

Protokol č. 02375/2021-OV-0250253/21-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obce podľa ustanovení § 2d ods.1,2 a § 14d ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Obec Halič**
ulica Mieru 68/66, 985 11
v zastúpení: Mgr. Alexander Udvardy, starosta
IČO: 00316091

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“) odovzdáva Obci Halič vlastníctvo k nasledovným nehnuteľnostiam v **katastrálnom území Halič, obec Halič, okres Lučenec**:

LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
786	452/38	zastavaná plocha a nádvorie	527	1/1	57,64
	452/57		570		62,34
	452/92		64		6,99
	886/2		191		20,89

spolu: 1352 m²

Hodnota majetku je 147,86 EUR, slovom: stoštyridsaťsedem eur a osemdesiatšesť centov. Pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPSR.

Na odovzdávané parcely nie je uzatvorená nájomná zmluva. Na vyššie uvedené pozemky nie sú zapísané žiadne ťarchy, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom.

Na predmetnom liste vlastníctva je zapísané vecné bremeno k pôvodným KNE parcelám pred zápisom geometrického plánu 25/2018 – „*povinnosť vlastníkov pozemkov registra E KN par.č.452/2, 455, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a*



okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku “.

Predmetné nehnuteľnosti boli do katastra nehnuteľnosti zapísané v prospech SR, SPF pri zápise ROEP. Vzhľadom k tomu, že ide o zastavané plochy, na ktorých sú miestne komunikácie, časť areálu základnej školy a stavba domu smútku, vzťahujú sa k nim ustanovenia §2d a §14d zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov. Uvedené nehnuteľnosti týmto protokolom prechádzajú z majetku Slovenskej republiky v správe SPF, do vlastníctva Obce Halič.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Halič, obec Halič, okres Lučenec sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a je účinný v súlade s §47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Protokol je v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno miestne príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa:
Odovzdávajúci:

Halič, dňa:
Preberajúci:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Mgr. Alexander Udvardy
starosta

JUDr. Adriana Muráňová
náместníčka generálneho riaditeľa

