

# ZMLUVA O NÁJME

## č. BB8/2022/0921006-Nzpk

uzavretá v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**  
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
v zastúpení: **Mgr. Ján BUČAN** – generálny riaditeľ sekcie majetku a infraštruktúry Ministerstva obrany Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva č. p. KaMO-21-168/2021 zo dňa 24. 9. 2021  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu IBAN : SK08 8180 0000 0070 0017 1098  
Variabilný symbol : 09822  
IČO : 30845572  
Právna forma : štátna rozpočtová organizácia  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Letisko Sliač, a. s.**  
Letisko Sliač, 962 31 Sliač  
v zastúpení: **Mgr. Radoslav KRAJČI** – predseda predstavenstva  
Bankové spojenie : ČSOB, a. s. pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu IBAN : SK76 7500 0000 0040 0190 9927  
IČO : 36633283  
DIČ : 2021915093  
Zapísaná v OR SR Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 808/S.  
(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa, nachádzajúci sa vo vojenskom areáli Letisko SNP Tri Duby, v budove *Vybavovacia budova a hangár* so súpisným č. 363 zapísaná na liste vlastníctva č. 847 v k. ú. Sielnica, stojaca na pozemku parcela C KN č. 726/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2025 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 3 v k. ú. Sielnica, a to **nebytové priestory o výmere 69,12 m<sup>2</sup>** v administratívnej časti predmetnej budovy:

- miestnosť č. 21 – kancelária o výmere 19,00 m<sup>2</sup>;

- miestnosť č. 22 – kancelária o výmere 27,49 m<sup>2</sup>;
- miestnosť č. 23 – kancelária o výmere 10,03 m<sup>2</sup>;
- miestnosť č. 29 – kancelária o výmere 12,60 m<sup>2</sup>.

### **Článok III. Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom vykonávania administratívnej činnosti.

### **Článok IV. Výška nájmu a spôsob úhrady**

1. Určenie výšky nájomného za užívanie predmetu nájmu je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, v zmysle Smernice MO SR č. 30/2014 o správe majetku štátu a postupoch jeho účtovania zo dňa 22. 4. 2014 a v zmysle Metodického pokynu č. ÚCLaSMŠ-73/2017– OdSMŠ zo dňa 14. februára 2017 a jeho Dodatku č. 1, na sumu:

**18,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok: 18,00 Eur x 69,12 m<sup>2</sup> = 1 244,16 Eur : 365 dní = 3,41 Eur/deň.**

<b>Január 2022</b>	3,41 Eur/deň x 2 dni = <b>6,82 Eur</b>
<b>Február 2022</b>	3,41 Eur/deň x 8 dni = <b>27,28 Eur</b>
<b>Marec 2022</b>	3,41 Eur/deň x 9 dni = <b>30,69 Eur.</b>

**Spolu 19 dní x 3,41 Eur/deň = 64,79 Eur**

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné **vo výške 64,79 Eur** bez fakturácie na účet prenajímateľa SK08 8180 0000 0070 0017 1098, najneskôr do **15. 3. 2022** s uvedením variabilného symbolu **09822**.
3. S užívaním predmetu nájmu je spojené poskytovanie služieb spojených s dodávkou energií a to: elektrická energia, vodné a stočné.
4. Cena za poskytnuté energie je vypočítaná z celkových prevádzkových nákladov za spotrebu elektrickej energie, vodné s stočné po dobu užívania predmetu nájmu a to nasledovne:
  - a) **elektrická energia – 105,20 Eur**
  - b) **vodné – 60 litrov/deň x 19 dní = 1,14 m<sup>3</sup> x 1,4412 = 1,64 Eur**
  - c) **stočné – 60 litrov/deň x 19 dní = 1,14 m<sup>3</sup> x 1,3938 = 1,59 Eur**
5. Nájomca je povinný uhradiť platby za spotrebované energie vo výške **108,43 Eur** bez fakturácie na účet prenajímateľa SK50 8180 0000 0070 0017 1215, **najneskôr do 15. 3. 2022** s uvedením variabilného symbolu **09822**.
6. Za oneskorenú úhradu nájomného alebo prevádzkových nákladov za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu nájmu, je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to za každý aj začatý deň omeškania s ich úhradou. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.

### **Článok V. Doba nájmu**

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, **od 27. 1. 2022 do 31. 3. 2022**, na nasledujúce dni:

<b>Január 2022:</b>	27., 31.	2 dni
<b>Február 2022:</b>	3., 7., 10., 14., 17., 21., 24., 28.	8 dní
<b>Marec 2022:</b>	3., 7., 10., 14., 17., 21., 24., 28., 31.	9 dní

2. Nájom končí:
- uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, pričom ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení o obnove nájomnej zmluvy sa nepoužije;
  - dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu;
  - odstúpením od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy, v prípade, že prenajímateľ predmet nájmu potrebuje na plnenie svojich úloh alebo ak nájomca závažným spôsobom poruší ustanovenia nájomnej zmluvy.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **Povinnosti a práva prenajímateľa:**

- Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
- Prenajímateľ má právo vykonávať prehliadku predmetu nájmu po dohode s nájomcom aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu zistenia spôsobu užívania predmetu nájmu.

### **Povinnosti a práva nájomcu:**

- Užívať predmet nájmu uvedený v Čl. II. primerane stavu a k účelu uvedenému v Čl. III. tejto zmluvy, pričom je povinný starať sa o prenajaté nebytové priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred zničením a poškodením.
- Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu žiadne úpravy a zmeny bez súhlasu prenajímateľa v súlade s § 667 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- Plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zabezpečiť a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.
- Nájomca neprenehá prenajaté nebytové priestory do podnájmu, nájmu alebo výpožičky inému, inak je takáto zmluva neplatná.
- Nájomca je zodpovedný za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám alebo niektorý z jeho zamestnancov. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.
- Drobné opravy, napr. výmena žiaroviek, oprava kľučky na dverách a pod., sa zaväzuje nájomca vykonať na vlastné náklady.
- Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať so Strediskom prevádzky objektov STRED, pracovisko Zvolen, ktoré je poverené starostlivosťou o prenajaté nebytové priestory.
- Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
- Nájomca nesmie na prenajatej nehnuteľnosti zriadiť záložné práva, ani iné vecné bremeno.

## **Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v **siedmych** (7) výtlačkoch, z ktorých tri (3) dostane prenajímateľ a po jednom (1) výtlačku dostanú nájomca, Sekcia majetku a infraštruktúry, Stredisko prevádzky objektov STRED, pracovisko Zvolen a VÚ 4977 Sliač.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa :

V Sliači, dňa:

---

za prenajímateľa  
**Mgr. Ján BUČAN**  
generálny riaditeľ SEMaI

---

za nájomcu  
**Mgr. Radoslav KRAJČI**  
predseda predstavenstva