

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajímateľom

Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo: Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava
zapísaným : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa,
vl. č. 2851/B
v mene ktorého koná: Ing. Raček Vladimír , predseda predstavenstva
Ing. Fleischer Štefan, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK 2020285245
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN : SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom

Ing. Stanislav Ďurta - MIKONA

miesto podnikania: D. Virgoviča 3258/11
902 03 Pezinok
zapísaným: v Živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok,
číslo živnostenského registra : 102-7674
IČO: 33 608 407
DIČ: 1020585907
IČ DPH: SK 1020585907
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK04 3100 0000 0040 4002 1007

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom :

- pozemku parc. č. 13593 o výmere 5248 m², druh pozemku : ostatné plochy,
- pozemku parc. č. 13598/1 o výmere 32954 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría,

evidovaných ako parcely registra „C“ KN, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 977, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres : Bratislava III
(ďalej len „**pozemky**“),

- vodovodnej prípojky, ktorá je vedená cez pozemky v trase, schematický náčrt ktorej je Prílohou č. 1 tejto zmluvy,

(pozemky a vodovodná prípojka ďalej spolu ako „**predmet nájmu**“).

2. Prenajímateľ týmto prenecháva predmet nájmu do užívania Nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca bude užívať predmet nájmu pre účely zabezpečenia dodávok pitnej vody pre potreby výkonu jeho podnikateľskej činnosti, ako aj pre účely zabezpečenia dodávok pitnej vody pre potreby podružných odberateľov.

Článok III. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2017.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu odo dňa podpísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami.

Článok IV. Nájomné

1. Nájomné bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **100 EUR bez DPH**.
2. K dohodnutej výške nájomného bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

Článok V. Fakturácia a platobné podmienky

1. V prípade, ak počas doby trvania zmluvy nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu na tretiu osobu, t.j. nedôjde k zmene prenajímateľa, v takomto prípade uhradí nájomné Nájomca Prenajímateľovi na základe faktúry (s lehotou splatnosti 14 dní, ktorá začne plynúť dňom vystavenia faktúry) vystavenej Prenajímateľom do 15.12.2017. V prípade, ak počas doby trvania zmluvy dôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu na tretiu osobu, t.j. dôjde k zmene prenajímateľa, v takomto prípade uhradí Nájomca príslušnému prenajímateľovi nájomné v alikvotnej výške zodpovedajúcej počtu dní, počas ktorých mu bol počas doby trvania zmluvy prenechaný predmet nájmu do užívania zo strany príslušného prenajímateľa, a to na základe faktúr (s lehotou splatnosti 14 dní, ktorá začne plynúť dňom vystavenia príslušnej faktúry), ktoré budú vystavené prenajímateľmi do 15.12.2017.
2. Nájomné uhradí Nájomca bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa (resp. na bankový účet príslušného prenajímateľa) uvedený vo faktúre, pričom nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na bankový účet Prenajímateľa (resp. na bankový účet príslušného prenajímateľa).
3. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou faktúry je Prenajímateľ (resp. príslušný prenajímateľ) oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že :

- Nájomca je povinný zabezpečovať na svoje náklady prevádzkyschopnosť vodovodnej prípojky vrátane vykonania všetkých opráv, ktoré bude v tejto súvislosti potrebné vykonať, a to výlučne na svoje náklady. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že za akékoľvek úniky pitnej vody z vodovodnej prípojky zodpovedá v plnej výške Nájomca, ktorý sa tiež zaväzuje niesť všetky náklady s tým spojené,
- Nájomca zabezpečí zaslepenie prípojky za miestom pripojenia podružnej prípojky pre MIKONU,
- na základe tejto zmluvy nahlásia zmenu odberateľa na odbernom mieste v spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi, ako aj osobám povereným Nájomcom, prístup na predmet nájmu za účelom zabezpečenia prevádzkovania, resp. vykonania prípadných opráv vodovodnej prípojky. Prenajímateľ sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán k určenému dňu,
- b/ uplynutím doby trvania zmluvy,
- c/ odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak Nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu skončenia nájmu dôjde k odovzdaniu predmetu nájmu Prenajímateľovi na základe podpísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami s tým, že v prípade realizácie opráv vodovodnej prípojky sa Nájomca zaväzuje odovzdať pozemky Prenajímateľovi v stave, v akom ich od Prenajímateľa prevzal.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, odmietol prevziať ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a Nájomca

dostane jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy výlučne formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve v písomnej forme podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom podpisania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Stanislav Ďurta

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.