

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka, § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a zákona NRSR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov

medzi

**1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku**

**Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry**

**Zastúpenými riaditeľom Ing. Jánom Marhefkom**

**IČO: 31966977**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

**Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava**

**IBAN:**

**SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX**

**d'alej iba „povinný“**

**a**

**2. Východoslovenská distribučná, a.s.**

**Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice**

**Zastúpená: Ing. Radoslavom Haluškom predsedom predstavenstva**

**Romanom Šipošom, MBA podpredsedom predstavenstva**

**IČO: 36599361**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

**Bankové spojenie: Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky**

**Číslo účtu:**

**Zapísaná v Obchodnom registri Okresného Súdu Košice I, Oddiel Sa, vložka číslo 1411/V**

**d'alej iba „oprávnený“**

za nasledovných podmienok:

### Čl. I

**1.1.** Povinný je správcom nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve štátu SR zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.119, v obci Vysoké Tatry, v k. ú. Tatranská Lomnica v nasledovnom rozsahu:

**1.2.**

<b>Parc. KN-C č.</b>	<b>Parc. KN-E č.</b>	<b>Záväzný druh pozemku</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Vlastnícky podiel</b>
	2847/1	Zastavané plochy a nádvoría	2070	1/1
	2847/2	Trvalé trávne porasty	317	1/1
329/1	2824	Trvalé trávne porasty	815	1/1
329/1	2822/2	Trvalé trávne porasty	18773	1/1
329/1	2823	Trvalé trávne porasty	27187	1/1
327/1	2828	Trvalé trávne porasty	4148	1/1

327/1	2829	Trvalé trávne porasty	421	1/1
	2833/2	Trvalé trávne porasty	3091	1/1
317/7		Zastavané plochy a nádvoría	6077	1/1
317/2		Zastavané plochy a nádvoría	182	1/1
329/2		Zastavané plochy a nádvoría	34	1/1

**1.3.** Oprávnený plánuje realizovať pokládku podzemného elektrického vedenia líniovej stavby „Tatranské Matliare – úprava 10 kV na 22 kV – zriadenie DTS“.

## Čl. II.

**2.1.** Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR uvedených v Čl. I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej stavby „Tatranské Matliare – úprava 10 kV na 22 kV – zriadenie DTS“, v rozsahu tak, ako je to znázornené na geometrickom pláne č. 873/2019 a jeho prílohe, vyhotovenom GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, overenom Správou katastra v Poprade pod č. G1-19/2020 zo dňa 15.01.2020.

**2.2.** Územne je vecné bremeno „in rem“ viazané na pozemky:

Parc. KN-C č.	Parc. KN-E č.	Záväzný druh pozemku	Rozsah v m <sup>2</sup>	Diel podľa GP	Vlastník y podiel
	2847/1	Zastavané plochy a nádvoría	8	5	1/1
	2847/2	Trvalé trávne porasty	3	6	1/1
329/1	2824	Trvalé trávne porasty	15	10	1/1
329/1	2822/2	Trvalé trávne porasty	167	7	1/1
329/1	2823	Trvalé trávne porasty	521	9	1/1
327/1	2828	Trvalé trávne porasty	51	11	1/1
327/1	2829	Trvalé trávne porasty	21	12	1/1
	2833/2	Trvalé trávne porasty	24	13	1/1
317/7		Zastavané plochy a nádvoría	172	14	1/1
317/2		Zastavané plochy a nádvoría	5	15	1/1
329/2		Zastavané plochy a nádvoría	7	8	1/1

v rozsahu tak, ako je to znázornené na geometrickom pláne č. 873/2019 a jeho prílohe, vyhotovenom GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, overenom Správou katastra v Poprade pod č. G1-19/2020 zo dňa 15.01.2020, a spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách v rozsahu uvedenom v Čl.II., odseku 2.2. tejto zmluvy, trpieť zo strany oprávneného uloženie, prevádzkovanie, údržby a opravy inžinierskej stavby „Tatranské Matliare – úprava 10 kV na 22 kV – zriadenie DTS“.

Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom uvedeným v Čl. I ods.1.2 tejto zmluvy. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva uvedeného v Čl. I ods. 1.2. tejto zmluvy prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka týchto nehnuteľností.

**2.3.** Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

## Čl. III.

**3.1.** Toto vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú.

**3.2.** Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť okamžite v prípade, že oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

#### Čl. IV.

**4.1.** Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 2/2021 vyhotoveného dňa 16.01.2021 Ing. Štefanom Zimom, Gen. Štefánika č. 16, 065 03 Podolíneč, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 3700 stavebníctvo a odvetvie 370901 - odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 913897. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku **c.**

**4.2.** Celková jednorazová odplata vo výške **4220,38- Eur** (slovom štyritisíc dvestodvadsať celé tridsaťosem Eur) je splatná do 30 dní, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č. ú. IBAN: SK6981800000007000086192.

**4.3.** Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 2/2021 vo výške **330,-Eur** (slovom tristotridsať Eur), ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatom za zriadenie vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Oprávnený zároveň znáša všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť Eur).

#### Čl. V.

**5.1.** Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II. Ods. 2.1., vykoná všetky nevyhnutné opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

**5.2.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.

**5.3.** Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy aj v prospech iných osôb.

#### Čl. VI.

**6.1.** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.

**6.2.** Návrh na vklad na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore znáša oprávnený.

**6.3.** Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.

- 6.4.** Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5.** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6.** Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.7.** Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).
- 6.8.** Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.9.** Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov pre účely zápisu vecného bremena do operátu katastra nehnuteľností.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Košiciach dňa:

.....  
Ing. Ján Marhefka  
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....  
Ing. Radoslav Haluška  
predseda predstavenstva  
Východoslovenská distribučná a.s.

V Košiciach dňa:

.....  
Roman Šipoš, MBA  
podpredseda predstavenstva  
Východoslovenská distribučná a.s.