



Dodatok č. 16/2021 (ďalej len ako „dodatok č. 16“)
k Nájomnej zmluve č. ZML/300/2010 o nájme časti pravostranného diaľničného
odpočívadla Sekule zo dňa 30.12.1996
v znení neskorších dodatkov (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorený
medzi:

Prenajímateľ: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3518/B

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
Ing. Ivana Piňosová, členka predstavenstva

IČO: 35919001

DIČ: 202 193 7775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie:

Číslo bankového spojenia:

SWIFT:

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **SLOVNAFT, a. s.**

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 426/B

Sídlo: Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Marek Senkovič, člen predstavenstva
Ing. Dana Galková, riaditeľka Riadenia majetku a služieb, na základe poverenia

IČO: 31322832

DIČ: 202 037 2640

IČ DPH: SK 2020372640

Bankové spojenie:

Číslo bankového spojenia:

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „strany dodatku“)

Preambula

1. Dňa 30.12.1996 uzatvorili strany Dodatku Nájomnú zmluvu č. 4110/17/6/96, nové číslo ZML/300/2010 (ďalej len „nájomná zmluva“). Nájomná zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu. Súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy udelilo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR listom Zn. 1715/271-96/Br. zo dňa 30.12.1996.

2. Počas trvania zmluvy uzatvorili strany dodatku celkom 15 dodatkov k nájomnej zmluve, ktorými bola upravovaná výška nájomného o infláciu, zmenené identifikačné údaje strán dodatku, či niektoré zmluvné ustanovenia.
3. V nadväznosti na Článok IX., bod 1. nájomnej zmluvy, podľa ktorého: „K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov,“ uzatvárajú strany dodatku dodatok č. 16.
4. Nájomca zároveň prehlasuje, že si je vedomý svojej zmluvnej povinnosti v súlade s Článkom IV. nájomnej zmluvy, do skončenia nájmu, ktorého doba je dohodnutá maximálne do 31.12.2026, na vlastné náklady odstrániť nájomcom vybudované objekty a predmet nájmu dať do pôvodného stavu.

Článok I.

Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku č. 16 je úprava predmetu nájmu, a to vzhľadom na už vykonané, ako aj plánované úpravy predmetu nájmu zo strany nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Článku I. „predmet nájmu“, ktorý po zmene znie:
 1. *Prenajímateľ je vlastníkom pravostranného diaľničného odpočívadla Sekule, ktoré sa nachádza na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. o celkovej výmere 163 645 m², druh pozemku: Ostatná plocha, parc. č. o celkovej výmere 290 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. o celkovej výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. o celkovej výmere 4411 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Sekule, obec Sekule, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. (ďalej len „pravostranné diaľničné odpočívadlo Sekule“).*
 2. *Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pravostranného diaľničného odpočívadla Sekule o celkovej výmere 1826 m², ktorá pozostáva z nasledovných častí:*
 - 2.1. *Predmet nájmu č. 1 o rozlohe 1452 m² pozostávajúci z nasledovných častí:*
 - časť pozemku parc. č. diel 1 o výmere 20 m²,
 - časť pozemku parc. č. diel 2 o výmere 4 m²,
 - časť pozemku parc. č. diel 3 o výmere 290 m²,
 - časť pozemku parc. č. diel 5 o výmere 709 m²,
 - časť pozemku parc. č. diel 7 o výmere 145 m²,
 - časť pozemku parc. č. diel 8 o výmere 238 m²,
 - časť pozemku parc. č. diel 10 o výmere 5 m²,
 - časť pozemku parc. č. diel 11 o výmere 2 m²,
 - časť pozemku parc. č. diel 14 o výmere 14 m²,
 - časť pozemku parc. č. diel 15 o výmere 25 m²;
 - 2.2. *Predmet nájmu č. 2 o rozlohe 73 m² pozostávajúci z nasledovných častí:*
 - časť pozemku parc. č. diel 4 o výmere 15 m²,
 - časť pozemku parc. č. diel 12 o výmere 51 m²,
 - časť pozemku parc. č. diel 13 o výmere 7 m²,

2.3. Predmet nájmu č. 3 o celkovej rozlohe 301 m² pozostávajúci z nasledovných častí:

- časť pozemku parc. č. diel 6 o výmere 172 m²,
- časť pozemku parc. č. diel 9 o výmere 39 m²,
- časť pozemku parc. č. diel 16 o výmere 86 m²,
- časť pozemku parc. č. diel 17 o výmere 4 m².

