

Protokol č. 02424/2021-OV-0250256/21-00
o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí
podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, SR

štatutárny orgán : Mgr. Ján Marosz - generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová – námestníčka

generálneho riaditeľa

zápis v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Po, vložka 35/B

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Preberajúci: **Mesto Svätý Jur**

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení : Ing. Šimon Gabura - primátor mesta

IČO : 00 304 832

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Mestu Svätý Jur vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
K. ú. Svätý Jur Obec : Svätý Jur Okres : Pezinok	8046	434/6	Zastavaná plocha a nádvorie	173	1/1	28,053
		494/1	Zastavaná plocha a nádvorie	21		3,405
		494/2	Zastavaná plocha a nádvorie	29		4,703
		494/6	Zastavaná plocha a nádvorie	28		4,540
		4716/10	Zastavaná plocha a nádvorie	29		4,703
		4782	Zastavaná plocha a nádvorie	3		0,486



katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
K. ú. Svätý Jur Obec : Svätý Jur Okres : Pezinok	8046	4723/4	Zastavaná plocha a nádvorie	51		8,270

Hodnota majetku (€) - pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR. Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Preberajúci berie na vedomie, že na odovzdávané pozemky na liste vlastníctva č.8046 k.ú. Svätý Jur sú zriadené vecné bremena v nasledovnom znení :

Vecné bremeno podľa §66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach v povinnosti vlastníka pozemkov parc.č.471, 4782, 4970/3 strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., ako oprávnenému z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach. Podanie: Z 2028/2016.

Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku parc.č.4723/4: a) zriadiť a uložiť stavbu dopravného napojenia na inž. siete; b) užívať, prevádzkovať, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy dopravného napojenia a inž. sietí; c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur podľa V 2698/2020 z 20.8.2020.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.



Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa.....

Vo Svätom Jure, dňa.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

