

Dohoda o postúpení práv a prevode povinností

(ďalej len „**dohoda**“)

uzatvorená

medzi:

Postupcom:

Prologis Slovak Republic Management s.r.o.

so sídlom: Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec

IČO: 36 837 539

zápis v OR: OS Bratislava I, Odd.: Sro, vl. č. 48053/B

zastúpený: Ing. Martin Polák, konateľ

(ďalej len „**Postupca**“)

a

Postupníkom 1:

Prologis Slovak Republic IV s.r.o.

so sídlom: Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec

IČO: 36 836 494

zápis v OR: OS Bratislava I, Odd.: Sro, vl. č. 48020/B

zastúpený: Ing. Martin Polák, konateľ

(ďalej len „**Postupník 1**“)

a

Postupníkom 2:

Prologis Slovak Republic XXXII s.r.o.

so sídlom: Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec

IČO: 50 902 296

zápis v OR: OS Bratislava I, Odd.: Sro, vl. č. 119574/B

zastúpený: Martin Polák, konateľ

(ďalej len „**Postupník 2**“)

a

Postupníkom 3:

Prologis Slovak Republic XXXIII s.r.o.

so sídlom: Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec

IČO: 50 906 356

zápis v OR: OS Bratislava I, Odd.: Sro, vl. č. 119627/B

zastúpený: Martin Polák, konateľ

(ďalej len „**Postupník 3**“ a Postupník 1, Postupník 2 a Postupník 3 spolu aj len „**Postupníci**“)

Preambula

1. Postupca ako budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO 36 724 530, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 44056/B (ďalej len „**MH Invest**“) ako budúci povinný z vecného bremena uzatvorili dňa 19.04.2017 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti, kópia je Prílohou č. 1 tejto dohody (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej sa uvedené zmluvné strany dohodli, že v budúcnosti zriadia v prospech Postupcu za účelom zabezpečenia možnosti realizácie stavebných zámerov Postupcu (bližšie špecifikovaných v ods. 2) a za účelom zabezpečenia tzv. iných práv k pozemkom spoločnosti MH Invest (bližšie špecifikovaných v ods. 3) v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení, vecné bremená spočívajúce v práve Postupcu umiestniť, uložiť a vybudovať inžinierske siete a komunikácie na pozemkoch spoločnosti MH Invest a vstupe a vjazde na pozemky spoločnosti MH Invest za účelom opráv, úprav, údržby a odstránenia inžinierskych sietí a komunikácií (ďalej len „**Iné práva k pozemkom**“).
2. Postupca mal na pozemkoch nadobúdaných od spoločnosti MH Invest realizovať stavebné zámery
 - a. stavbu „Logistický park Nitra – hala DC1“, aktuálne na pozemkoch parc. č. 814/105, druh pozemku: ostatná plocha, rozloha: 51 702 m², 814/143, druh pozemku: ostatná plocha, rozloha: 2100 m², katastrálne územie Dražovce, (ďalej len „**Hala DC1**“),
 - b. stavbu „Logistický park Nitra – hala DC2“, aktuálne na pozemkoch parc. č. 814/106, druh pozemku: ostatná plocha, rozloha: 71 640 m², 814/87, druh pozemku: ostatná plocha, rozloha: 2028 m² katastrálne územie Dražovce (ďalej len „**Hala DC2**“),
 - c. stavbu „Logistický park Nitra – hala DC3“, aktuálne na pozemkoch parc. č. 746/83, druh pozemku: ostatná plocha, rozloha: 49 482 m², katastrálne územie Dražovce a na pozemkoch parc. č. 2887, druh pozemku: ostatná plocha, rozloha: 217 m², 2894, druh pozemku: ostatná plocha, rozloha: 28 934 m², katastrálne územie Lužianky (ďalej len „**Hala DC3**“).pričom na základe osobitných dohôd medzi Postupcom, Postupníkmi a spoločnosťou MH Invest sa vlastníkami pozemkov, na ktorých sa majú realizovať tu uvedené stavebné zámery (a teda budúci investormi a realizátormi stavebných zámerov), stali, resp. stanú Postupník 1 vo vzťahu k stavebnému zámeru Hala DC1, Postupník 2 vo vzťahu k stavebnému zámeru Hala DC2 a Postupník 3 vo vzťahu k stavebnému zámeru Hala DC3.
3. Nakoľko si stavebné zámery Hala DC1, Hala DC2 a Hala DC3 vyžadujú napojenie na existujúcu technickú infraštruktúru danej lokality, a to prostredníctvom inžinierskych sietí a pozemných komunikácií v objektovej skladbe
 - pre Halu DC1 - SO.102 Vonkajšia kanalizácia (dažďová kanalizácia), SO.103 Vonkajší vodovod (vodovod pitný, vodovod požiarly), SO.105.5 Vnútroareálové rozvody VN, SO.106 Areálové rozvody NN, Príprava slaboprúdu (chránička), SO.107 Komunikácie a spevnené plochy, Dočasná štrková komunikácia (ďalej len „**Inžinierske siete a komunikácie pre Halu DC1**“),

