

**DODATOK č. 1 k Nájomnej zmluve,**

ktorá bola uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,  
v znení neskorších predpisov  
*/ďalej ako "dodatok"/*

**Čl. I****Zmluvné strany****1.1 Prenajímateľ**

Obchodné meno: Národný ústav detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o.  
Dolný Smokovec  
Sídlo: Dolný Smokovec 70, 059 81 Vysoké Tatry  
Zastúpený: Ing. Miroslava Mištunová, PhD., MPH, riaditeľka  
IČO: 37 886 479  
DIČ: 2021819327  
IČ DPH: SK2021819327  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Poprad  
IBAN: SK73 0200 0000 0000 2883 2562  
BIC: SUBASKBX  
Registrovaný: Register neziskových organizácií vedený Okresným úradom v  
Prešove, č. OVVS-80/2004  
*/ďalej ako "prenajímateľ"/*

**1.2 Nájomca**

Obchodné meno: Ľubomír Vnenčák - Alena  
Sídlo: Nová 549/5, 059 01 Spišská Belá  
Zastúpený: Ľubomír Vnenčák  
IČO: 34 628 908  
DIČ: 1020721493  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
IBAN: SK80 0900 0000 0051 4880 2213  
BIC: GIBASKBX  
Registrovaný: OU-KK OZP 2018/010843-2, č. živ. registra 703-1881  
*/ďalej ako "nájomca"/*

Zmluvné strany sa dohodli na úprave čl.:

**čl. V****Doba nájmu**

upravuje sa odstavec nasledovne:

1. Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú **od 01.12.2018 do 31.12.2025.**

**čl. VII****Nájomné, úhrady za energie a poskytnuté služby, spôsob úhrady**

upravuje sa odstavec nasledovne:

2. Cena za dodávku energií a za poskytnuté služby je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

P.č.	Názov položky	Spolu v EUR/rok bez DPH
01.	Teplo na vykurovanie nebytového priestoru	604,00 EUR
02.	Teplo na ohrev TÚV	55,57 EUR
03.	Studená voda a stočné	67,15 EUR
04.	Elektrická energia - fakturácia	Podľa skutočne nameranej spotreby na podružnom elektromere
05.	Elektrická energia – zálohová platba	900,00 EUR
<b>05.</b>	<b>Celková cena za energie a služby</b>	<b>1 626,72 EUR</b>

K dohodnutej cene bude účtovaná DPH vo výške platnej v čase fakturácie.

Ostatné články zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Dolnom Smokovci, dňa ..... *22.12.2021* .....

Za prenajímateľa:

V Dolnom Smokovci, dňa ..... *22.12.2021* .....

Za nájomcu:

.....  
 Ing. Miroslava Mištunová, PhD., MPH  
 riaditeľka NÚDTaRCH, n.o.  
 Dolný Smokovec

Národný ústav detskej  
 tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o.  
 059 81 DOLNÝ SMOKOVEC - VYSOKÉ TATRY  
 IČO: 37880439

.....  
 Ľubomír Vnenčák

**BUFET NÁRODNÝ ÚSTAV**  
 Ľubomír Vnenčák - Alena  
 Nová 5/549, 059 01 Spišská Belá  
 IČO: 34 628 908, DIČ: 1020721493  
 prevádzka: Dolný Smokovec 70  
 05981 Vysoké Tatry

## Kalkulačný list k Nájomnej zmluve

**Prenajímateľ:**

Národný ústav detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o. Dolný Smokovec  
Dolný Smokovec č. 70, 059 81 Vysoké Tatry

**Nájomca:**

Ľubomír Vnenčák - Alena  
Nová 549/5, 059 01 Spišská Belá

### Prehľad nákladov na energiu - ÚJK, TÚV, Studená voda a stočné, Elektrická energia

P.č.	Názov položky	Spotreba	Priemerná mená spotreba v kWh/m2/rok	Prepočítavací koeficient	Jednotková cena	Cena v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena spolu v EUR s DPH
01.	Teplo na vykurovanie nebyt. priestoru - bufet	54,10 m2	169,528	1,60	0,0412	604,00	120,80	724,80
02.	Teplo na ohrev TÚV	18,00 m3	-	75,00 kWh/m3	0,0412	55,57	11,11	66,68
03.	Studená voda a stočné	30,00 m3	-	-	2,2383	67,15	13,43	80,58
04.	Elektrická energia - fakturácia							
Podľa skutočnej spotreby nameranej na podružnom elektromere								
05.	Elektrická energia - zálohová platba					900,00	180,00	1 080,00
<b>05.</b>	<b>Náklady na energiu spolu</b>					<b>1 626,72</b>	<b>325,34</b>	<b>1 952,06</b>

V Dolnom Smokovci, 20.12.2021

Vypracoval: Rastislav Olejník


 Národný ústav detskej  
tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o.  
059 81 DOLNÝ SMOKOVEC - VYSOKÉ TATRY  
IČO: 37686479