliadka.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Prešov 15. 11. 2011

Mgr. Ján Karaffa



prof. RNDr. René Matlovič, PhD.
rektor