

Dohoda o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia

uzavretá podľa ustanovenia § 51 a § 451 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „dohoda“)

CPTT-ON-2021/002026-078

Zmluvné strany

Veriteľ: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 2, 812 72 Bratislava,
V zastúpení: Ing. Bystrík Stanko, PhD., riaditeľ Centra podpory Trnava
- na základe plnomocenstva Č.p.: SL-OPS-2021/001914-086
zo dňa 20.04.2021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000179866/8180 – nájomné
7000180023/8180 – prevádzkové náklady
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866 – nájomné
SK78 8180 0000 0070 0018 0023 – prevádzkové náklady
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len „veriteľ“)

a

Dlžník: ASO VENDING, s.r.o.
Medený Hámar 7, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Soňa Korčeková- konateľ
Bankové spojenie: VÚB banka, s.r.o.
Číslo účtu: 2896069551/1111
IBAN: SK 88 0200 0000 0028 9606 9551
IČO: 45 851 221
DIČ: 2023114434
DIČ DPH: SK2023114434
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka
číslo 18957/S
(ďalej len „dlžník“)

(veriteľ a dlžník ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel dohody

- 1.1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to administratívnej budovy OO PZ Skalica súp. č. 1677 na ulici Strážnická 4, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 2460/3, k.ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica vedená katastrálnam odborom Okresného úradu Skalica na LV č. 4538 (ďalej len „budova“), ktorá je v správe Ministerstva vnútra SR.

- 1.2. Predmetom dohody je 1m² spoločného priestoru chodby v administratívnej budove OO PZ Skalica za účelom umiestnenia nápojového automatu (kávomatu).
- 1.3. Dlžník počas obdobia od 15.07.2021 do 20.10.2021 fakticky užíval nehnuteľný majetok štátu uvedený v čl. I bod 1.2. Počas obdobia od 15.07.2021 do 20.10.2021 dlžník fakticky užíval nehnuteľný majetok štátu bez zmluvného vzťahu a neuhrádzal veriteľovi za jeho užívanie žiadnu peňažnú odplatu, čím došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech veriteľa.
- 1.4. Dlžník uznáva, že v období od 15.07.2021 do 20.10.2021 vrátane, fakticky užíval nehnuteľný majetok štátu bez existencie právneho dôvodu, čím došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech veriteľa a zaväzuje sa bezdôvodné obohatenie vo výške uvedenej v čl. II bod. 2.1 veriteľovi uhradiť.
- 1.5. Predmetom tejto dohody je úprava všetkých vzájomných práv, nárokov a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z právnych vzťahov uvedených v tomto článku tejto dohody v období od 15.07.2021 do 20.10.2021 za nájom a spotrebu elektrickej energie a vody.

Článok II.

Úhrada za užívanie a spôsob úhrady

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

za nájom:

spoločný priestor chodba o výmere 1 m²
v čiastke 101,50- €/m²/mesiac, t.j. za celkovú výmeru 1m² vo výške **324,14 €** (slovom: trisťdvadsaťštyri eur a štrnásť centov). Nájomné bolo vypočítané na základe cenovej ponuky na nájom dlžníka.

za elektrickú energiu:

spotreba elektrickej energie bude fakturovaná na základe skutočného spotreby odčítanej z podružného elektromeru. Celková suma k úhrade za spotrebu elektrickej energie je **64,59€** (slovom šesťdesiatštyri eur a päťdesiatdeväť centov).

za spotrebu vody:

spotreba vody bude fakturovaná na základe počtu nápojov, ktoré poskytne dlžník. Celková suma k úhrade za spotrebu vody je **0,22 €** (slovom: nula eur a dvadsaťdva centov).

- 2.2. Dohodnutú odplatu za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu je dlžník povinný uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na príjmový účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto dohody.
- 2.3. Dohodnutá odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet veriteľa.
- 2.4. Zmluvné strany navzájom potvrdzujú, že úhradu dohodnutej odplaty špecifikovanej v bode 2.1. tohto článku dohody považujú za konečné finančné urovnanie za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu za obdobie od 15.07.2021 do 20.10.2021, ako to vyplýva z tejto dohody a že voči sebe navzájom nebudú v budúcnosti uplatňovať žiadne iné nároky týkajúce sa odplaty za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu za obdobie od 15.07.2021 do 20.10.2021.
- 2.5. V prípade, ak sa dlžník dostane s platbou dohodnutej finančnej odplaty do omeškania, je veriteľ oprávnený požadovať od dlžníka zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, za každý i začatý deň omeškania. Právo veriteľa vymáhať dohodnutú odplatu za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu vrátane úrokov z omeškania súdnou cestou týmto nie je dotknuté.

Článok III

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Zmeny a doplnky k tejto dohode je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
- 3.2. Ostatné práva a povinnosti touto dohodou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch budú riešené podľa Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, že jej obsah sa zhoduje s prejavmi ich vôle, na dôkaz čoho dohodu podpisujú.
- 3.4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Veriteľ zverejní dohodu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

3.6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží veriteľ, dve (2) vyhotovenia dlžník.

V Trnave dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

.....

Ing. Bystrík Stanko, PhD.
riaditeľ
Centra podpory Trnava

.....

Soňa Korčeková
konateľ
ASO VENDING s.r.o.