

ITMS2014+ : 312081BKZ8

č. nájomcu: 3/SSV/2022

**Zmluva o nájme č. 1120340122**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „*zmluva*“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**

**Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.**

sídlo: Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava  
zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 196/B

konajúci: Ing. Todor Todorov, predseda predstavenstva  
Venelin Angelov Yanakiev, člen predstavenstva  
Ing. Jozef Paška, člen predstavenstva  
Juraj Dlhopolček, člen predstavenstva

IČO: 00 151 700  
DIČ: 2020374862  
IČ DPH: SK2020374862  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK72 1100 0000 0026 2717 9218  
SWIFT-BIC: TATRSKBX

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

**Nájomca:**

**Slovenská republika**

**Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**

Sídlo organizácie: Špitálska 8, 812 67 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ

IČO: 30 794 536  
DIČ: 2021777780  
IČ DPH: SK 2021777780  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 6567  
SWIFT-BIC: SPSRSKBA

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „*zmluvné strany*“)

ITMS2014+ : 312081BKZ8

**Časť A. Predmet zmluvy**  
**Predmet zmluvy**

**I. Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme NP“), spolu o výmere **113,80 m<sup>2</sup>**, a to: kancelária č. **204** o celkovej výmere **32,10 m<sup>2</sup>**, kancelária č. **206** o celkovej výmere **42,80 m<sup>2</sup>**, kuchynka m. č. **205** o celkovej výmere **5,60 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na 2. NP a kancelária č. **121** o celkovej výmere **33,30 m<sup>2</sup>** nachádzajúca sa na 1. NP (ďalej len „nebytový priestor“), budovy so súpisným č. 1366 v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa, zapísanej na liste vlastníctva č. 6941, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, na adrese **Námestie slobody č. 7, Michalovce**, postavenej na pozemku parc. č. 2871/1, 2871/2, 2871/12, 2871/13 a 2871/14 (ďalej len „budova“), podľa situačného plánu *Príloha č. 1*, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy;

**Časť B. Nájom nebytového priestoru**  
**Nájom nebytového priestoru**

**II. Účel nájmu nebytového priestoru**

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje nebytový priestor podľa čl. I bod 1.1 zmluvy užívať na administratívne účely v súlade s predmetom svojej činnosti alebo v súvislosti s ňou, čím nie je dotknutá povinnosť nájomcu uvedená v druhej vete tohto bodu zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že v nebytovom priestore nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať pre tretiu osobu finančné sprostredkovanie v sektore poistenia alebo finančné poradenstvo v sektore poistenia podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, a ani akúkoľvek činnosť pre tretiu osobu, ktorá je poisťovňou, poisťovňou z iného členského štátu, zahraničnou poisťovňou, pobočkou poisťovne z iného členského štátu, pobočkou zahraničnej poisťovne alebo finančným sprostredkovateľom v sektore poistenia alebo finančným poradcom v sektore poistenia podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2.2. Súčasne s nebytovým priestorom je nájomca oprávnený užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia budovy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie nebytového priestoru.
- 2.3. Predmet nájmu bude nájomca užívať výlučne na administratívne účely na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním v *rámci Národného projektu „Bezplatné dlhové poradenstvo“*.
- 2.4. Účel nájmu je možné zmeniť len po predchádzajúcej vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

**III. Doba nájmu a čas nájmu a odovzdanie nebytového priestoru**

- 3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy do **31.10.2023**.
- 3.2. Nebytový priestor odovzdá prenajímateľ nájomcovi písomným protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Nájomca vyhlasuje, že sa pred odovzdaním a prevzatím nebytového priestoru oboznámil s jeho stavom a nebytový priestor je v stave spôsobilom na užívanie na účel dohodnutý v tejto zmluve.

**IV. Nájomné za nájom nebytového priestoru a úhrada za služby spojené s nájmom**

- 4.1. Nájomné za nájom nebytového priestoru je určené vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán v sume **10.332,00 EUR** (slovom: desaťtisícristotridsaťdva eur) ročne. *Prenajímateľ k cene nájomného neuplatňuje DPH.*
- 4.2. Prenajímateľ zabezpečuje pre nájomcu služby spojené s nájmom, a to elektrickú energiu, dodávku pitnej vody a odvedenie odpadovej vody, dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, likvidáciu komunálneho odpadu a upratovanie spoločných priestorov (ďalej len „služby spojené s nájmom“). *Cena služieb spojených s nájmom je zahrnutá v nájomnom.* Prenajímateľ nebude vykonávať ročné vyúčtovanie za služby spojené s nájmom.

ITMS2014+ : 312081BKZ8

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné mesačne vopred t.j. **861,00 EUR/mesiac** (slovom osemstošesťdesiatjeden eur), podľa kalkulačného listu v **Prílohe č.2**, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, základe faktúry (daňového dokladu) vystavenej prenajímateľom do 15. dňa fakturačného obdobia, s lehotou splatnosti 60 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Ak deň splatnosti pripadne na deň pracovného voľna, alebo sviatok, deň splatnosti sa presúva na najbližší pracovný deň. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, pod variabilným symbolom: 1120340122 (číslo zmluvy).
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za nájom nebytového priestoru sa môže po skončení kalendárneho roka, v ktorom nájom nebytového priestoru vznikol, zvýšiť o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR k 31.12. bezprostredne predchádzajúceho kalendárneho roka (ďalej len „*miera inflácie*“), a to aj opakovane od 01.04. príslušného roka. V prípade zápornej alebo nulovej hodnoty miery inflácie k zmene nájomného podľa tohto bodu zmluvy nedochádza. Prenajímateľ je povinný uplatniť právo na zvýšenie nájomného podľa tohto bodu zmluvy písomným oznámením s uvedením nového nájomného, doručeným nájomcovi najneskôr dňa 15.03.2022 prípadne 15.3.2023. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade takejto zmeny zmluvy nie je potrebné uzatvárať písomný dodatok k zmluve. Pri zvyšovaní nájomného za nájom nebytového priestoru o mieru inflácie sa vždy vychádza z nájomného stanoveného za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01.04. do 31.03.

## V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca si sám a na vlastné náklady zabezpečí poistenie vnútorného vybavenia nebytového priestoru, tvoriaceho jeho majetok. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu ani za majetok tretích osôb vnesený do nebytového priestoru.
- 5.2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor tak, aby predchádzal možnostiam vzniku škôd.
- 5.3. Každú drobnú opravu nebytového priestoru si nájomca zabezpečí sám a na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že za drobnú opravu sa považuje oprava, ktorej suma je rovná alebo nižšia ako 1.500,- EUR (slovom: Jedentisícpäťsto eur) (ďalej len „*drobná oprava*“). Pokiaľ však nájomca vykonanie drobnej opravy nezabezpečí, je prenajímateľ oprávnený zabezpečiť jej vykonanie na náklady nájomcu a nájomca je povinný prenajímateľovi jej vykonanie umožniť.
- 5.4. Každú väčšiu opravu nebytového priestoru zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že za väčšiu opravu sa považuje oprava, ktorej suma je vyššia ako 1.500,- EUR (slovom: Jedentisícpäťsto eur) (ďalej len „*väčšia oprava*“). Týmto nie je dotknutá povinnosť nájomcu odstrániť škodu a uviesť nebytový priestor do pôvodného stavu v zmysle bodu 5.14. tejto zmluvy.
- 5.5. Potrebu opravy, ktorú má podľa tejto zmluvy zabezpečiť prenajímateľ, sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bezodkladne po jej zistení a umožniť mu jej vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. V prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v predchádzajúcej vete nevznikne nájomcovi nárok na primeranú zľavu z nájomného z dôvodu, že nebytový priestor nemôže užívať alebo ho môže užívať len obmedzene.
- 5.6. Nájomca je oprávnený vykonať väčšiu opravu výlučne v prípade, ak
- prenajímateľ udelil nájomcovi na vykonanie väčšej opravy písomný súhlas a nájomca bude postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov alebo
  - prenajímateľ v primeranej lehote väčšiu opravu nezabezpečil, hoci jej potreba vznikla a bola mu písomne oznámená nájomcom.
- V uvedených prípadoch má nájomca nárok voči prenajímateľovi na náhradu primeraných nákladov vynaložených na vykonanie väčšej opravy.
- 5.7. V prípade, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy alebo povinnosti vyplývajúce mu zo všeobecne záväzných právnych predpisov a nájomca nemôže z tohto dôvodu nebytový priestor užívať alebo ho môže užívať len obmedzene, nájomca má právo na primeranú zľavu na nájomnom, na ktorú bude vystavený dobropis.
- 5.8. Právo nájomcu na poskytnutie zľavy podľa bodu 5.7. tejto zmluvy musí byť uplatnené u prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu.
- 5.9. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade skončenia nájmu vráti prenajímateľovi nebytový priestor písomným protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami v stave, v akom ho prevzal, s príhliadnutím na obvyklé opotrebenie, vypratany od vecí nájomcu, vyčistený a po vykonaní hygienickej maľovky, a to:
- ku dňu skončenia nájmu, ak sa nájom skončí výpoveďou zmluvy alebo dohodou,
  - v lehote do päť dní odo dňa skončenia nájmu, ak sa nájom skončí odstúpením od zmluvy.
- 5.10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca poruší povinnosť vrátiť prenajímateľovi nebytový priestor v súlade s bodom 5.9. zmluvy, prenajímateľ je oprávnený:

ITMS2014+ : 312081BKZ8

- c) požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty v sume dvojnásobku mesačného nájomného, uvedeného v bode 4.3. ~~Error: Reference source not found.~~ tejto zmluvy, a to za každý, i začatý mesiac omeškania so splnením tejto povinnosti, a/alebo
- b) nebytový priestor vypratáť na náklady a zodpovednosť nájomcu a vypratáné veci uložiť na náklady nájomcu v priestore, ktorý uzná prenajímateľ za vhodný na uvedený účel.
- 5.11. Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením nebytového priestoru nájomcom. Návrh označenia musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vopred písomne odsúhlasený prenajímateľom.
- 5.12. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Nájomca je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzných nariadení obce, v ktorej sa nebytový priestor nachádza. V prípade, ak bude nájomca v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce povinný platiť miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obci, nájomca sa zaväzuje uhrádzať tento poplatok obci, ktorá v takomto prípade bude pre nájomcu zabezpečovať činnosti spojené s nakladaním s odpadom.
- 5.13. Nájomca sa zaväzuje, že:
- a) nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa inštalovať v nebytovom priestore a v budove také zariadenia, inštalácia ktorých by mohla mať za následok preťaženie inžinierskych sietí alebo elektrických, inštalatérskych či mechanických systémov slúžiacich nebytovému priestoru a/alebo budove, resp. ich častiam;
  - b) nebude do nebytového priestoru a do budovy vstupovať so zvieratami s výnimkou psov, ktorí sú na vodičku a majú košík (táto výnimka neplatí pre tzv. bojové plemená psov);
  - c) nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa umiestňovať v nebytovom priestore, v/na budove ani jej bezprostrednom okolí reklamné tabule, reklamné alebo iné plagáty alebo stojany s plagátmi alebo prospektami či iné stojany akéhokoľvek druhu a nebude v nebytovom priestore, v budove ani jej bezprostrednom okolí rozdávať reklamné alebo iné propagačné materiály;
  - d) nebude na okná a dvere nebytového priestoru a budovy umiestňovať rukou písané odkazy;
  - e) nebude do nebytového priestoru a do budovy vstupovať pod vplyvom alkoholu a iných omamných látok; nájomca sa zároveň zaväzuje, že ak sa takéto osoby vyskytnú v budove, upovedomí bezodkladne o tejto skutočnosti prenajímateľa;
  - f) nebude poškodzovať rastliny nachádzajúce sa v budove a nebude poškodzovať stromy, rastliny a zelené plochy v bezprostrednom okolí budovy;
  - g) odpadky bude odhadzovať výlučne na miestach na to určených a v budove ani v jej bezprostrednom okolí nebude umývať motorové vozidlá;
  - h) nebude v nebytovom priestore, budove ani v jej bezprostrednom okolí vykonávať činnosti, ktoré ohrozujú alebo ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť osôb alebo majetku;
  - i) nebude blokovať alebo obmedzovať priechodnosť vstupov, spoločných priestorov, výťahov, schodov, chodieb alebo chodníkov;
  - j) nebude obťažovať užívateľov ostatných priestorov v budove hlukom, pachmi, výparmi alebo vibráciami;
  - k) nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zhotovovať fotografické záznamy alebo video záznamy nebytového priestoru alebo budovy.
- 5.14. Akúkoľvek škodu, ktorá vznikne v nebytovom priestore a bude spôsobená nájomcom, osobami, ktoré pre nájomcu vykonávajú akúkoľvek činnosť alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup do nebytového priestoru, sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady odstrániť a uviesť nebytový priestor do pôvodného stavu; v opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu a náklady na odstránenie škody, a to bezodkladne po doručení písomnej výzvy prenajímateľa.
- 5.15. Nájomca sa zaväzuje, že po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa umožní za svojej prítomnosti (resp. za prítomnosti nájomcom poverenej osoby) prenajímateľovi a/alebo orgánu verejnej správy vstup do nebytového priestoru za účelom:
- a) preverenia dodržiavania povinností nájomcu vyplývajúcich mu z tejto zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a/alebo
  - b) splnenia povinností prenajímateľa vyplývajúcich mu zo všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. vykonanie revízií, odborných kontrol technických zariadení a pod.).
- 5.16. Technické zhodnotenie (napr. stavebné úpravy) nebytového priestoru môže zrealizovať nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, za súčasného dodržania podmienok uložených prenajímateľom a na vlastné náklady. O takto vykonané technické zhodnotenie nebytového priestoru si prenajímateľ nezvyšuje vstupnú cenu hmotného majetku a môže ho odpisovať nájomca. V prípade ukončenia nájmu sa nájomca zaväzuje technické zhodnotenie nebytového priestoru, vykonané podľa tohto bodu zmluvy, na vlastné náklady odstrániť a uviesť nebytový priestor do pôvodného stavu, a to v lehotách uvedených v bode 5.9. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany vopred písomne nedohodnú inak.



