

42012012

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1. Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika - v správe Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava

Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava

IČO: 00 607 231

DIČ: 2020848368

zastúpený: MUDr. Zuzana Lalušková Striežencová, MPH, medicínska riaditeľka
Ing. Tomáš Valáška, ACCA, ekonomický riaditeľ

Štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR zriaďovacou listinou č. 1841/1990-A/III zo dňa 18.12.1990

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Bohdal s.r.o.

Sídlo: Novosvetská 42, 811 04 Bratislava

IČO: 47 410 531

DIČ: 2023921955

štatutárny orgán: Ing. Pavel Bohdal

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 93721/B

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu v texte aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena in rem podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

1. Preambula

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vinohrady, obec: BA - m. č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, vedených na liste vlastníctva č. 2415 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to pozemky – parcela registra „C“ 5440/80 o celkovej výmere 1540 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vinohrady, obec: BA - m. č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, vedeného na liste vlastníctva č. 2415 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, parcela registra „C“ 5435/2 o celkovej výmere 9062 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa

v katastrálnom území Vinohrady, obec: BA - m. č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, vedeného na liste vlastníctva č. 2415 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a parcela registra „C“ 5440/4 o celkovej výmere 7489 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vinohrady, obec: BA - m. č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, vedeného na liste vlastníctva č. 2415 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinohrady, obec: BA - m. č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, vedenej na liste vlastníctva č. 6603 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to: pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 5440/81 o celkovej výmere 1458 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
- 1.3. Oprávnený z vecného bremena ako vlastník nehnuteľnosti prilahlej k nehnuteľnostiam Povinného z vecného bremena potrebuje zabezpečiť nevyhnutný prístup k svojej nehnuteľnosti, a to aj cez nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. tejto Zmluvy **zriaďuje** v prospech Oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka parcely registra „C“ s parcelným číslom 5440/81 o celkovej výmere 1458 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinohrady, obec: BA - m. č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, vedenej na liste vlastníctva č. 6603 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom **z dôvodu zabezpečenia jeho nevyhnutného prístupu k nehnuteľnosti vecné bremeno in rem** spočívajúce **v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu všetkými motorovými vozidlami** cez pozemky, resp. ich časti: parcela registra „C“ 5440/80 o celkovej výmere 1540 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vinohrady, obec: BA - m. č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, vedenej na liste vlastníctva č. 2415 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, parcela registra „C“ 5435/2 o celkovej výmere 9062 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vinohrady, obec: BA - m. č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, vedenej na liste vlastníctva č. 2415 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a parcela registra „C“ 5440/4 o celkovej výmere 7489 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vinohrady, obec: BA - m. č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, vedenej na liste vlastníctva č. 2415 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, **a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 318/2016 vyhotoveného dňa 14.12.2016, autorizačne overenom Ing. Peter Šturcel a úradne overenom Ing. Cipová Magdaléna dňa 23.12.2016 pod č. 2828/2016.**

(vecné bremeno špecifikované v bode 2.1. Zmluvy ďalej len ako „**Vecné bremeno**“).

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“, má vecno-právny charakter, je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a teda právo zodpovedajúce vecnému bremenu má každý ďalší vlastník pozemku špecifikovaného v bode 1.2. tejto Zmluvy a každý ďalší vlastník pozemku špecifikovaného v bode 1.1. tejto Zmluvy je povinný toto Vecné bremeno strpieť.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Minimálna cena odplaty bola stanovená na základe **znaleckého posudku č. 53/2017 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Blanárom, Vajnorská 98/H, 831 03 Bratislava, zo dňa 19.05.2017.**
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli **na jednorazovej odplate za zriadenie Vecného bremena v sume 2.000,00 €** (ďalej len „Odplata“). Odplata je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 2.5. Oprávnený z vecného bremena uzavretím tejto Zmluvy prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 2.6. Vecné bremeno a právo zodpovedajúce Vecnému bremenu sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.7. Povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Oprávnený z vecného bremena obmedzuje prístupové trasy Povinného z vecného bremena, spôsobuje na pozemkoch Povinného z vecného bremena škodu, spôsobuje nadmerné znečistenie, ktoré neodstráni ani na základe písomnej žiadosti Povinného z vecného bremena alebo ak sa dostane do omeškania s úhradou odplaty o viac ako 60 dní. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia Oprávnenému z vecného bremena.
- 2.8. V prípade ukončenia tejto Zmluvy, zabezpečia zmluvné strany alebo ktorákoľvek z nich výmaz vecného bremena, resp. práv zodpovedajúcich vecnému bremenu z katastra nehnuteľností.