- pre Halu DC2 - SO.202 Vonkajšia kanalizácia (dažďová kanalizácia), SO.203 Vonkajší vodovod, SO.207 Komunikácia a spevnené plochy, SO.215 Prípravy chráničky slaboprúdu DC2 (ďalej len „**Inžinierske siete a komunikácie pre Halu DC2**“),
- pre Halu DC3 - SO.302 Vonkajšia kanalizácia (splašková kanalizácia), SO.303 Vonkajší vodovod, SO.315 Príprava chráničky slaboprúdu DC3 (ďalej len „**Inžinierske siete a komunikácie pre Halu DC3**“).

a uvedené stavebné objekty budú umiestnené a vybudované aj na pozemkoch spoločnosti MH Invest, aktuálne

- pre Halu DC1 na pozemkoch spoločnosti MH Invest, parc. č. 814/72, druh pozemku: ostatná plocha, rozloha: 68 332 m², katastrálne územie Dražovce
- pre Halu DC2 na pozemkoch spoločnosti MH Invest, parc. č. 814/72, druh pozemku: ostatná plocha, rozloha: 68 332 m², 814/84, druh pozemku: ostatná plocha, rozloha: 453 m², 746/83, druh pozemku: ostatná plocha, rozloha: 49 482 m², katastrálne územie Dražovce a parc. č. 2887, druh pozemku: ostatná plocha, rozloha: 217 m², 2990, druh pozemku: zastavaná plocha, rozloha: 35 127 m², katastrálne územie Lužianky,
- pre Halu DC3 na pozemkoch spoločnosti MH Invest, parc. č. 814/72, druh pozemku: ostatná plocha, rozloha: 68 332 m², 746/83, druh pozemku: ostatná plocha, rozloha: 49 482 m², katastrálne územie Dražovce a parc. č. 2887, druh pozemku: ostatná plocha, rozloha: 217 m², 2990 druh pozemku: zastavaná plocha, rozloha: 35 127 m², katastrálne územie Lužianky

majú Postupca a Postupníci záujem zabezpečiť prostredníctvom tejto dohody postúpenie práv a prevod povinností zo Zmluvy tak, aby nositeľmi Iných práv k pozemkom vo vzťahu k vyššie uvedeným stavebným zámerom sa stali Postupníci.

4. Oprávnenie Postupcu k postúpeniu práv a prevodu povinností zo Zmluvy vyplýva z ustanovenia čl. VI ods. 4 Zmluvy.
5. Na základe vyššie uvedených skutočností pristupujú zmluvné strany k uzatvoreniu tejto dohody tak, ako je ďalej uvedené.

Čl. I Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je dojednanie zmluvných strán o úprave vzájomných práv a povinností v súvislosti s postúpením práv a prevodom povinností zo Zmluvy z Postupcu na Postupníkov tak, ako je uvedené ďalej.
2. Postupca za podmienok uvedených v tejto dohode na Postupníka 1 bezodplatne postupuje práva a prevádza povinnosti zo Zmluvy v rozsahu Iných práv pre Halu DC1 (najmä, nie však výlučne, právo požadovať od spoločnosti MH Invest uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien pre Inžinierske siete a komunikácie pre Halu DC1) a Postupník 1 tieto práva a povinnosti nadobúda a zaväzuje sa ich riadne a včas plniť za podmienok uvedených v čl. II Zmluvy.
3. Postupca za podmienok uvedených v tejto dohode na Postupníka 2 bezodplatne postupuje práva a prevádza povinnosti zo Zmluvy v rozsahu Iných práv pre Halu

DC2 (najmä, nie však výlučne, právo požadovať od spoločnosti MH Invest uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien pre Inžinierske siete a komunikácie pre Halu DC2) a Postupník 2 tieto práva a povinnosti nadobúda a zaväzuje sa ich riadne a včas plniť za podmienok uvedených v čl. II Zmluvy.