Predmet nájmu č. 1, č. 2 a č. 3 spolu ďalej označené aj ako „predmet nájmu“. Rozsah predmetu nájmu je uvedený v Geodetickom podklade č. 132/2020 na určenie rozsahu nájmu na časti pozemkov KN-C parc. č. vyhotovenom a autorizačne overenom Ing. Petrom Moravčíkom dňa 09.04.2021 (ďalej len „GP 132/2020“), ktorý tvorí Prílohu nájomnej zmluvy.

3. Mení sa Článok IV. „Doba nájmu a jeho skončenie“, ktorý znie po zmene nasledovne:

Článok IV.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Doba nájmu pre predmet nájmu č. 1 bola dohodnutá v súlade s ustanovením § 3d ods. 6 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 160/1996 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení zákona č. 27/1984 Zb. a zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení účinnom ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy, na dobu určitú od 1.1.1997 do 31.12.2026, za predpokladu, že nenastane niektorá zo skutočností v zmysle bodu 4. tohto článku nájomnej zmluvy, ktorá bude mať za následok skoršie uplynutie doby nájmu.
2. Doba nájmu pre predmet nájmu č. 2 bola dohodnutá na dobu určitú, pričom uplynie v súlade s bodom 1. tohto článku 31.12.2026, za predpokladu, že nenastane niektorá zo skutočností v zmysle bodu 4. alebo 5. tohto článku nájomnej zmluvy, ktorá bude mať za následok skoršie uplynutie doby nájmu.
3. Doba nájmu pre predmet nájmu č. 3 bola dohodnutá na dobu určitú, pričom začne plynúť odo dňa zápisničného odovzdania staveniska v súlade s Článkom IX. nájomnej zmluvy a uplynie v súlade s bodom 1. tohto článku, 31.12.2026, za predpokladu, že nenastane niektorá zo skutočností v zmysle bodu 4. tohto článku nájomnej zmluvy, ktorá bude mať za následok skoršie uplynutie doby nájmu.
4. Prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať v prípade, že:
 - 4.1. nájomca aj napriek písomnému upozorneniu doporučeným listom viac ako tri mesiace mešká s úhradou nájomného,
 - 4.2. nájomca nebude nepretržite, najmenej dva mesiace prevádzkovať vybudovaný objekt v súlade s jeho určením s výnimkou takých prípadov, ktoré nespôčívajú na strane nájomcu,
 - 4.3. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou.
5. Nájomca berie na vedomie, že prenájomateľ plánuje investíciu a rekonštrukciu pravostranného diaľničného odpočívadla Sekule, názov stavby: „Stavebné úpravy na obojstrannom diaľničnom odpočívadle Sekule, pravá strana“, ktorá zasiahne aj do

predmetu nájmu č. 2. Prenajímateľ je oprávnený v rozsahu predmetu nájmu č. 2 nájomnú zmluvu vypovedať v prípade, že predmet nájmu č. 2 potrebuje pre plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti podľa zakladateľskej listiny, stanov alebo v súvislosti s ním, a to v súvislosti s plánovanou investíciou a rekonštrukciou podľa predchádzajúcej vety.

6. Nájomca je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len z dôvodu vzniku takej situácie, ktorej nájomca ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré bolo možné od neho vo vzťahu k veci spravodlivo žiadať nemohol zabrániť.
 7. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhou zmluvnou stranou. Do skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť ním vybudované objekty a dať predmet nájmu do pôvodného stavu. V prípade neuvedenia predmetu nájmu do pôvodného stavu môže byť toto vykonané prenajímateľom, pričom náklady bude znášať nájomca.
4. Mení sa Článok V. „Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby,“ ktorý znie po zmene nasledovne:

