

## **Dodatok č. 1**

**k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 08.04.2015, č. 544/2015-PN (110/2015)**

**„Žilina – Brodno, úprava toku Brodňianka“**

(ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

---

uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

### **1/ BUDÚCI KUPUJÚCI:**

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca**

**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

**Sídlo:** Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

**Právna forma:** štátny podnik

**Registrácia:** zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Pš, Vložka č.: 713/S

**Štatutárny zástupca:** JUDr. Ing. Jozef Krška, poverený výkonom funkcie generálneho  
riaditeľa

**IČO:** 36 022 047

**DIČ:** 2020066213

**IČ DPH:** SK2020066213

**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.

**IBAN:**

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa  
na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepňý závod Piešťany

Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany

(ďalej len „**budúci kupujúci**“)

**a**

### **2/ BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:**

**Názov:** Mesto Žilina

**Sídlo:** Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

**Štatutárny zástupca:** Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta

**IČO:** 00 321 796

**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.

**IBAN:**

(ďalej len „**budúci predávajúci**“)

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

## **Preambula**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 8.4.2015 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 544/2015, Mesto Žilina: 110/215 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy bola dohoda zmluvných strán, že po splnení podmienok stanovených v Zmluve uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu na pozemok, špecifikovaný v Zmluve, a to za účelom umiestnenia objektu stavby „Žilina – Brodno, úprava toku Brodnianka“.

Od uzatvorenia Zmluvy bolo evidenčnými a právnymi úkonmi zapísaných do katastra nehnuteľností viacero geometrických plánov v dôsledku zmien projektu. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli na aktualizácii údajov v pôvodnej Zmluve podľa zapísaných geometrických plánov.

Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že zmena Článku III. ods. 2 Zmluvy bola vykonaná najmä z dôvodu, aby bola zrejماً logická a časová súvislosť s pôvodným znením Zmluvy.

Zmluvné strany spoločne uvádzajú, že výmera parciel, ktoré budú predmetom Zmluvy, je určená ako najväčšia možná, nakoľko presná výmera záberu bude určená na základe porealizačného zamerania.

Ďalej zmluvné strany spoločne uvádzajú, že týmto dodatkom nedochádza k zmene Článku VII. ods. 4 Zmluvy, t. j. budúci predávajúci súhlasí so začatím stavebných prác na základe Zmluvy.

## **Článok I. Predmet Dodatku č. 1**

1. Článok III. ods. 1 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

*„1. Predmetom budúcej kúpy sú nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve budúceho predávajúceho nachádzajúce sa v katastrálnom území Brodno, obec Žilina, okres Žilina, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom:*

- *na liste vlastníctva č. 677: parcela registra C KN č. 1204/4 s výmerou 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra C KN č. 1204/5 s výmerou 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, parcela registra C KN č. 1204/6 s výmerou 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,*
- *na liste vlastníctva č. 694: parcela registra C KN č. 784/56 s výmerou 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C KN č. 784/61 s výmerou 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C KN č. 1172/438 s výmerou 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*
- *na liste vlastníctva č. 2110: parcela registra C KN č. 1189/27 s výmerou 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C KN č. 1189/28 s výmerou 199 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C KN č. 1194/22 s výmerou 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C KN č. 1194/23 s výmerou 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C KN č. 1194/24 s výmerou 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C KN č. 1194/25 s výmerou 191 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C KN č. 1226/63 s výmerou 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, parcela registra C KN č. 1189/29 s výmerou 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*
- *novovytvorené pozemky, oddelené od parcely registra E KN č. 961 evidovanej na liste*

- vlastníctva č. 2110: parcela registra C KN č. 1226/60 s výmerou 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C KN č. 1226/37 s výmerou 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C KN č. 1226/34 s výmerou 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C KN č. 1226/33 s výmerou 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C KN č. 1189/26 s výmerou 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C KN č. 1226/62 s výmerou 297 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok, oddelený od parcely registra E KN č. 963 evidovanej na liste vlastníctva č. 2110: parcela registra C KN č. 1194/21 s výmerou 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.
- Budúci predávajúci je vlastníkom uvedených pozemkov v 1/1-ine.“*

2. Článok III. ods. 2 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„2. Na základe evidenčného zápisu Geometrického plánu č. 1/2016, vyhotoveného GK Skovajsík, s.r.o. dňa 29.05.2017, úradne overeného dňa 20.07.2017, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. 1107/2017, a dodatočného zápisu Geometrického plánu č. 144/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o. dňa 07.10.2020, úradne overeného dňa 03.11.2020 Okresným úradom Žilina, katastrálnym úradom pod č. G1-2163/2020, do príslušného katastra nehnuteľností došlo k oddeleniu pozemkov, vytvoreniu nových nehnuteľností, a tým k špecifikácii predmetu budúcej kúpy.

*V projektovej dokumentácii stavby „Žilina – Brodno, úprava toku Brodnianka“, ktorú vypracoval Ing. Peter Chládek, CABEX spoločnosť pre inžiniersku, projekčnú, konzultačnú a obchodnú činnosť, Mlynské Nivy 70, 821 05 Bratislava, z 12/2013, číslo prílohy B.3, sú ako trvalý záber označené pozemky, ktoré sú predmetom budúcej kúpy podľa tejto zmluvy, nachádzajúce sa v katastrálnom území Brodno, obec Žilina, okres Žilina, ktoré v čase vypracovania projektovej dokumentácie boli zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, na LV č. 677 ako parcela registra C KN č. 1204, na LV č. 694 ako parcely registra C KN č. 784/38 a č. 784/1 a na LV č. 2110 ako parcely registra E KN č. 961 a č. 963.*

*Presná výmera záberu bude určená porealizačným zameraním.“*

## **Článok II. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.

4. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 1 bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 173/2021 a č. 174/2021 zo dňa 20.9.2021.
5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre budúceho predávajúceho a tri (3) vyhotovenia sú určené pre budúceho kupujúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku č. 1 je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto Dodatku č. 1 ho obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa:  
Budúci kupujúci:  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik

V Žiline dňa:  
Budúci predávajúci:  
Mesto Žilina

.....  
JUDr. Ing. Jozef Krška  
poverený výkonom funkcie  
generálneho riaditeľa

.....  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta