

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. držiteľa povolenia: 211068-L13.0904.18.0001-JNzVB
ev. č. zmluvy vlastníka pozemku: 2032/6132/2021
medzi

(1) vlastníkom pozemku ako povinným z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičová 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. príjmového účtu (IBAN): SK92 8180 0000 0070 0013 5345
SWIFT: SPSRSKBA

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162/2014 zo dňa 24.10.2014 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „**Povinný**“)

a

(2) držiteľom povolenia ako oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „**Držiteľ povolenia**“ a spolu s Povinným aj len ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

- 1.1 Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, pozemku registra KN „E“, parc. číslo 135, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2816 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Malý Šúr, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec, zapísanom na liste vlastníctva č. 463 (ďalej len „**Pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

- 2.1 Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
- 2.2 Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „**DS_OKI_Kostolná pri Dunaji VNK, TS, NNK**“ (ďalej aj ako „**Elektroenergetická Stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.

- 2.3 V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
- a) podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie, (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.4 Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. Výst. 36-18-KD vydaným stavebným úradom obec Kostolná pri Dunaji dňa 30.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2019 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).

Článok III.

- 3.1 Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
- 3.2 Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „Zaťažená časť pozemku“), bola určená geometrickým plánom č. 34125361-297/2020 zo dňa 27.01.2021, overeným pod č. G1-159/21 dňa 26.02.2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako diel 30 o výmere 26 m².
- 3.3 Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strpieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej aj ako „**Ochranné pásmo**“).
- 3.4 Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu vo výške **287,13 €**, slovom **dvestoosemdesiatšedem Euro a trinásť Centov** (ďalej aj ako „**Náhrada**“) . Náhrada predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
- a) zriadenie Vecného bremena na Zaťaženej časti Pozemku,
 - b) súčasné a budúce nútené obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Elektroenergetických zariadení,
 - c) nútené obmedzenie užívania Pozemku v Ochrannom pásme v zmysle § 43 Zákona o energetike.

Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 53/2021 zo dňa 20.06.2021 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Elena Trnková, Dolné Sfnie 353, 916 41 Dolné Sfnie.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 4.1. tejto zmluvy Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Držiteľovi povolenia do 30 (tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 (tridsať) dní odo dňa jej doručenia Držiteľovi povolenia.

Článok V.

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode**“)

informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 5.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 463, katastrálne územie Malý Šúr
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží Povinný 2 (dve) vyhotovenia tejto zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia tejto zmluvy obdrží Držiteľ povolenia.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
- 5.7 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných, číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

**Slovenská republika zast. Slovenská správa
ciest**

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

.....
Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov