



Zmluva o výpožičke č. Z-721/TPÚ/2021

uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a v súlade s § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

medzi:

Požičiavateľ	Slovenská republika – Slovenské národné divadlo
Sídlo	Pribinova č. 17, 819 01 Bratislava
Zastúpený	Mgr. Art. Matej Drlička, ArtD., generálny riaditeľ
IČO	00164763
IČ DPH	SK2020 829954
Bankové spojenie	

/ďalej len „požičiavateľ“/

a

Vypožičiavateľ	Divadelný ústav
Sídlo	Jakubovo námestie 12, 813 57 Bratislava
Zastúpený	Mgr. art. Vladislava Fekete, ArtD., riaditeľka
IČO	00164691
IČ DPH	-----
Bankové spojenie	

/ďalej len „vypožičiavateľ“/

/ďalej pre spoločné označenie „požičiavateľa“ a „vypožičiavateľa“ len „zmluvné strany“/

I. Predmet a účel výpožičky

- Požičiavateľ je správcom pozemku zapísaného pre okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, kat. územie Staré Mesto na LV č. 2649 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor ako parc. č. 9155/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2223 m².
- Požičiavateľ rozhodol o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu, ktorý sú predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy Rozhodnutím generálneho riaditeľa SND zo dňa 10.09.2018 a Rozhodnutím generálneho riaditeľa SND zo dňa 06.11.2020.
- Vypožičiavateľ vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným právnym stavom predmetného pozemku definovaného v bode 1. tohto článku zmluvy, a je oboznámený so skutočnosťou, že na danej parcele č. 9155/17 je zároveň parkovisko pre zamestnancov a návštevníkov SND (Pribinova ul.).
- Požičiavateľ prenecháva do výpožičky vypožičiavateľovi časť pozemku, dvanásť (12) parkovacích miest, v priestore parcely podľa článku I., bod 1 a Prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, spolu o výmere 120 m², za účelom zabezpečenia parkovania motorových vozidiel zamestnancov Divadelného ústavu /ďalej len „DÚ“/ na základe kartičky vydané požičiavateľom. Predmet výpožičky bude vypožičiavateľ využívať na zabezpečenie bezproblémového parkovania pre svojich zamestnancov pri plnení úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
- Vypožičiavateľ má právo na užívanie dvanástich (12) parkovacích miest bez nároku na konkrétne miesto, v rámci parcely podľa čl. I. bod 1. a Prílohy č. 1 k tejto zmluve. Vypožičiavateľ rovnako berie na vedomie, že nie je právny nárok pre vypožičiavateľa, respektíve zamestnancov DÚ na obsadenie konkrétneho parkovacieho miesta, ak tieto sú obsadené návštevníkmi SND, zamestnancami SND, prípadne inou osobou oprávnenou užívať parkovacie miesto v danom priestore v danom čase. V takomto prípade, môže vypožičiavateľ, respektíve zamestnanci DÚ využiť iné voľné parkovacie miesto, ktoré nie je obsadené podľa Prílohy č.1 k tejto zmluve.

II. Úhrada prevádzkových nákladov

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady, ktoré vzniknú požičiavateľovi v súvislosti so správou predmetu výpožičky (daň z nehnuteľnosti, spotreba elektrickej energie, zrážková voda, poplatok za vzdialenú správu elektronickej rampy, opravy parkoviska a rampy, strážna služba, údržba, a pod.)
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť mesačne úhradu prevádzkových nákladov podľa bodu 1 tohto článku zmluvy v nasledovnej výške: 180,00 € vrátane DPH (slovom: jednoososemdesiat eur vrátane DPH).
3. Faktúry za mesačnú úhradu prevádzkových nákladov podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy sú splatné do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa platia.
4. Úhrady podľa bodu 2. a 3. tohto článku budú zúčtované ku dňu skončenia výpožičky na základe skutočnej spotreby služieb a plnení za dobu výpožičky. Vyúčtovanie bude vykonané podľa pomeru plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy parkoviska pri budove SND na Pribinovej ulici. Vyúčtovaciu faktúru zašle požičiavateľ doporučenou zásielkou doporučené do 15 dní od vyúčtovania vypožičiavateľovi. Prípadný nedoplatok alebo preplatok je splatný do 21 dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry.

III. Doba výpožičky

1. Doba výpožičky je medzi zmluvnými stranami dohodnutá na dobu **jedného (1) roka** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Doba výpožičky začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri začatí výpožičky bude spísaný protokol o prevzatí predmetu výpožičky (ďalej len „protokol“), ktorý podpíšu zástupcovia požičiavateľa a vypožičiavateľa, a ktorý bude obsahovať popis stavu predmetu výpožičky k začiatku výpožičky. Protokol sa zaväzuje pripraviť požičiavateľ pri začatí výpožičky.
3. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky v prípade uvedenom v § 662 ods. 1 Občianskeho zákonníka, teda ak predmet výpožičky už nepotrebuje, najneskôr však do konca určenej doby zapožičania. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu pôžičky od vypožičiavateľa a vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavateľ neužíva predmet pôžičky riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.
4. Zmluva o výpožičke zaniká:
 - a) zánikom predmetu výpožičky,
 - b) zmenou správcu alebo vlastníka predmetu výpožičky alebo jeho časti,
 - c) uplynutím dohodnutej doby výpožičky,
 - d) dohodou zmluvných strán,
 - e) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s udaním dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace,
 - f) naplnením dôvodu podľa § 662 Občianskeho zákonníka v súvislosti s bodom 2 tohto článku zmluvy.
5. Výpovedná lehota podľa čl. III. bod 3. písm. e) zmluvy začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
6. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky prevziať od vypožičiavateľa, ak tento ho už nepotrebuje a na prevzatie požičiavateľa vyzval. V prípade výzvy na odovzdanie predmetu výpožičky zo strany požičiavateľa, z dôvodu podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, druhá veta je povinný vypožičiavateľ predmet výpožičky odovzdať požičiavateľovi. O odovzdaní/prevzatí predmetu výpožičky bude spísaný protokol podpísaný obidvomi stranami.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si ku dňu skončenia výpožičky všetky vzájomné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - b) predmet výpožičky udržiavať v prevádzkyschopnom stave a operatívne odstraňovať poruchy na predmete výpožičky,
 - c) poskytnúť vypožičiavateľovi vstupné magnetické karty, v počte dvanásť (12) ks podľa počtu parkovacích miest, umožňujúce obsluhu vstupnej rampy.
2. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať stav predmetu výpožičky a spôsob jeho užívania zo strany vypožičiavateľa.
3. Požičiavateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú na motorových vozidlách vypožičiavateľa, ani za majetok nachádzajúci sa v týchto motorových vozidlách.

4. Požičiavateľ má počas trvania výpožičky právo upraviť výšku úhrady za prevádzkové náklady na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo uzatvorených zmlúv.

V. Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) uhrádzať prevádzkové náklady určené v článku II. tejto zmluvy,
 - b) odstrániť na vlastné náklady vzniknutú škodu na predmete výpožičky, ktorú spôsobil on alebo iné osoby zdržujúce sa na predmete výpožičky s jeho súhlasom, prípadne uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu,
 - c) pri užívaní predmetu výpožičky dodržiavať zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ktorou sa vykonáva zákon č. 314/2001 Z. z.,
 - d) dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - e) dodržiavať dopravné predpisy pre cestnú premávku, najmä zákon č. 8/2009 Z. z., zákon číslo 9/2009 Z. z.,
 - f) parkovať len na vyznačených miestach,
 - g) pri skončení výpožičky odovzdať magnetické karty umožňujúce vstup na parkovisko.
2. Vypožičiavateľ má právo:
 - a) užívať predmet výpožičky v rozsahu dohodnutom podľa tejto zmluvy,
 - b) požadovať od požičiavateľa zabezpečenie poskytovania všetkých služieb súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky, ku ktorým sa požičiavateľ podľa tejto zmluvy zaviazal.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a tretích osôb zdržujúcich sa na predmete výpožičky s jeho vedomím.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak tak vypožičiavateľ urobí, je takáto zmluva neplatná.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú zákonom o správe majetku štátu, Občianskym zákonníkom a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ dostane dve (2) vyhotovenia zmluvy, vypožičiavateľ dostane dve (2) vyhotovenia zmluvy a zriaďovateľ si pri odsúhlasovaní zmluvy ponechá jedno (1) vyhotovenie zmluvy.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, schválením Ministerstva kultúry Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle príslušných právnych predpisov, § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Mgr. Art. Matej Drlička, ArtD.
generálny riaditeľ SND

.....
Mgr. art. Vladislava Fekete ArtD.
riaditeľka DÚ