3. Registrácia a vznik práva z Vecného bremena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy podpíšu návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností a následne, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa podpisu návrhu na vklad, podá Oprávnený z vecného bremena návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasne sa Zmluvné strany dohodli, že spoločne uskutočnia všetky právne a faktické kroky nevyhnutné na vykonanie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že opravu chýb v písaní alebo v počítaní alebo iné nesprávnosti v tejto Zmluve sú zmluvné strany oprávnené vykonať prostredníctvom opravnej doložky v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Všetky náklady a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy hradí Oprávnený z vecného bremena.
- 3.4. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.2. Táto Zmluva je uzavretá dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky a obligácnoprávne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a vecnoprávne účinky nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán a Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky prevezme po (1) jednom rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

- 4.4. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa 25.1. 2017

V Bratislave, dňa 25.1. 2017

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Bohdal s.r.o.
Ing. Pavel Bohdal
konateľ

Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava
MUDr. Zuzana Lalahová Striežencová, MPH
medicínska riaditeľka

Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava
Ing. Tomáš Valaška, ACCA
ekonomický riaditeľ



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Tomáš Valáška**, dátum narodenia **12.12.1984**, r.č. **841212/6943**, bytom **Veľký Kýr, Malá Pažiť 1124/35**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HE959862**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 671813/2017**.

Bratislava dňa 25.8.2017



Mgr. Viktória Kubovská
notárka



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **MUDr. Zuzana Lalahová Striežencová MPH**, dátum narodenia **13.12.1970**, r.č. **706213/7357**, bytom **Bratislava-Vrakuňa, Orchideová 14617/58**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HG616091**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 671814/2017**.

Bratislava dňa 25.8.2017



Mgr. Viktória Kubovská
notárka

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Bratislava 12.09.2017
Číslo: Z42305-2017-OZZAP

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Odborného usmernenia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky k vykonávaniu správy majetku štátu a nakladaniu s majetkom štátu č. Z51873-2014-OZZAP zo dňa 28.11.2014 udeľuje

súhlas

na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 25.08.2017, medzi Slovenskou republikou, správcom majetku štátu: Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava, Limbová 1, 833 40 Bratislava, IČO: 00 607 231 ako „Povinnou stranou“ a spoločnosťou Bohdal s.r.o., Novosvetská 42, 811 04 Bratislava, IČO: 47 410 531, ako „Oprávnenu stranou“. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 25.08.2017, je povinnosť povinnej strany strpieť právo oprávnenej strany zabezpečenia jeho nevyhnutného prístupu k nehmuteľnosti, práva vstupu, prechodu pešo a prejazdu všetkými motorovými vozidlami cez pozemok povinného, registra „C“, zastavané plochy a nádvoria, s parc. č. 5440/80, zapísaného na LV č.2415, katastrálne územie Vinohrady, obec BA – m.č. NOVÉ MESTO, registra „C“, zastavané plochy a nádvoria, s parc. č. 5435/2, zapísaného na LV č.2415, katastrálne územie Vinohrady, obec BA – m.č. NOVÉ MESTO, registra „C“, zastavané plochy a nádvoria, s parc. č. 5440/4, zapísaného na LV č.2415, katastrálne územie Vinohrady, obec BA – m.č. NOVÉ MESTO a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 318/2016, vyhotoveného dňa 14.12.2016, autorizačne overenom: Ing. Peter Šturcel a úradne overenom: Ing. Magdaléna Cipová dňa 23.12.2016, pod č. 2828/2016. Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 2 000,00 EUR. Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

S pozdravom

Lomas Drucker
minister

Vážený páni
doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH
generálny riaditeľ
Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava
Limbová 1
833 40 Bratislava