ITMS2014+ : 312081BKZ8

- 5.17. Nájomca je oprávnený počas trvania nájmu zapísať do obchodného alebo iného obdobného registra ako svoje sídlo, resp. miesto podnikania, adresu budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a zaväzuje sa
- a) o vykonaní takéhoto zápisu bezodkladne informovať prenajímateľa doručením výpisu z príslušného registra,
  - b) v lehote do 60 dní po zániku tejto zmluvy alebo po odvolaní súhlasu prenajímateľa so zápisom podľa tohto bodu zmluvy, zabezpečiť výmaz tejto adresy ako adresy sídla alebo miesta podnikania nájomcu vedeného v príslušnom registri a po uskutočnení výmazu z príslušného registra, bezodkladne písomne informovať prenajímateľa o tejto skutočnosti. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty v sume 10,-EUR (slovom: desať eur) denne, a to za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti; týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa podať návrh na výmaz sídla, resp. miesta podnikania nájomcu z príslušného registra v prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomcom.
- 5.18. Nájomca berie na vedomie, že budova je chránená poplachovým systémom a je napojená na pult centrálnej ochrany. V prípade, ak konaním nájomcu dôjde k vyvolaniu falošného poplachu na pulte centrálnej ochrany, nájomca sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s výjazdom zásahovej jednotky k budove.
- 5.19. Nájomca bude mať umožnený prístup do budovy 24 hod. denne. Za tým účelom mu prenajímateľ najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami prideli vstupný kód do budovy. Nájomca je povinný zachovávať mlčanlivosť o vstupnom kóde do budovy.
- 5.20. V prípade ak nájomca bude vstupovať do budovy mimo pracovné dni a v pracovné dni v čase od 18:00 do 06:00 hod., nájomca je povinný pri vstupe do budovy, počas svojej prítomnosti v budove a pri odchode z budovy urobiť všetky opatrenia na zabezpečenie toho, aby nedošlo ku škode na majetku prenajímateľa alebo tretích osôb. Nájomca je povinný najmä:
- a) zabezpečiť vstup do budovy, resp. iné miesta, ktorými je možné vniknúť do budovy takým spôsobom, aby do budovy nemohli vstúpiť neoprávnené osoby,
  - b) urobiť pri zadávaní vstupného kódu do budovy všetky potrebné opatrenia, aby nemohlo dôjsť k prezradeniu vstupného kódu do budovy neoprávneným osobám,
  - c) bežným spôsobom zabezpečiť, aby poveternostné podmienky nespôsobili škodu na majetku prenajímateľa alebo iných osôb.
- 5.21. Ustanovenia tejto zmluvy o štruktúrovanej kabeľáži sa nevzťahujú na pripojenie nájomcu na internet. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ neposkytuje a ani nesprostredkuje internetové pripojenie nájomcovi. Pripojenie štruktúrovanej kabeľáže, vyhradenej na užívanie nájomcovi, k internetovej sieti prostredníctvom externého poskytovateľa (provider) prenajímateľ môže povoliť len na základe písomnej žiadosti nájomcu a po tom, ako nájomca akceptuje technické požiadavky prenajímateľa na takéto pripojenie.

#### ustanovenia zmluvy

#### Časť C.

#### Spoločné ustanovenia zmluvy

### VI. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 6.2. Na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) je nájomca povinný:
- a) zabezpečiť si plnenie povinností vyplývajúcich mu zo všeobecne záväzných právnych predpisov odborne spôsobilou osobou,
  - b) riadiť sa pokynmi zamestnancov prenajímateľa poverených výkonom BOZP alebo dodávateľa prenajímateľa v oblasti BOZP a o tejto povinnosti poučiť aj svojich zamestnancov a dodávateľov,
  - c) sám si zabezpečiť školenia svojich zamestnancov o BOZP,
  - d) v nebytovom priestore používať iba také technické zariadenia, ktoré spĺňajú požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov a vykonávať ich revízie a kontroly v lehotách stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.3. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia v budove a fajčiť len na vyhradených miestach, označených príslušným piktogramom.