4. Postupca za podmienok uvedených v tejto dohode na Postupníka 3 bezodplatne postupuje práva a prevádza povinnosti zo Zmluvy v rozsahu Iných práv pre Halu DC3 (najmä, nie však výlučne, právo požadovať od spoločnosti MH Invest uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien pre Inžinierske siete a komunikácie pre Halu DC3) a Postupník 3 tieto práva a povinnosti nadobúda a zaväzuje sa ich riadne a včas plniť za podmienok uvedených v čl. II Zmluvy.
5. Postúpením práv a prevodom povinností zo Zmluvy z Postupcu na Postupníkov sa Postupníci v rozsahu na nich postúpených práv a prevedených povinností stávajú nositeľmi Iných práv k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona a táto dohoda, s prihliadnutím na samotnú Zmluvu, predstavuje pre Postupníkov titul na preukázanie splnenia podmienky vyplývajúcej z ustanovenia § 58 ods. 2 Stavebného zákona v stavebnom konaní, t. j. že
 - Postupník 1 má k pozemkom dotknutým realizáciou Inžinierskych sietí a komunikácií pre Halu DC1
 - Postupník 2 má k pozemkom dotknutým realizáciou Inžinierskych sietí a komunikácií pre Halu DC2
 - Postupník 3 má k pozemkom dotknutým realizáciou Inžinierskych sietí a komunikácií pre Halu DC3

iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ich oprávňuje na týchto pozemkoch zriadiť požadovanú stavbu.

Čl. II

Zmluvné podmienky

1. Postupca vyhlasuje, že podľa jeho vedomia žiadny záväzok na jeho strane nebráni postúpeniu práv a prevodu povinností zo Zmluvy na Postupníkov v rozsahu tejto dohody a toto postúpenie práv a prevod povinností zo Zmluvy nezasahuje žiadnym neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
2. Postupníci vyhlasujú, že podľa ich vedomia žiadny záväzok na ich strane nebráni nadobudnutiu práv a povinností zo Zmluvy v rozsahu tejto dohody.
3. Postupca oboznámi Postupníkov s obsahom Zmluvy, čo Postupníci podpisom tejto dohody plne potvrdzujú a zaväzujú sa, že si v tejto súvislosti nebudú voči Postupcovi uplatňovať žiadne nároky ani vznášať akékoľvek požiadavky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom postúpenia a prevodu podľa tejto dohody nie sú akékoľvek peňažné alebo nepeňažné záväzky Postupcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností zo Zmluvy. Postupníci uzatvorením tejto dohody nepreberajú dlhy, ani nepristupujú k záväzkom Postupcu voči zmluvným partnerom Postupcu, pokiaľ nie je písomne dohodnuté inak.

Čl. III Záverečné dojednania

1. Táto dohoda je vyhotovená v 11 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno jej vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre MH Invest a 6 vyhotovení je určených pre stavebné úrady.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia slovenským právom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory vyplývajúce z tejto dohody sa budú v prvom rade snažiť vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ uvedeným spôsobom nedôjde k vyriešeniu sporných záležitostí vyplývajúcich z právneho vzťahu založeného touto dohodou, je daná príslušnosť súdu v zmysle Civilného sporového poriadku.
4. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov k nej, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Prílohy:

Príloha č. 1 – kópia Zmluvy

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle prostej akéhokoľvek omylu, že túto dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, na znak čoho potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

V dňa	V dňa
Postupca	Postupník 1
Prologis Slovak Republic Management s.r.o.	Prologis Slovak Republic IV s.r.o.
..... Ing. Martin Polák, konateľ	 Ing. Martin Polák, konateľ
V dňa	V dňa
Postupník 2	Postupník 3
Prologis Slovak Republic XXXII s.r.o.	Prologis Slovak Republic XXXIII s.r.o.

..... Martin Polák, konateľ	 Martin Polák, konateľ
--------------------------------	--------------------------------

Spoločnosť **MH Invest, s.r.o.**, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO 36 724 530, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 44056/B vyhlasuje, že sa s obsahom vyššie uvedenej dohody riadne a dôkladne oboznámila, že s vyššie uvedeným postúpením práv a prevodom povinností spoločnosti Prologis Slovak Republic Management s.r.o. zo Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti zo dňa 19.04.2017 na spoločnosti Prologis Slovak Republic IV s.r.o., Prologis Slovak Republic XXXII s.r.o. a Prologis Slovak Republic XXXIII s.r.o. súhlasí a v plnom rozsahu tento právny úkon akceptuje.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. zároveň potvrdzuje, že spoločnosti Prologis Slovak Republic IV s.r.o., Prologis Slovak Republic XXXII s.r.o. a Prologis Slovak Republic XXXIII s.r.o. nadobúdajú touto dohodou iné práva k pozemkom spoločnosti MH Invest, s.r.o., ako to vyžaduje a predpokladá ustanovenie § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 Stavebného zákona.

V dňa
MH Invest, s.r.o.
..... Ing. Roman Sabo, konateľ