

219/2019
k
35/20

2

DODATOK č. 3 k Nájomnej zmluve,

ktorá bola uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
v znení neskorších predpisov
/ďalej ako "dodatok"/

Čl. I Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

Obchodné meno: Národný ústav detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o.
Dolný Smokovec
Sídlo: Dolný Smokovec 70, 059 81 Vysoké Tatry
Zastúpený: Ing. Miroslava Mištunová, PhD., MPH, riaditeľka
IČO: 37 886 479
DIČ: 2021819327
IČ DPH: SK2021819327
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Poprad
IBAN: SK73 0200 0000 0000 2883 2562
BIC: SUBASKBX
Registrovaný: Register neziskových organizácií vedený Okresným úradom v
Prešove, č. OVVS-80/2004
/ďalej ako "prenajímateľ"/

1.2 Nájomca

Obchodné meno: MUDr. Jaroslav Fábry, PhD.
Sídlo: Nová Lesná 397, 059 86 Nová Lesná
Zastúpený: MUDr. Jaroslav Fábry, PhD.
IČO: 37 937 464
DIČ: 1032301853
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Poprad
IBAN: SK78 0200 0000 0017 7784 0054
BIC: SUBASKBX
Registrovaný: Prešovský samosprávny kraj, Prešov, 1/2003/02919-485/CUP
/ďalej ako "nájomca"/

Zmluvné strany sa dohodli na úprave čl.:

čl. V Doba nájmu

upravuje sa odstavec nasledovne:

Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú **od 01.06.2020 do 31.12.2025.**

čl. VII

Nájomné, úhrady za energie a poskytnuté služby, spôsob úhrady

upravujú sa odstavce nasledovne:

2. Cena za dodávku energií, za poskytnuté služby a za ostatné služby súvisiace s prevádzkovaním zdravotníckej ambulancie je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2.1. Cena za dodávku energií, za poskytnuté služby:

P.č.	Názov položky	Spolu v EUR/rok bez DPH
01.	Teplo na vykurovanie nebytového priestoru	282,46 EUR
02.	Teplo na ohrev TÚV /ambulancia + WC/	117,31 EUR
03.	Studená voda a stočné /ambulancia + WC/	170,11 EUR
04.	Elektrická energia /ambulancia + čakáreň + WC/	139,96 EUR
05.	Náklady na likvidáciu nebezpečného odpadu a bežného komunálneho odpadu	16,00 EUR
06.	Náklady na upratovanie /ambulancia + čakáreň + WC/	167,00 EUR
07.	Celková cena za energie a služby	892,84 EUR
08.	Pomerná časť z celkovej ceny za energie a služby pripadajúca na nájomcu /50%/	446,42 EUR

K dohodnutej cene bude účtovaná DPH vo výške platnej v čase fakturácie

2.2. Cena ostatné služby súvisiace s prevádzkovaním zdravotníckej ambulancie:

P.č.	Názov položky - služby	Počet	Cena v EUR za MJ bez DPH/rok	Spolu v EUR/ rok bez DPH
01.	SyBase SQL Anywhere	1,00	151,08 EUR	151,08 EUR
02.	MIS modul AMBIS	1,00		
03.	Interoperabilita Grouper, Asseco + eZdravie	0,50		
04.	RTG - PACS + DICOMPAS 3	0,50	106,25 EUR	53,13 EUR
05.	Ústav radiačnej ochrany	0,50	50,00 EUR	25,00 EUR
06.	Spolu ostatné služby			229,21 EUR

K dohodnutej cene bude účtovaná DPH vo výške platnej v čase fakturácie

Ostatné články zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Dolnom Smokovci, dňa 22. 12. 2021

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Miroslava Mištunová, PhD., MPH
riaditeľka NÚDTaRCH, n.o.
Dolný Smokovec

Národný ústav detskej
tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o.
059 81 DOLNÝ SMOKOVEC - VYSOKÉ TATRY
IČO: 37886479

V Dolnom Smokovci, dňa 22. 12. 2021

Za nájomcu:

.....
MUDr. Jaroslav Fábry, PhD.

MUDr. Jaroslav Fábry, PhD.
NÚ detskej TaRCH
059 81 Dolný Smokovec
**NZZ - detská pneumologická
a ftyzeologická ambulancia**
IČO: 37937464

Kalkulačný list k Nájomnej zmluve

Prenajímateľ:

Národný ústav detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o. Dolný Smokovec
Dolný Smokovec č. 70, 059 81 Vysoké Tatry

Nájomca:

MUDr. Jaroslav Fábry, PhD.
Nová Lesná 397, 059 86 Nová Lesná

Prehľad nákladov na energiu - ÚK, TÚV, Studená voda a stočné, Elektrická energia

P.č.	Názov položky	Spotreba	Priemerná merná spotreba v kWh/m2/rok	Prepočítavací koeficient	Jednotková cena	Cena v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena spolu v EUR s DPH
01.	Teplota na vykurovanie nebyt. priestoru - ambulancia	25,30 m2	169,528	1,60	0,0412	282,46	56,49	338,96
02.	Teplota na ohrev TÚV	38,00 m3	-	75,00 kWh/m3	0,0412	117,31	23,46	140,77
03.	Studená voda a stočné	76,00 m3	-	-	2,2383	170,11	34,02	204,13
04.	Elektrická energia	670,47 kWh	-	-	0,2087	139,96	27,99	167,95
05.	Náklady na likvidáciu nebezpeč. odpadu a bežného komunál. odpadu	1,00 súb.	-	-	16,0000	16,00	3,20	19,20
06.	Náklady na upratovanie	1,00 súb.	-	-	167,0000	167,00	33,40	200,40
05.	Náklady na energiu spolu					892,84	178,57	1 071,40
06.	Pomerná časť z celkovej ceny za energiu a služby pripadajúca na nájomcu				50%	446,42	89,28	535,70

V Dolnom Smokovci, 20.12.2021

Vypracoval: Rastislav Olejník