## VII. Ochrana pred požiarmi

- 7.1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o ochrane pred požiarmi**“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov na zabezpečenie ochrany pred požiarmi (ďalej len „**OPP**“).
- 7.2. Nájomca je povinný oboznámiť sa s Požiarnym evakuačným plánom a Požiarno–poplachovými smernicami umiestnenými v budove na viditeľných miestach a tieto dodržiavať.
- 7.3. Na úseku OPP je nájomca povinný:
- a) riadiť sa pokynmi zamestnancov prenajímateľa poverených výkonom úloh v oblasti OPP alebo dodávateľa prenajímateľa v oblasti OPP a o tejto povinnosti poučiť aj svojich zamestnancov a dodávateľov,
  - b) zúčastniť sa cvičného požiarného poplachu vyhláseného prenajímateľom a hlásiť prenajímateľovi počty evakuovaných zamestnancov nájomcu,
  - c) rešpektovať vyhlásenie mimoriadnej udalosti a riadiť sa pokynmi osôb riadiacich evakuáciu osôb z budovy,
  - d) v prípade vzniku požiaru v nebytovom priestore za prítomnosti nájomcu postupovať v zmysle Požiarno–poplachových smerníc a vykonať všetky opatrenia na zníženie škôd na nebytovom priestore a/alebo budove a o vzniku požiaru bezodkladne informovať prenajímateľa,
  - e) v prípade vzniku požiaru v nebytovom priestore bez prítomnosti nájomcu, strpieť vstup prenajímateľa do nebytového priestoru za účelom likvidácie požiaru,
  - f) dodržiavať zákaz zapaľovania sviečok a manipulácie s otvoreným ohňom;
  - g) plniť povinnosti uvedené v § 4 písm. a) až l) a písm. o) a p) zákona o ochrane pred požiarmi a povinnosti uvedené v § 4 písm. n) zákona o ochrane pred požiarmi týkajúce sa dodržiavania technických podmienok a požiadaviek na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní elektrotepeľných spotrebičov a zariadení ústredného vykurovania,
  - h) plniť povinnosti uvedené v § 5 písm. b) zákona o ochrane pred požiarmi týkajúce sa udržiavania trvale voľných únikových ciest, únikových východov a zásahových ciest, nástupných plôch a prístupu k nim, ako aj prístupu k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu vody a k požiarnym zariadeniam a plniť povinnosti uvedené v § 5 písm. c) a písm. g) až j) zákona o ochrane pred požiarmi; nájomca sa zároveň zaväzuje splnenie povinnosti uvedenej v § 5 písm. i) zákona o ochrane pred požiarmi preukázať prenajímateľovi.
- 7.4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zriadení spoločnej ohlasovne požiarov; písomná dohoda o zriadení spoločnej ohlasovne požiarov je priložená k tejto zmluve ako jej **Príloha č.3**.
- 7.5. Plnenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov ohľadom požiarnych zariadení (revízie, kontroly a pod.), ktorých vlastníkom je prenajímateľ, zabezpečuje prenajímateľ; v prípade, ak si nájomca umiestni do nebytového priestoru vlastné požiarné zariadenia, za plnenie týchto povinností k takýmto zariadeniam zodpovedá nájomca.

## VIII. Podnájom a prevod práv a povinností zo zmluvy

- 8.1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 8.2. Nájomca nie je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem prípadu, ak k prevodu práv a povinností dôjde v dôsledku zrušenia nájmu bez likvidácie zlúčením, splynutím alebo rozdelením alebo v dôsledku predaja podniku nájomcu na základe zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku.

## IX. Sankcie

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 5.10. a/alebo bodu 5.17. tejto zmluvy, zaplatením takejto zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje, a to tak vo výške dohodnutej zmluvnej pokuty, ako aj nad jej výšku. Záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu bude splatný na základe písomnej výzvy prenajímateľa a v lehote splatnosti uvedenej vo výzve.
- 9.2. Pri omeškaní nájomcu s úhradou nájomného za predmet nájmu o viac ako 15 dní je prenajímateľ oprávnený okamžite obmedziť alebo zastaviť dodávky služieb spojených s nájmom a obnoviť ich až po úhrade celej dlžnej sumy nájmomcom.
- 9.3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného za predmet nájmu má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## X. Mlčanlivosť

- 10.1. Nájomca sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, údajoch a informáciách, o ktorých sa dozvedel pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s plnením tejto zmluvy a o všetkých dokumentoch, ktoré mu boli poskytnuté v rámci plnenia tejto zmluvy, zaväzuje sa, že ich neoprávnené neoznámí alebo nesprístupní inej osobe a nevyužije pre seba alebo pre iného. Tento záväzok nájomcu trvá počas platnosti tejto zmluvy a aj po jej skončení, a to až do doby, kedy sa tieto skutočnosti stanú všeobecne známymi za predpokladu, že sa tak nestane porušením povinnosti mlčanlivosti. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje, ak je nájomca povinný informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti.

## XI. Osobitné protikorupčné ustanovenia

- 11.1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 11.2. Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny neprimeraný dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy.
- 11.3. Každá zmluvná strana sa zaväzuje bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si bude vedomá alebo bude mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
- 11.4. V prípade, že akýkoľvek neprimeraný dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý nájomcom v rozpore s týmto článkom zmluvy alebo pokiaľ má prenajímateľ dôvodnú príčinu domnievať sa, že takéto dary alebo výhody boli alebo sú poskytované, môže prenajímateľ túto zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.

## XII. Skončenie nájmu

- 12.1. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto zmluvu spôsobmi uvedenými v tomto článku zmluvy.
- 12.2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení písomne vypovedať túto zmluvu, a to aj bez udania dôvodu, s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane; uplynutím výpovednej lehoty zaniká zmluva v celom rozsahu. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo prenajímateľa vypovedať túto zmluvu podľa bodu 11.4. zmluvy.
- 12.3. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- a) nájomca dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - b) sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného za predmet nájmu, kaucie a/alebo doplatku kaucie o viac ako 5 dní,
  - c) nájomca poruší svoje povinnosti uvedené v bode 2.1. zmluvy,
  - d) nájomca poruší povinnosť mlčanlivosti o vstupnom kóde do budovy alebo zneužije vstupný kód do budovy,
  - e) nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu alebo jeho časť alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
  - f) nájomca je zverejnený v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody zrušenia registrácie dane z pridanej hodnoty podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ktorý zverejňuje Finančné riaditeľstvo SR na portáli Finančnej správy SR,
  - g) nájomca opakovane poruší niektorú z povinností uvedených v článku VI. a/alebo článku VII. zmluvy,
  - h) nájomca opakovane poruší niektorú z povinností uvedených v bode 5.13. zmluvy.

Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva nezrušuje od začiatku, ale až okamihom účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú povinné vydať si to, čo si navzájom plnili na základe tejto zmluvy do okamihu doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

- 12.4. Túto zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

ITMS2014+ : 312081BKZ8

- 12.5. Zánikom zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy, s výnimkou tých práv a povinností, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.

### **XIII. Oznamovanie a doručovanie**

- 13.1. Zmluvné strany sú povinné oznamovať si všetky zmeny, ktoré majú vplyv na súčinnosť zmluvných strán.
- 13.2. Nájomca určuje na doručovanie svojich písomností adresu: **Špitálska č. 8, 812 67 Bratislava**. Prenajímateľ určuje na doručovanie svojich písomností adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne písomne upovedomiť druhú zmluvnú stranu o zmene svojej adresy na doručovanie písomností.
- 13.3. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky písomnosti podľa tejto zmluvy budú zmluvnej strane doručené osobne, prostredníctvom kuriérskej služby alebo doporučenou poštou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň prevzatia písomnosti; za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý nájomca odoprie písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte, aj keď sa nájomca o jej uložení na pošte nedozvedel. V prípade, ak sa písomnosť doručovaná poštou na adresu nájomcu uvedenú v bode 13.2. zmluvy vrátila prenájomateľovi s poznámkou "adresát neznámy", príp. s inou poznámkou obdobného významu, považuje sa písomnosť za doručenie dňom, kedy pošta vyznačila túto skutočnosť na písomnosti.

### **XIV. Kontrola**

- 14.1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť výkon finančnej kontroly príslušným kontrolným orgánom a vytvoriť podmienky pre jej výkon v zmysle príslušných predpisov Slovenskej republiky (napr. zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje podrobiť sa aj výkonu kontroly poverenými zamestnancami nájomcu. Prenajímateľ si je vedomý, že na právne vzťahy sa vzťahuje zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **XV. Záverečné ustanovenia**

- 15.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 15.2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, s výnimkou zvyšovania nájomného o mieru inflácie v zmysle bodu 4.4. tejto zmluvy.
- 15.3. Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v piatich rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenájomateľa a štyri rovnopisy pre nájomcu.
- 15.4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na eventuality právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 15.5. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy a na takéto ustanovenie (v rozsahu jeho neplatnosti alebo neúčinnosti) sa nebude prihliadať. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú, že vynaložia všetko primerané úsilie na to, aby neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradili platným a účinným ustanovením, ktorého zmysel bude čo možno najbližší pôvodnému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu. V prípade, ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k dohode podľa predchádzajúcej vety, táto zmluva sa v neplatnej alebo neúčinnnej časti riadi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 15.6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa prednostne pokúsia riešiť formou dohody (zmiery).
- 15.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:  
Príloha č. 1 - Situačný plán nebytového priestoru  
Príloha č. 2 - Kalkulačný list  
Príloha č. 3 - Dohoda o zriadení spoločnej ohlasovne požiarov
- 15.8. Nájomca potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov. Predmetné informácie sú zverejnené na webovom sídle prenájomateľa.





ITMS2014+ : 312081BKZ8

- 15.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že mu porozumeli, túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady a na znak súhlasu byť ňou viazané ju vlastnoručne podpísali.
- 15.10. V tejto Zmluve sú uvedení v záhlaví a v podpisovej časti ako konajúce a podpisujúce osoby v mene Prenajímateľa všetci členovia predstavenstva. Túto Zmluvu podpisujú a uzatvoria v mene Prenajímateľa dvaja ľubovoľní členovia predstavenstva, ktorí budú v čase podpisu tejto Zmluvy aktuálne k dispozícii, spôsobom konania v súlade so zápisom oprávnenia konať za Prenajímateľa v obchodnom registri.

V Bratislave dňa: \_\_\_\_\_

V Bratislave dňa: \_\_\_\_\_

Prenajímateľ:

Nájomca: \_\_\_\_\_

.....  
Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

Ing. Todor Todorov

predseda predstavenstva

.....  
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Ing. Karol Zimmer

generálny riaditeľ

.....  
Allianz – Slovenská poisťovňa a.s.

Venelin Angelov Yanakiev

člen predstavenstva

.....  
Allianz – Slovenská poisťovňa a.s.