Článok V.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Za užívanie predmetu nájmu je nájomca povinný hradiť nájomné v celkovej výške 91 573,90 Eur (slovom deväťdesiatjedentisícpäťstosedemdesiattri eur 90 centov) bez DPH ročne, ktoré pozostáva z nasledovných častí:
 - a. nájomné za užívanie predmetu nájmu č. 1 vo výške 72 817,80 Eur (slovom sedemdesiatdvatisícosemstosedemdesiat eur 80 centov) bez DPH ročne, ktoré bolo vypočítané ako násobok hodnoty nájmu za 1 m² a rozlohy predmetu nájmu č. 1, t. j. 50,15 Eur/m² x 1 452 m²,
 - b. nájomné za užívanie predmetu nájmu č. 2 vo výške 3660,95 Eur (slovom tritisícšesťstošesťdesiat eur 95 centov) bez DPH ročne, ktoré bolo vypočítané ako násobok hodnoty nájmu za 1 m² a rozlohy predmetu nájmu č. 2, t. j. 50,15 Eur/m² x 73 m².
 - c. nájomné za užívanie predmetu nájmu č. 3 vo výške 15095,15 Eur (slovom pätnásťtisícdeväťdesiatpäť eur 15 centov) bez DPH ročne, ktoré bolo vypočítané ako násobok hodnoty nájmu za 1 m² a rozlohy predmetu nájmu č. 3, t. j. 50,15 Eur/m² x 301 m².K nájomnému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné za kalendárny polrok nájmu vždy vopred. Prvým kalendárnym polrokom nájmu sa rozumie na účely zmluvy doba nájmu od 01. januára do 30. júna príslušného kalendárneho roka vrátane a druhým kalendárnym polrokom nájmu doba nájmu od 01. júla do 31. decembra príslušného kalendárneho polroka vrátane.
3. Podkladom pre zaplatenie nájomného je prenajímateľom vyhotovená a nájomcovi doporučené doručená faktúra. Prenajímateľ je povinný vyhotoviť faktúru za prvý kalendárny polrok nájmu najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka a za druhý kalendárny polrok nájmu najneskôr do 30. septembra príslušného kalendárneho roka. Faktúra je vo výške sumy nájomného vrátane DPH.
4. Prvé nájomné za predmet nájmu č. 1 a predmet nájmu č. 2 je prenajímateľ oprávnený vypočítať ako alikvotnú čiastku nájomného počítanú odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 16 do posledného dňa príslušného kalendárneho polroka. V prípade, že

- dodatok č. 16 nadobudne účinnosť po dátume vyhotovenia faktúry za príslušný kalendárny polrok nájmu, prenajímateľ vyhotoví a doporučene doručí nájomcovi ďalšiu faktúru, vo výške zodpovedajúcej rozdielu nájomného navýšeného v zmysle dodatku č. 16 a nájomného vyfakturovaného pôvodnou faktúrou. Prenajímateľ vyhotoví prvú faktúru pre predmet nájmu č. 1 a predmet nájmu č. 2 do 15 dní od nadobudnutia účinnosti dodatku č. 16.
5. Prvé nájomné za predmet nájmu č. 3 je prenajímateľ oprávnený vypočítať ako alikvotnú čiastku nájomného počítanú odo dňa zápisničného odovzdania predmetu nájmu č. 3 v zmysle Článku IV., bod 3 v spojení s Článkom IX. nájomnej zmluvy do posledného dňa príslušného kalendárneho polroka. Prenajímateľ vyhotoví prvú faktúru pre predmet nájmu č. 3 do 15 dní odo dňa zápisničného odovzdania predmetu nájmu v zmysle predchádzajúcej vety.
 6. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti v zmysle ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, pričom za deň dodania služby sa na účely fakturácie považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti alebo ak bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený vyhotovenú a doporučene doručенú faktúru vrátiť prenajímateľovi na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry nájomcovi.
 7. Lehota splatnosti faktúry je tridsať kalendárnych dní odo dňa jej doporučeného doručenia nájomcovi.
 8. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa uvedený v záhlaví nájomnej zmluvy.
 9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 10. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nová výška nájomného je platná od 01. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená.
5. Mení sa Článok VI. „Povinnosti nájomcu“, bod 2., kde sa slová „na pravostrannom diaľničnom odpočívadle Sekule“ nahrádzajú slovami „na predmete nájmu“.
6. Za Článok VIII. sa vkladá nový Článok IX. „Osobitné ustanovenia o odovzdaní predmetu nájmu č. 3.“, ktorý znie:
- „Prenajímateľ sa zaväzuje zápisnične odovzdať predmet nájmu č. 3 do užívania nájomcovi, a to do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcu na odovzdanie predmetu nájmu č. 3. Predmet nájmu č. 3 odovzdá nájomcovi za prenajímateľa Vedúci strediska správy a údržby diaľnic (SSÚD) 1 Malacky, alebo ním poverená osoba. Zápisnica o odovzdaní predmetu nájmu č. 3 bude vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) prináleží prenajímateľovi a jedno (1) nájomcovi. Nájomca nie je oprávnený začať stavebné práce na predmete nájmu č. 3 skôr ako nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na ich vykonanie. Nájomca sa zaväzuje po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia podľa predchádzajúcej vety toto doručiť bezodkladne prenajímateľovi.“
7. Pôvodný Článok IX. „Záverečné ustanovenia“ sa prečíslováva na Článok X.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 16 nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) v zmysle ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Dňom nadobudnutia platnosti dodatku č. 16 je dátum uvedený v liste MDV SR, ktorým dodatok č. 16 schválil. Prenajímateľ je povinný bezodkladne odo dňa prevzatia listu MDV SR o schválení dodatku č. 16 oznámiť nájomcovi deň nadobudnutia platnosti dodatku č. 16 a zaslať mu dva (2) rovnopisy schváleného dodatku č. 16.
3. Dodatok č. 16 nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 16 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
5. Dodatok č. 16 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre prenajímateľa, dva (2) pre nájomcu a jeden (1) je určený pre MDV SR.
6. Strany dodatku vyhlasujú, že sa s obsahom dodatku č. 16 oboznámili, tento uzatvorili slobodne a vážne, že dodatok č. 16 nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
7. Prílohy:
 - a. Príloha č. 1: Poverenie na zastupovanie pre Ing. Danu Galkovú,
 - b. Príloha č. 2: GP 132/2020, ktorý zároveň nahrádza pôvodnú prílohu č. 2 nájomnej zmluvy.

V Bratislave dňa: 16.11.2021.

V Bratislave dňa:

Za nájomcu:
SLOVNAFT, a. s.

Za prenajímateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Ing. Měrek Senkovič
člen predstavenstva

Ing. Juraj Ilavský
predseda predstavenstva

Ing. Dana Galková
riaditeľka Riadenia majetku a služieb

Ing. Ivana Piňosová
členka predstavenstva



Číslo: 10737/2022/SVAMP/432-M

Stupeň dôvernosti: VJ

**Súhlas na platnosť Dodatku č. 16/2021 (ďalej len ako „dodatok č. 16“)
k Nájomnej zmluve č. ZML/300/2010 o nájme časti pravostranného diaľničného
odpočívadla Sekule zo dňa 30. 12. 1996**

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení

s ú h l a s í

s Dodatkom č. 16/2021 (ďalej len ako „dodatok č. 16“) k Nájomnej zmluve č. ZML/300/2010 o nájme časti pravostranného diaľničného odpočívadla Sekule zo dňa 30. 12. 1996, uzatvoreným medzi prenajímateľom Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001 a nájomcom SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO 31 322 832.

Dodatkom č. 16 sa pôvodné číslo nájomnej zmluvy 4110/17/6/96 mení na ZML/300/2010. V súlade s Článkom I. dodatku č. 16 sa znenie Článku I. Predmet nájmu nájomnej zmluvy nahrádza novým znením, znenie Článku IV. Doba nájmu a jeho skončenie nájomnej zmluvy nahrádza novým znením, znenie Článku V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby nájomnej zmluvy nahrádza novým znením. Zároveň sa v bode 2 Článku VI. Povinnosti nájomcu nájomnej zmluvy slová „na pravostrannom diaľničnom odpočívadle“ nahrádzajú slovami „na predmete nájmu“, za Článok VIII. Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy sa vkladá Článok IX. Osobitné ustanovenia o odovzdaní predmetu nájmu č. 3. a pôvodný Článok IX. nájomnej zmluvy sa prečíslováva na Článok X.

Dodatok č. 16 nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu ministerstvom.

V Bratislave dňa 13 -01- 2022

Anurej Doléžal
minister dopravy a výstavby
Slovenskej republiky