

Zmluva o prenájme garáže

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Irena Hricová
Adresa: Stromová 22, 040 01 Košice
Dátum narodenia:
Bankové spojenie: žiadne
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
Sídlo: Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
Zastúpený: PhDr. Radoslav Ragač, PhD., dočasne poverený generálny riaditeľ
IČO: 31755194
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: SK65 8180 0000 0070 0006 8998
Tel. kontakt: +421 55 245 5844
e-mail: jarmila.frollová@pamiatky.gov.sk
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o prenájme garáže s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytový priestor – garáž o výmere 18 m², nachádzajúcu sa na ulici Náдора Koštiu v Košiciach. Stavba - radová garáž so súpisným číslom 2657, postavená na pozemku s parc. č. 3051/116, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres Košice IV, obec Košice – Juh, katastrálne územie Južné Mesto, zapísaná na LV 10356.
2. Čiastočný výpis z listu vlastníctva tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať garáž uvedenú v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to na parkovanie svojho služobného motorového vozidla, príp. ako skladový priestor.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **48 mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestoru. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi, vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu, obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.
3. Preberajúci protokol tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: **60,00 Eur s DPH** (slovom: šesťdesiat eur) za každý kalendárny mesiac. Ak nájomný vzťah vznikne počas prvého mesiaca neskôr ako v jeho prvý kalendárny deň, zaplatí nájomca len za jeho alikvotnú časť.
2. Nájomné bude uhrádzať nájomca poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa k 15. dňu nasledujúceho mesiaca.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou,
 - c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov,
 - d) vstupovať do predmetu nájmu jedine v nutných prípadoch a výlučne v prítomnosti nájomcu (neplatí pri protokolárnom otvorení predmetu nájmu).
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu,
 - b) vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,

- c) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto nevyhnutných opráv,
 - d) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- 4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - 5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenájatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - 6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou, prípadne inou násilnou činnosťou v prenájatých priestoroch.
 - 7. Ak dôjde zo strany nájomcu k takému poškodeniu predmetnej garáže ktoré nemožno označiť ako obvyklé opotrebenie, je v takomto prípade povinný prenajímateľovi plne uhradiť vzniknuté náklady potrebné na opravu predmetnej garáže.
 - 8. Nájomca je plne zodpovedný za všetky veci uložené alebo uskladnené v predmete nájmu, ako aj za ich obsah a pôvod. Zároveň si je vedomý možných dôsledkov, ktoré mu z tohto môžu vyplývať.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 1. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 2. Nájom je možné skončiť dohodou kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán, prípadne v súlade s ustanovením § 19 zákona o verejnom obstarávaní alebo ustanovením § 9 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán a v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých dva sú určené pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Prílohy: 1. Čiastočný výpis z listu vlastníctva
2. Preberací protokol

V Košiciach, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Irena Hricová

.....
PhDr. Radoslav Ragač, PhD.
dočasne poverený generálny riaditeľ