Ing. Jozef Paška

člen predstavenstva

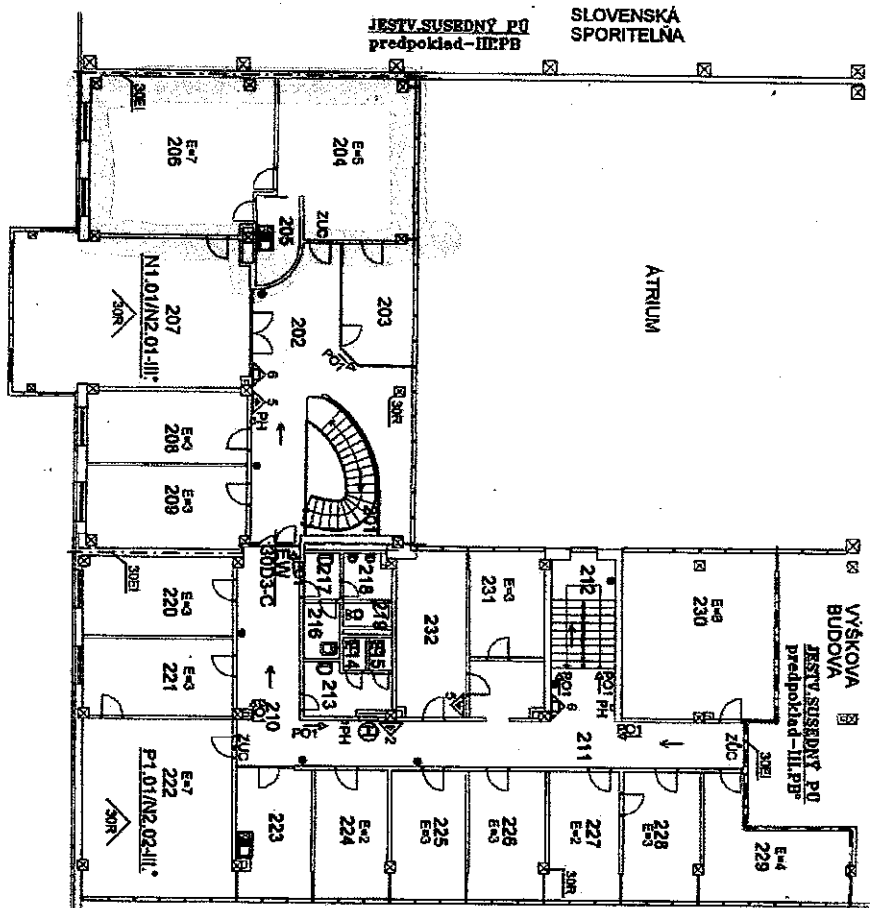
.....  
Allianz – Slovenská poisťovňa a.s.

Juraj Dlhopolček

člen predstavenstva







### LEGENDA POŽIARNEJ OCHRANY

ABC 8KG PRAŠKOVÝ PRENOSNÝ HASIACI PRÍSTROJ - 2 KS

PRENOSNÝ HASIACI PRÍSTROJ S OXIDOM UHLIČITÝM 2KG resp. 5KG - 3 KS

HRANICA POŽIARNEHO ÚSEKU

N1.01/IN2.02-III: OZNAČENIE POŽIARNEHO ÚSEKU A STUPEŇA POŽ. BEZPEČNOSTI

SMER ÚNIKU Z POŽ. ÚSEKU

EW-30D-3-C

PROTIPOŽ. DVERE POŽ. ODOLNÉ, S POŽ. ODOLNOSŤOU 30 MINÚT, DRUHU D3 S OBSAHOVÍ HORLAVÝCH LÁTOK, ČISO SAMOZATVÁRACÍM

POŽADOVANÁ POŽIARNA ODOLNOSŤ STROPUSŤRECHY

POŽADOVANÁ POŽ. ODOLNOSŤ STAV. KONŠTRUKCIÍ V MINÚTRACH

RELIWIM

POŽADOVANÉ KRITÉRIA STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ

⊕

NÁSTENNÝ HYDRANT S2 S PLOCHOU HADICOU SO SVETL. HUBICE 12,5mm ⊕ NÚDZOVÉ OSVETLENIE

⊕

S MIN. PRIETOKOM Q=93 l/min PRI MIN. TLAKU 0,2 MPa

⊕

POŽIARNA TABULKA ÚNIKOVÝ VÝCHOD

ZÚC ZAČIATOK ÚNIKOVEJ CESTY

E-3 OBSADENIE PRÍSTROJOU OSRAMI

### POZNÁMKA:

RIEŠENÁ STAVBA - PREVÁDZKA JE VYBAVENÁ ELEKTRICKOU POŽIARNOU SIGNALIZÁCIOU S AUTOMATICKÝMI HLÁSIČMI UMIESTNENÝMI NA PODHLADE

### LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M.	OCIEL MIESTNOSTI	PLACHA (m <sup>2</sup> )
201	Schodisko	8,7
202	Vestibul	35,3
203	Rokovacia miestn.	13,1
204	Sekretariát	32,1
205	Čajová kuchynka	5,6
206	Riaditeľ	42,8
207	Zasadacia	53,9
208	Kancelária	17,7
209	Kancelária	20,0
210	Chodba	16,6
211	Chodba	36,9
212	Schodisko	16,3
213	Predsievň WC-ženy	6,3
214	Kabínka WC-ženy	1,1
215	Kabínka WC-ženy	1,2
216	Upralovačka	3,0
217	Predsievň WC-muži	2,4
218	Pisotr	3,3
219	Kabínka WC-muži	1,7
220	Kancelária	18,0
221	Kancelária	17,7
222	Kancelária	41,5
223	Čajová kuchynka	15,0
224	Kancelária	14,6
225	Kancelária	14,8
226	Kancelária	15,2
227	Kancelária	14,3
228	Kancelária	15,2
229	Kancelária	20,3
230	Kancelária	38,7
231	Kancelária	18,9
232	Server	17,7

Kreslil:	Projektoval: ING.ALENA DOBROVOLSKÁ	AP-ATELIER s.r.o. MICHALOVCE 071 01
Archit. návrh:	Hl. projektant:	
Stavba: REKONŠTRUKCIA PREVÁDZKOVEJ BUDOVY ALLIANZ, a.s., POBOČKA MICHALOVCE	Formát: 2 x A4	Dátum: 11/2012
Objekt: 001 - HLAVNÝ OBJEKT	Zák. číslo:	Účel: SKUTKOVÝ STAV
Časť: požiarňa ochrana	Diel: PBS	Mierka: 1:200
Obsah: PODORYS 2.NP		Č. výkresu: 5



Príloha č. 2 k zmluve o nájme č.3/SSV/2022

### Kalkulačný list

prenajímateľ: **Allianz - Slovenská poisťovňa , a.s. Michalovce, Námestie slobody 7**

nájomca: **SR - Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny , Špitálska 8, Bratislava**

predmet nájmu: nebytové priestory spolu o výmere 113,80 m<sup>2</sup> v budove na Nám. slobody 7 v Michalovciach:

podlažie	Číslo miestnosti z projekt. dokument.	Rozloha m <sup>2</sup>	Nájomné bez služieb €/m <sup>2</sup> /mesiac	Náklady na služby €/m <sup>2</sup> /mesiac	Nájomné a náklady na služby spolu €/m <sup>2</sup> /mesiac	Nájomné a náklady na služby spolu €/m <sup>2</sup> /ročne
	<b>Jednotková cena</b>		<b>5,12 €</b>	<b>2,63 €</b>	<b>7,75 €</b>	<b>93,00 €</b>
1.NP	Kancelária 121	33,30	170 €	88 €	258 €	3 096 €
2.NP	Kancelária 204	32,10	164 €	84 €	249 €	2 988 €
2.NP	kuchynka 205	5,60	14 €	7 €	22 €	264 €
2.NP	Kancelária 206	42,80	219 €	113 €	332 €	3 984 €
	<b>C E L K O M</b>	<b>113,80</b>	<b>568 €</b>	<b>292,00 €</b>	<b>861,00 €</b>	<b>10 332,00 €</b>

K nájomnému za nebytové priestory sa DPH neuplatňuje.



Príloha č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1120340122 ( č.náj.3/SSV/2022)

DOHODA  
**o zriadení spoločnej ohlasovne požiarov**

uzavretá medzi :

**Allianz - Slovenskou poisťovňou , a.s., so sídlom: Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, IČO: 00 151 700, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 196/B**

zastúpenou **Ing. Janou Palčíkovou** FM, poverenou pri zabezpečovaní úloh na úseku ochrany pred požiarom v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a Vyhláškou MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii  
*ako prenajímateľom a*

Slovenská republika  
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny  
Sídlo organizácie: Špitálska 8, 812 67 Bratislava , Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ

*ako nájomcom*

spolu ako zmluvnými stranami Zmluvy o nájme uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov č . **1120340122** (ďalej len „zmluva o nájme“).

**Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za účelom zriadenia spoločnej  
OHLASOVNE POŽIAROV**

podľa § 15 ods. 2 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov pre Allianz – Slovenskú poisťovňu, a.s. a

Slovenská republika  
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny  
Sídlo organizácie: Špitálska 8, 812 67 Bratislava , Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ

pre budovu na ul. Námestie slobody 7, 071 01 Michalovce.

Ohlasovňa požiarov pre budovu Allianz – Slovenskej poisťovne, a.s., na ul. Nám. slobody 7, 071 01 Michalovce je zriadená na priehradke č.m. 104 na I.NP tel. č. :**+421 0908 940 512**, mimo pracovnej doby Ing. Jana Palčíková FM kontakt :**+421 0908 940 512**. a je spoločnou ohlasovňou požiarov pre hore uvedené spoločnosti. Ohlasovňa požiarov je viditeľne označená nápisom „OHLASOVŇA POŽIAROV“.

V prípade hlásenia požiaru je kontakt na /nájomca/:

.....

Táto dohoda sa zriaďuje na dobu určitú počas trvania zmluvy o nájme č. 1120340122

Za prevádzku ohlasovne požiarov zodpovedá v zmysle §15 ods.3, 4 a 5 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. poverená osoba Allianz – Slovenskej poisťovne, a.s.

